

305123
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22.12.2008
92 Liina Kaur

Canray Investeeringud OÜ

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ilmarise tn.19-17 11613 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11176831
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2007-31.12.2007
Põhitegevusala:	68201-kinnisvara käitus

Juhatuse deklaratsioon

Canray Investeeringute OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Canray Investeeringute OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Canray Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

30. 06. 2008



Kristel Elbach

TEGEVUSARUANNE

Canray Investeeringud OÜ on asutatud 2005.a. Osaühingu põhitegevuseks on investeeringud kinnisvarasse, kinnisvaraarendus ja kaubandus ja vahendustegevus.

Canray Investeeringud OÜ juhatus oli 2007.a. üheliikmeline ning juhatuse liikme tasu 2007.a.ei makstud. Ettevõtte ei olnud majandusaastal töölepingulisi töövõtjaid.

Ettevõtte tähtsamaks prioriteediks järgneval 2008.a. majandusaastal on kinnisvaraobjektide arendamine, olemasolevate objektide detailplaneeringute lõpuleviimine.

Juhatus liige

30. 06. 2008 

Kristel Elbach

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	584 443	5 232 369
Nõuded ja ettemaksed	3 010 000	0
Varud	0	0
Käibevara kokku	3 594 443	5 232 369
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0
Kinnisvara investeering	5 572 476	3 404 359
Põhivara kokku	5 572 476	3 404 359
VARAD KOKKU	9 166 919	8 636 728
	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 782 324	7 788 101
Lühiajalised kohustused kokku	7 782 324	7 788 101
KOHUSTUSED KOKKU	7 782 324	7 788 101
Omakapital		
Aktsiakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	808 627	- 1 372
Aruandeaasta kasum	535 968	809 999
OMAKAPITAL KOKKU	1 384 595	848 627
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	9 166 919	8 636 728

P. Bach
30.06.2008

Kasumiaruanne
SKEEM 1

	2007.a.
Äritulud	
Realiseerimise netokäive	28 934
Muud äritulud	0
Äritulud kokku	28 934
Ärikulud	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0
Mitmesugused tegevuskulud	-25 576
Tööjõukulud	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0
Muud ärikulud	-6 450
Ärikulud kokku	-32 026
Ärikasum	-3 092
Finantstulud- ja kulud	539 061
Kasum majandustegevusest	535 968
Aruandeaasta puhaskasum	535 968

Elbach
30. 06. 2008

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	-1 373	38 627
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	809 999	809 999
Saldo 31.12.2006	40 000	0	808 626	848 626
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	535 968	535 968
Saldo 31.12.2007	40 000	0	1 344 594	1 384 594

Elbach
30.06.2008

Raamatupidamise aastaaruande lisa

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Canray Investeeringute OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Canray Investeeringute OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikulust. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Hooneid amortiseeritakse 30 aasta jooksul, maad ei amortiseerita. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse turusituatsiooni analüüsi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real „muud ärikulud” või „muud äritulud”.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2008 dividende määraga 21/79 (2007: 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Black
30. 06. 2008

Canray Investeeringute OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek:

2006.aasta kasum	808 625
2007.aasta kasum	535 969

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007.a.: 1 344 594

Juhatus teeb ettepaneku mitte jaotada kasumit.

Juhatuse liige 30. 06 . 2008



Kristel Elbach