

**Loogamäe Investeeringud OÜ
Tallinn**

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kilu 17 13516 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11176883
Telefon:	5 110 262
Põhitegevusala:	Konsultatsiooniteenused
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Põhitegevusala EMTAK 2008	6202

Lisatud dokumendid:	Aruandeaasta müügitulu Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri
---------------------	--

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Põhivara	13
Lisa 6 Kasutusrent.....	13
Lisa 7 Kapitalirent.....	13
Lisa 8 Omakapital.....	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15
2008. AASTA MÜÜGITULU.....	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri seisuga 18.06.2009.a.	18

TEGEVUSARUANNE

Loogamäe Investeeringud OÜ asutati 10. oktoobril 2005.a.

Loogamäe Investeeringud OÜ 2008.a. majandusaasta on kokkuvõttes olnud edukas. Ettevõtte töötajate varasemad kogemused IT strateegia väljatöötamisel ning IT projektide läbiviimisel on võimaldanud klientidega sõlmitud kokkulepetega võetud riske efektiivselt hallata ning läbiviidud projektide tulemused on olnud head. 2008.a. kevadel laekunud 2007.a. projektide edukustasu on selle heaks tõestuseks. Samas võib ette rutates eeldada, et 2008.a. projektide edukustasu jääb tulenevalt maailma finantsturgudel toimunud laiaulatusliku korrektsiooni tõttu minimaalseks.

Koostöö rahvusvahelise varahaldusfirmaga East Capital on jätkunud maksimaalses võimalikus mahus. Jätkuvalt on East Capital International AB tellinud suures mahus lisaväärtusega konsultatsiooniteenuseid IT strateegia kujundamisel ning projektide läbiviimisel. Lähtuvalt uuendatud kokkulepetest on ettevõtte ressurss projektidega kaetud vähemalt 2009.a. lõpuni.

Ettevõtte investeerimispoliitika põhieesmärgiks on konsultatsioonilepingutega võetud kohustuste ning ettevõtte toimimiseks vajalike finantsvahendite kogumine ja tagamine. Sellest tulenevalt on ettevõtte vabad vahendid valdavalt investeerinud ning teinud seda likviidsetesse varaklassidesse. Maailma finantsturgudel toimunud korrektsioon ei ole ettevõtet jätnud puudutamata – varasemad investeeringud on ettevõtte bilansis aastavahetuse seisuga konservatiivsuse printsiibist lähtudes alla hinnatud. 2008. aastal suurennes investeerimisportfellis sularaha osakaal - ettevõtte juhatus otsustas enamuse 2007.a. edukustasust hoida tähtajalistel hoiustel. Turgude taastudes on ettevõttel pikemas perspektiivis kavas investeerimisportfelli jätkuvalt suurendada ning diversifitseerida erineva riski- ja investeerimisperioodiga varaklassidesse investeerides.

Ühe suurkliendiga kaasneva kliendiriski maandamiseks on ettevõtte aasta jooksul pidevalt investeerinud kontaktide arendamisse erinevate ettevõtetega nii Eestis kui ka välismaal. Kontaktide arendamine ning tuleviku projektiportfelli koostamine toimub ka edaspidi.

2008.a. majandusaastal oli ettevõttes tööl 2 inimest ja töötajate töötasu oli kokku 400 002 EEK, sealhulgas ettevõtte juhataja töötasu oli 2008.a. majandusaastal 180 000 EEK.

Finantsnäitajad

Brutokasumimäär (%)	22,8
Puhasrentaablus (%)	18,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,7
ROA (%)	29,3
ROE (%)	44,5

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud Loogamäe Investeeringud OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Loogamäe Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhataja
(Jaanus Erlemann)

Tallinn, 18. juuni 2009

Bilanss

		31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	1 500 430	102 203
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3	449 190	1 572 543
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		160 648	157 550
Ettemaksed teenuste eest		22 276	39 247
Kokku nõuded ja ettemaksed		182 924	196 797
Käibevara kokku		2 132 544	1 871 544
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 5		
Muu materiaalne põhivara			
(jääkmaksumuses)		61 647	42 881
Renditud varad		484 746	0
Põhivara kokku		546 393	42 881
AKTIVA KOKKU		2 678 938	1 914 425
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa	Lisa 7	95 727	0
Kokku laenukohustused		95 727	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		18 285	26 632
Võlad töövõtjatele		12 086	14 601
Maksuvõlad	Lisa 4	90 799	99 565
Dividendide võlgnevus		250 000	75 000
Muud viitvõlad		103 551	18 018
Kokku		474 720	233 815
Lühiajalised kohustused kokku		570 447	233 815
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendikohustused	Lisa 7	342 351	0
Pikaajalised kohustused kokku		342 351	0
Kohustused kokku		912 798	233 815
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 8	40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		936 609	284 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)		785 530	1 352 607
Omakapital osaühingus kokku		1 766 140	1 680 610
PASSIVA KOKKU		2 678 938	1 914 425

Kasumiaruanne

	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 9	4 257 871	3 138 251
Kokku äritulud		4 257 871	3 138 251
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		0	26 807
Mitmesugused tegevuskulud		982 845	1 048 444
Tööjõukulud		559 001	521 371
Palgakulu		419 802	387 027
Sotsiaalmaksud		138 539	133 754
Töötuskindlustusmaksud		660	590
Kulum		115 983	13 185
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	115 983	13 185
Muud ärikulud		2 679	2 626
Kokku ärikulud		1 660 508	1 612 433
Ärikasum (-kahjum)		2 597 364	1 525 818
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-50 420	-22 013
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest		-345	-2 131
Muud finantstulud ja -kulud	Lisa 3	-1 574 992	18 945
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 625 757	-5 200
Kasum (kahjum) majandustegevusest		971 606	1 520 619
Ettevõtte tulumaks		186 076	168 012
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		785 530	1 352 607

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2008	2007
Äritegevusest tulenevad rahavood		
Ärikasum	971 606	1 520 619
Põhivara kulum ja allahindlus	115 983	13 185
Lühiajaliste investeeringute allahindlus	1 625 607	0
Realiseerimata kasumid/kahjumid	-2 390	0
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	2 710 806	1 533 804
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 873	50 900
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-551	147 023
Makstud intressid	-50 420	-38 885
Makstud ettevõtte tulumaks	-119 620	-148 076
Käibekapitali muutus kokku:	-156 718	10 962
Rahavood äritegevusest kokku:	2 554 088	1 544 766
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Tasutud põhivara eest	-37 800	-19 161
Tasutud renditud varade eest	-143 617	0
Tasutud investeeringute eest	-711 746	-1 168 681
Müüdud investeeringud	210 050	0
Saadud intressid, dividendid	52 251	33 685
Rahavood investeeringutest kokku:	-630 862	-1 154 157
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-525 000	-525 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-525 000	-525 000
Rahavood kokku	1 398 226	-134 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 203	236 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 398 226	-134 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 500 430	102 202

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
<i>Osakapital</i>		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>		
Aasta alguses	1 636 610	884 003
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	785 530	1 352 607
Dividendide väljamaks	-700 000	-600 000
Aasta lõpus jaotamata kasum	1 722 140	1 636 610
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Omakapital aasta alguses	1 680 610	928 003
Omakapital aasta lõpus	1 766 140	1 680 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Loogamäe Investeeringud OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

4. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Muud masinad ja seadmed | 4 -6 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-3 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

6. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

8. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulusi suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

9. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

10. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

11. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid, projektide edukustasu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

12. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 035	16 030
Pangakontod	24 111	86 173
Lühiajalised deposiidid	1 473 284	
Raha kokku	1 500 430	102 203

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud kauplemise eesmärgil soetatud väärtpapereid. Väärtpaberid on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Bilansipäeva seisuga hinnati väärtpaberite väärtust alla summas 1 625 607 krooni. Bilansipäeva seisuga 31.12.2008 oli lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtus 449 190 krooni

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	9 079	0	10 560	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 064	0	76 909
Üksikisiku tulumaks	0	40 124	0	12 373
Sotsiaalmaks	0	55 054	0	21 226
Töötuskindlustusmaks	0	1 035	119	0
Kogumispensionimakse	0	2 600	265	0
Kokku	9 079	99 877	10 944	110 508

Lisa 5 Põhivara

	Mitteamorti- seeritav põhivara	Muu materiaalne põhivara	Renditud varad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	0	42 177	0	42 177
Akumuleeritud kulum		-5 272		-5 272
Jääkmaksumus	0	36 905	0	36 905
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	19 161		19 161
Amortisatsioonikulu		-13 185		-13 185
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	61 338	0	61 338
Akumuleeritud kulum		-18 457	0	-18 457
Jääkmaksumus	0	42 881	0	42 881
2008.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	37 800	0	581 695	619 495
Amortisatsioonikulu		-19 034	-96 949	-115 983
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	37 800	61 338	581 695	680 833
Akumuleeritud kulum		-37 491	-96 949	-134 440
Jääkmaksumus	37 800	23 847	484 746	546 393

Lisa 6 Kasutusrent

Loogamäe Investeeringud OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	74 213	104 096
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	231 376	356 131
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>68 882</i>	<i>61 500</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>162 494</i>	<i>294 631</i>

Lisa 7 Kapitalirent

2008.a. võttis ettevõtte kapitalirendi tingimustele rendile sõiduauto

	2008
Soetusmaksumuses vara väärtus	581 695
Kulum aruandeperioodil	96 949
Vara jääkmaksumus	484 746
Kapitalirendi võlgnevus, EEK	438 078
<i>s.h. maksetähtajaga</i>	
<i>kuni 1 aasta</i>	<i>95 727</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>342 351</i>

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008	10.10.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 9 Müügitulu**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

Loogamäe Investeeringud OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	5 000	0
Rootsi	4 252 871	3 138 251
Kokku	4 257 871	3 138 251

Müügitulu tegevusalade lõikes

Loogamäe Investeeringud OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Konsultatsiooniteenus	4 257 871	3 138 251
Kokku	4 257 871	3 138 251

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Loogamäe Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikku (osanikku);
- b. Omanikuga seotud ettevõtted;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Loogamäe Investeeringud OÜ on perioodil 01.01.2008.a. kuni 31.12.2008.a. ostnud teenuseid ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Omanik on andnud kasutada ruumid büroo tegevuseks ja garažeerimiseks ning selle eest on talle tasutud 90 162 krooni.

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2008.a.

Võlgnevus omanikule ruumide rendi ja seonduvate kommunaalkulude eest 7 580 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Loogamäe Investeeringud OÜ 2008.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18. juunil 2009
allkirjastamine 18. juunil 2009:

Juhataja
(Jaanus Erlemann)

2008. AASTA MÜÜGITULU

Tegevusala EMTAK järgi nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
Arvutialased konsultatsioonid	62021	4 257 871
Kokku		4 257 871

Juhataja

/Jaanus Erlemann/

18.06.2009

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Seisuga 31.12.2008.a. on jaotamata kasum summas 1 722 139 krooni.

Omaniku otsuse alusel makstakse dividendideks 200 000 krooni.
Jaotamata kasumiks jääb 1 522 139 krooni.

Juhataja

/Jaanus Erlemann/

18.06.2009

Osanike nimekiri seisuga 18.06.2009.a.

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa omandamise aeg	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus
Jaanus Erlemann	37108316535	Kilu 17 Tallinn	10.10.2005	40 000

Juhataja

/Jaanus Erlemann/**18.06.2009**

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11176883	Loogamäe Investeeringud OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	jaanus.erlemann@loogamae.ee
Telefon	+372 6562144

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jaanus Erlemann	37108316535	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62021	4257871	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Loogamäe Investeeringud OÜ (registrikood: 11176883) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaanus Erlemann (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.06.2009