

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: NJORD Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 11176771

tänavatänu nimi, Veerenni tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 6676440

faks: +372 6676450

e-posti aadress: tallinn@njordlaw.ee

veebilehe aadress: www.njordlaw.ee, www.njordlaw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Eraldised	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19



TEGEVUSARUANNE

BÜROO LÜHITUTVUSTUS

NJORD Advokaadibüroo OÜ on rahvusvaheline äri- ja tehnoloogiaõigusele spetsialiseerunud advokaadibüroo. NJORD advokaadibüroode kett on õigusjärglane 1872. a loodud advokaadibüroodele Taanis ja Rootsis ning on seega pika ja väärika ajalooga. NJORD keskendub õigusabiteenuste osutamisele Põhjamaades ja Balti riikides. NJORD-i nime kandvad kontorid asuvad Eestis, Lätis, Leedus ja Taanis (Kopenhaagenis ja Aarhusis). NJORD-i kett osutab õigusabiteenust ka Saksamaal, Rootsis, Norras ja Soomes, seda enda topelt kvalifikatsiooni omavate advokaatide ning koostööpartnerite kaudu. NJORD-i kliendid on rahvusvahelised ning kohalikud ettevõtted.

NJORD-i unikaalsus seisneb selles, et kõik kontorid on kohalikud, kuid töötame Põhjariikide põhimõtteid järgides ja omame globaalset mõtteviisi. NJORD-i kontorites töötab üle 150 õigusnõustaja ning NJORD osutab õigusteenuseid kõigis majandustegevusega seotud valdkondades.

Büroo arendus aastal 2018

Uued valdkonnajuhid, büroo töötajaskonna pidev, kuid tasakaalus kasv

NJORD Tallinn jätkas varem alustatud valdkondade struktuurse juhtimise arendamisega. 2018 sügisel edutati NJORD IT õiguse valdkonna juhiks vandeadvokaat Liisi Jürgeen ning kinnisvara valdkonna juhiks vandeadvokaat Jelizaveta Rastorgujeva. NJORD Tallinn meeskonnaga liitus 2018 oktoobris tegevjuhina IP/IT õiguse taustaga vandeadvokaat Silja Elunurm. Büroosse on 2018 ja 2019 alguses lisandunud 5 uut töötajat, millega oleme tugevdanud IT õiguse ja andmekaitse, uute tehnoloogiatega ja *fintech* ning ühinguõiguse valdkondi.

Töötajakeskne ning vastutustundlik tööandja

NJORD-i pere toetab õppimist nii kraadi- kui täiendusõppe vormis. Mitmed NJORD-i töötajad omandavad ülikooliharidust töö kõrvalt nii bakalaureuse-, magistri- kui doktorikraadi õppekava täites. Samuti on NJORD-i pere vastuvõtlik töötaja soovidele stažeerida ajutiselt välisriikides, rahvusvahelistes organisatsioonides või NJORD-i teistes kontorites. NJORD-i organisatsioonikultuur toetab lapse-, pere- ja lemmikloomasõbralikku töötamist ja töökeskkonda, mis tähendab muuhulgas ka seda, et võimalik on töötada kaugelt või osakoormusega, et töötaja saaks õppida või hoolitseda pereliikme eest.

NJORD Advokaadibürood kuulub Eesti 78 kõige vastutustundlikuma tööandja hulka. Nii 2018. kui 2019. aastal tunnustas Vastutustundliku Ettevõtluse Foorum meid vastutustundliku ettevõtte pronkstaseme märgisega.



**VASTUTUSTUNDLIKU
ETTEVÕTLUSE INDEKS
PRONKSTASE 2019**

NJORD
LAW FIRM

NJORD ADVOKAADIBÜROO OÜ | VEERENI 24-D, 10135 TALLINN, ESTONIA

TEL +372 66 76 440 | E-MAIL TALLINN@NJORDLAW.EE | REG.NO. 11176771 | WWW.NJORDLAW.COM

Ühiskondlikult aktiivne advokaadibüroo

NJORD-i advokaadid on külalisõppejõud Tartu Ülikoolis ning TalTech-is. Toetame regulaarselt mittetulundusühingute tegevust ning meie töötajad osalevad heategevuslike organisatsioonide töös. Meie partnerid on aktiivsed liikmed ka Eesti Advokatuuris: Triinu Hiob ja Katrin Sarap on valitud advokatuuri tööõiguskomisjoni, Veikko Toomere maksejõuetusõiguse komisjoni ning Anne Veerpalu juhib alates 2019 aastast intellektuaalse omandi ja IT-õiguse komisjoni tööd.

NJORD Advokaadibüroo OÜ on jätkuvalt aktiivne liige mitmetes kohalikes ja rahvusvahelistes organisatsioonides ja kohalikes erialaliitudes, sh Rootsi Kaubanduskojas (partner Karolina Ullman on nõukogu esimees), Taani Kaubanduskojas (partner Veikko Toomere on nõukogu liige), Norra Kaubanduskojas, ICC Eestis, FinanceEstonia-s, EstVCA-s, ITL-is ja teistes.

Õigustehnoloogia diskussiooni vedaja

NJORD on ka õigustehnoloogia teadmiste jagaja ning õigusteenuste innovatsiooni toetaja. NJORDi partner Anne Veerpalu on Estonia Legal Hackers koosviibimiste kaaskorraldaja, ja selle brändi all on 2018 toimunud mitmeid vastava valdkonna diskussioone - ning arutelusid (nt *Computational Law and Blockchain* rahvusvaheline festival ning selle sarjaga seotud eriseminarid, kus on käsitletud nii ICO'de kui ka STO'de regulatsioone ning arenguid, kui ka digitaalse identiteedi ning e-residentsusega seotud riskiküsimusi). NJORD advokaadibüroo osales 2018 aastal Riigikogus tehisintellekti teemalises ümarlaual. Samuti oli NJORD aktiivselt esindatud rahvusvahelisel robotikakonverentsil Robotex, kus meie advokaadid lahkasid küsimusi investeeringute kaasamise üle tehisintellekti, robotika ning kosmosetehnoloogiatega tegelevatesse idufirmadesse ning samuti tuleviku tööjõu temaatikat seoses tehisintellekti kasutusele võtuga. NJORD on pidevalt toetamas õigustehnoloogia kui ka uute tehnoloogiate regulatsioone käsitlevaid teemaüritusi nii finantsiliselt kui ka oma töötajaskonna erialateadmistega.

Arbitraažimenetluse populariseerija

2018. aastal nimetas Rahvusvahelise Kaubanduskoja (ICC) vahekohus NJORDi partner Triinu Hiobi enda liikmeks. Triinu Hiobi volitused maailma mainekaima vahekohtu liikmena algasid 2018. aasta 1. juulil ja kestavad kuni 2021. aastani. Triinu Hiob on ühtlasi rahvusvaheliste investeeringukaitsevaidluste lahendamise keskuse ICSID vahekohtunike paneeli liige ja Haagis asuva Rahvusvahelise Vahekohtu (Permanent Court of Arbitration) liige, olles neile positsioonidele nimetatud Eesti riigi poolt. Lisaks tegutses partner Triinu Hiob ka vahekohtunikuna Eesti Kindlustusseltside Liidu poolt asutatud kindlustuse vahekohtus. NJORD panustab jätkuvalt üliõpilaste haridusse rahvusvahelise kaubanduse ja vahekohtumenetluse alal, toetades Tartu Ülikooli tiimi osalemist Viinis toimuval mainekal rahvusvahelisel Willem C. Vis-i nimelisel harjutuskohtuvõistlusel ja lähetades oma esindaja sellele võistlusele vahekohtunikuna.

Fookus kvaliteedil

NJORD advokaadibüroole on omistatud Advokatuuri kvaliteedijuhtimise tunnistus (AKT), mis tõendab, et büroo teeninduskvaliteedi tase vastab advokatuuriseaduses, kodukorras, eetikakoodeksis ja advokatuuri juhendites ning kordades kehtestatud kõrgematele nõuetele.

NJORD advokaadibüroo on 2018 alustanud arendusi ja investeeringuid infosüsteemide uuendamiseks, et tõhustada nii büroo sisest andmehaldust, kvaliteedijuhtimist kui ka muuta efektiivsemaks teenuste kvaliteetset osutamist klientidele. Sama jätkatakse 2019 aastal.



Rahvusvaheliste õigusteatomike ja turuülevaadete tunnustused

NJORD advokaadibüroo kvaliteetset tööd on 2018 aastal tunnustanud mitmed rahvusvahelised õigusmaastiku teatmikud. **Chambers & Partners** on tunnustanud kohtuvaidluste lahendamise meeskonda, eesotsas Triinu Hiobiga. Samuti on Chambers & Partners poolt antud kõrge tunnustus nii tööõiguse grupile kui ka partneritele Katrin Sarapile ja Triinu Hiob'ile. Juhtivpartner Karolina Ullman on **Chambers Global** poolt esile tõstetud Rootsi õiguse väliseksperdina äriõiguse ja M&A valdkonnas, kuna ta on nii Eesti Advokatuuri kui ka Rootsi Advokatuuri liige. **Legal500** on tunnustanud NJORDi kõikides põhitegevusvaldkondades: *Äriõigus, ühinemised ja ülevõtmised (M&A)* (mainitud on partnerid Anne Veerpalu ja Liisi Jürgen); *Finants- ja kapitaliturud* (partnerid Veikko Toomere ja Anne Veerpalu); *Kohtuvaidlused* (partner Triinu Hiob), *Tööõigus* (partnerid Katrin Sarap ja Triinu Hiob), *IP & IT ja telekom* (partnerid Anne Veerpalu, Karolina Ullman) ning *Kinnisvara- ja ehitusõigus* (partnerid Veikko Toomere ja Triinu Hiob).



MAJANDUSLIK ÜLEVAADE

NJORD Advokaadibüroo 2018 majandusaasta on olnud edukas. Majandusaastale seatud strateegilised eesmärgid täideti.

Valik klienditöödest 2018:

- NJORD nõustas SafeEnt Ltd (Global Gaming Eesti tütarühing) sisenemist Eesti turule, teenuse lokaliseerimist Eestis õiguse nõuetele vastavaks ning hasartmängulubade taotlemist Maksu- ja Tolliametist.
- Riskikapitalifondi Vereeni Investments nõustamine Eestis ning investeringutega seotud õigusteenuse projektijuhtimine rahvusvaheliselt seoses osaluse omandamistega erinevates mängude ja hasartmängude arendamisega tegelevates ettevõtetes ja plokiahelatehnoloogial põhinevates idufirmades ning *fintech* ja *insuretech*. Näiteks on aidatud teostada investeringud ettevõtetesse Staycool OÜ ja Vincent Group Ltd, mis tegutsevad kaughasartmänguteenuse pakkujatena Coolbet kaubamärgi all ja mitmed teised.
- Taxify esimese äriingli Peaksjah OÜ nõustamine seoses Taxify uue investeerimisringiga, millega sisenen ettevõttesse DiDi Chuxing ja Daimleri juhitud konsortsium.
- Ühisrahasutusplatvormi Fundwise OÜ nõustamine elektrikartautode arendustegevusega tegelevasse Blue Shock Race Invest OÜ'sse ühisrahasutuse kaasamisel, Pakri Teadus- ja Tööstusparki investeringute kaasamisel ning alpaka villast toodete ja aksessuaaride tootja Decorater OÜ rahastamisel.
- Äriinglite grupi Peaksjah OÜ nõustamine investeringu tegemisel mehitamata sõidukite tootmise ning mehhatroonika sektoris arendustegevusega tegelevasse Milrem AS'i. Milrem'i tuntuim toode on mehitamata maismaasõiduk THEMIS, mis täidab erinevaid rolle nii militaar- kui kommertsrakendustes.
- Fit People Group nõustamine Eesti turule sisenemisel. 2018 avas ettevõtte Tallinnas Mustika kaubanduskeskuses esimese uue generatsiooni spordiklubi, mis tähendab, et klubi on varustatud kõige uuema tehnikaga, mille kasutamist juhendavad läbi spetsiaalse äpi loodud

virtuaalsed abimehed, samuti on täisvirtuaalne klubisse sissepääs ning kliendilepingute sõlmimine / haldus. 2019 suvel on avamas klient teist spordiklubi Ülemiste Keskuses.

- GoWorkaBit Estonia OÜ nõustamine seoses lühiajalise töötamisega seotud teenusplatvormi arendamisega ning kasutajatingimuste loomisel.
- SOS Lasteküla nõustamine seoses lepinguliste suhetega asendus- ja järelhoolduse osutamisel.
- ERGO Kindlustuse esindamine arvukates kindlustusvaidluses. Viimase 12 kuu jooksul on NJORD esindanud ERGO Kindlustust enam kui 15 tsiviilvaidluses, millest enamus on lõppenud kliendi jaoks positiivse tulemusega. Märkimisväärsed on mitmed kliendi jaoks positiivsed otsused Riigikohtus.

Perioodi majandustegevuse puhaskasum oli 354954 eurot ja müügitulu 1681802 eurot. Müügitulu kasvas võrreldes eelmise perioodiga 67,9%. Müügitulust moodustas 64% müük Eestisse, 19% müük teistele Euroopa Liidu riikidele ning 17% müük Euroopa Liidust väljapoole.

Aasta lõpu seisuga töötas büroos 20 töötajat, kellest 2 viibisid lapsehoolduspuhkusel. 2018 majandusaastal olid ettevõtte tööjõukulud 750592 eurot. NJORD Advokaadibüroo OÜ juhatuse koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Kuna advokaadibüroo tegevusalaks on õigusabi teenuse osutamine, siis selle tegevuskeskkonna üldist arengut mõjutavad trendid majanduses laiemalt, sh tööprotsesside automatiseerimine, tehisintellekti areng, infotehnoloogiliste lahenduste jätkuv kasutuselevõtt, globaalsed ja regionaalsed muutused majanduskeskkonnas, aga samuti ka Eesti maine ja atraktiivsus suutlikkuses kaasata välisinvesteeringuid. Samas on NJORD advokaadibüroo optimistlik väljavaadete osas 2019 aastal ning jätkab kvaliteetset õigusabi osutamist klientidele, olles abiks rahvusvahelistele ettevõtetele Põhjamaade ja Balti riikide turule sisenemisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	165 365	131 117	2
Finantsinvesteeringud	153 927	8 300	
Nõuded ja ettemaksed	336 638	254 422	3
Kokku käibevarad	655 930	393 839	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 244	43 288	5
Immateriaalsed põhivarad	770	1 432	6
Kokku põhivarad	31 014	44 720	
Kokku varad	686 944	438 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	241 442	170 445	7
Eraldised	17 980	60 000	8
Kokku lühiajalised kohustised	259 422	230 445	
Kokku kohustised	259 422	230 445	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 790	128 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 954	75 545	
Kokku omakapital	427 522	208 114	
Kokku kohustised ja omakapital	686 944	438 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 681 802	1 001 576	10
Muud äritulud	1 618	1 764	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228 819	-165 560	11
Mitmesugused tegevuskulud	-265 382	-207 632	12
Tööjõukulud	-750 592	-450 587	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 706	-13 275	
Muud ärikulud	-36 095	-74 969	
Ärikasum (kahjum)	388 826	91 317	
Muud finantstulud ja -kulud	14	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	388 840	91 326	
Tulumaks	-33 886	-15 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 954	75 545	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NJORD Advokaadibüroo 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	294	152
Pank	158 893	124 787
Tagatishoius	6 178	6 178
Kokku raha	165 365	131 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	318 671	318 671
Ostjatelt laekumata arved	345 686	345 686
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 015	-27 015
Nõuded seotud osapoolte vastu	78	78
Muud nõuded	13 810	13 810
Viitlaekumised	13 810	13 810
Ettemaksed	4 079	4 079
Muud makstud ettemaksed	4 079	4 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 638	336 638
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	211 971	211 971
Ostjatelt laekumata arved	211 971	211 971
Muud nõuded	31 066	31 066
Viitlaekumised	31 066	31 066
Ettemaksed	10 291	10 291
Tulevaste perioodide kulud	91	91
Muud makstud ettemaksed	10 200	10 200
Ettemaksed tarnijatele	1 094	1 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 422	254 422

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8 886	15 781
Käibemaks	21 445	1 462
Üksikisiku tulumaks	21 233	12 276
Erisoodustuse tulumaks	197	203
Sotsiaalmaks	36 804	22 629
Kohustuslik kogumispension	2 210	1 385
Töötuskindlustusmaksed	2 653	1 611
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93 428	55 347

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	44 762	53 758	98 520
Akumuleeritud kulum	-8 952	-33 236	-42 188
Jääkmaksumus	35 810	20 522	56 332
Amortisatsioonikulu	-8 953	-4 091	-13 044
31.12.2017			
Soetusmaksumus	44 762	53 758	98 520
Akumuleeritud kulum	-17 905	-37 327	-55 232
Jääkmaksumus	26 857	16 431	43 288
Amortisatsioonikulu	-8 952	-4 092	-13 044
31.12.2018			
Soetusmaksumus	44 762	53 758	98 520
Akumuleeritud kulum	-26 857	-41 419	-68 276
Jääkmaksumus	17 905	12 339	30 244

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 084	5 084
Akumuleeritud kulum	-5 011	-5 011
Jääkmaksumus	73	73
Ostud ja parendused	1 590	1 590
Amortisatsioonikulu	-231	-231
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 674	6 674
Akumuleeritud kulum	-5 242	-5 242
Jääkmaksumus	1 432	1 432
Amortisatsioonikulu	-662	-662
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 674	6 674
Akumuleeritud kulum	-5 904	-5 904
Jääkmaksumus	770	770

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 993	17 993
Võlad töövõtjatele	61 067	61 067
Maksuvõlad	93 428	93 428
Muud võlad	1 142	1 142
Muud viitvõlad	1 142	1 142
Saadud ettemaksed	67 812	67 812
Muud saadud ettemaksed	67 812	67 812
Kokku võlad ja ettemaksed	241 442	241 442
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 023	35 023
Võlad töövõtjatele	40 560	40 560
Maksuvõlad	55 347	55 347
Muud võlad	530	530
Dividendivõlad		0
Muud viitvõlad	530	530
Saadud ettemaksed	38 985	38 985
Muud saadud ettemaksed	38 985	38 985
Kokku võlad ja ettemaksed	170 445	170 445

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kokku eraldised	0	60 000		60 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	0	60 000		60 000
Muud eraldised	0	60 000		60 000
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	60 000	12 702	-54 722	17 980
Sealhulgas:				
Lühiajalised	60 000	12 702	-54 722	17 980
Muud eraldised	60 000	12 702	-54 722	17 980

Lühiajaline eraldis summas 17980 eurot on moodustatud võimaliku kohtuvaidlusest tuleneva kohustuse katteks.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	5	5

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 423 744 EUR. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 84 749 EUR, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 338 744 EUR.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018.aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 082 935	685 524
Rootsi	138 062	126 178
Läti	10 485	1 222
Suurbritannia	19 083	7 482
Taani	14 870	19 037
Saksamaa	0	3 457
Leedu	38 406	46 952
Soome	12 464	4 170
Belgia	20 912	0
Malta	46 060	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 762	9 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 391 039	903 710
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	290 763	97 866
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	290 763	97 866
Kokku müügitulu	1 681 802	1 001 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (EMTAK 69101)	1 681 802	1 001 576
Kokku müügitulu	1 681 802	1 001 576

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Õigusabi osutamisel sisseostetud kaubad ja teenused	152 320	83 755
Riigilõiv	76 499	81 805
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	228 819	165 560

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	51 370	45 168
Koolituskulud	14 269	13 576
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	27 015	-17 511
Andmeside	12 920	8 629
Reklaamikulu	38 426	49 088
Kindlustuskulud	3 307	5 919
Muud	118 075	102 763
Kokku mitmesugused tegevuskulud	265 382	207 632

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	575 434	344 237
Sotsiaalmaksud	175 158	106 350
Kokku tööjõukulud	750 592	450 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

NJORD Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 11176771) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAROLINA EBBA ANNA ULLMAN	Juhatuse liige	27.06.2019
KATRIN SARAP	Juhatuse liige	27.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NJORD Advokaadibüroo OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud NJORD Advokaadibüroo OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt NJORD Advokaadibüroo OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

27.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

NJORD Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 11176771) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 954
Kokku	423 744
Jaotamine	
Dividendideks	354 954
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 790
Kokku	423 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	1681802	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6676440
Faks	+372 6676450
E-posti aadress	tallinn@njordlaw.ee
Veebilehe aadress	www.njordlaw.ee
Veebilehe aadress	www.njordlaw.com