

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Viiking Majameister

registrikood: 11177210

maja ja korteri number: Turu plats 5-17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11611

telefon: +372 6800855

e-posti aadress: taavi@taavi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Viiking Majameister OÜ asutati 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara arendamine, haldamine ja hooldamine. 2017. aastal ettevõttel aktiivset majandustegevust ei toimunud, finantstulemuseks oli kahjum 1 eurot.

Ettevõtte 2018. aasta tegevusplaaniks on jätkata ettevõtte omanduses olevate kinnistute haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	1	2
Kokku käibevarad	0	1	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66 879	66 879	3
Kokku põhivarad	66 879	66 879	
Kokku varad	66 879	66 880	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 312	9 312	
Ülekurss	60 799	60 799	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 231	-5 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	1 888	
Kokku omakapital	66 879	66 880	
Kokku kohustised ja omakapital	66 879	66 880	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	344	282	
Mitmesugused tegevuskulud	-345	-349	4
Ärikasum (kahjum)	-1	-67	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 955	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1	1 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	1 888	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille arvestuspõhimõtted on kehtestatud alates 01.01.2003 raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1278 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 4% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontori- ja laomööbel 10-20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena esitatakse kulutusi, mis on seotud osaühingu igapäeva tegevusega.

Osaühingul ei ole tööjõukulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb osaühing juhatusega seotud ettevõtteid ja juhatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	0	1

Raha arveldusarvel on eurodes.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	66 879	66 879
Jääkmaksumus	66 879	66 879
31.12.2016		
Soetusmaksumus	66 879	66 879
Jääkmaksumus	66 879	66 879
31.12.2017		
Soetusmaksumus	66 879	66 879
Jääkmaksumus	66 879	66 879

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	345	349
Kokku mitmesugused tegevuskulud	345	349

Mitmesugused tegevuskulud koosneb maamaksust.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2017 aastal ei ole laene antud ega saadud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2018

Osaühing Viiking Majameister (registrikood: 11177210) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REMMELG	Juhatuse liikmest likvideerija	07.01.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1
Kokku	-3 232
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 232
Kokku	-3 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	344	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Taavi Tarkvara	10265337	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	145700 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800855
E-posti aadress	taavi@taavi.ee