

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: NJORD Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 11176771

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 60/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6676440

faks: +372 6676450

e-posti aadress: tallinn@njordlaw.ee

veebilehe aadress: www.njordlaw.ee, www.njordlaw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Eraldised	16
Lisa 9 Osakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20



TEGEVUSARUANNE

BÜROO LÜHITUTVUSTUS

NJORD Advokaadibüroo OÜ on rahvusvaheline äri- ja tehnoloogiaõigusele spetsialiseerunud advokaadibüroo. NJORD advokaadibüroode kett on õigusjärglane 1872. a loodud advokaadibüroodele Taanis ja Rootsis ning on seega pika ja väärika ajalooga. NJORD keskendub õigusabiteenuste osutamisele Põhjamaades ja Balti riikides. NJORD-i nime kandvad kontorid asuvad Eestis, Lätis, Leedus ja Taanis (Kopenhaagenis ja Aarhuses). NJORD-i kett osutab õigusabiteenust ka Saksamaal, Rootsis, Norras ja Soomes, seda enda topelt kvalifikatsiooni omavate advokaatide ning koostööpartnerite kaudu. NJORD-i kliendid on rahvusvahelised ning kohalikud ettevõtted.

NJORD-i unikaalsus seisneb selles, et kõik kontorid on kohalikud, kuid töötame Põhjariikide põhimõtteid järgides ja omame globaalset mõtteviisi. NJORD-i kontorites töötab üle 150 õigusnõustaja ning NJORD osutab õigusteenuseid kõigis majandustegevusega seotud valdkondades.

BÜROO ARENDUS 2019 AASTAL

Büroo töötajaskonna kompetentside tugevdamine ning pidev, kuid tasakaalus kasv

NJORD Estonia jätkas tegevjuhi juhtimisel varem alustatud valdkondade struktuurse juhtimise arendamisega. Erilist rõhku on pandud FinTech ning IT/andmekaitse valdkondade arendamisele ning 2019 kuni 2020 I kvartalini on lisandunud 5 uut töötajat (sh 3 advokaati), millega oleme tugevdanud IT õiguse ja andmekaitse, uute tehnoloogiate ja *fintech* ning ühinguõiguse valdkondi. Advokaat Virgi Nael asus 2019 alguses juhtima Banking ja Finance valdkonda. Advokaat Tavo Tiits sooritas edukalt vandeadvokaadi kutseeksami. Ka on lisandunud juhiabiks assistent büroo marketingi suunale.

Töötajakeskne ning vastutustundlik tööandja

NJORD-i pere toetab õppimist nii kraadi- kui täiendusõppe vormis. Mitmed NJORD-i töötajad omandavad ülikooliharidust töö kõrvalt nii bakalaureuse-, magistri- kui doktorikraadi õppekava täites. Samuti on NJORD-i pere vastuvõtlik töötaja soovidele stažeerida ajutiselt välisriikides, rahvusvahelistes organisatsioonides või NJORD-i teistes kontorites. NJORD-i organisatsioonikultuur toetab lapse-, pere- ja lemmikloomasõbralikku töötamist ja töökeskkonda, mis tähendab muuhulgas ka seda, et võimalik on töötada kaugelt või osakoormusega, et töötaja saaks õppida või hoolitseda pereliikmete eest.

NJORD Advokaadibüroo kuulub Eesti 78 kõige vastutustundlikuma tööandja hulka. Alates 2018 aastast omab NJORD vastutustundliku ettevõtte sertifikaati, kusjuures 2020 aastal tunnustas Vastutustundliku Ettevõtluse Foorum meid vastutustundliku ettevõtte hõbetaseme märgisega. Eesmärgiks on järgmises hindamisvoorus kuldtaseme saavutamine.



**VASTUTUSTUNDLIKU
ETTEVÕTLUSE INDEKS**
HÕBETASE 2020

NJORD
L A W F I R M



Ühiskondlikult aktiivne advokaadibüroo

NJORD-i advokaadid on külalisõppejõud Tartu Ülikoolis ning TalTech-is. Toetame regulaarselt mittetulundusühingute tegevust ning meie töötajad osalevad heategevuslike organisatsioonide töös. Meie partnerid on aktiivsed liikmed ka Eesti Advokatuuris: Anne Veerpalu juhib alates 2019 aastast intellektuaalse omandi ja IT-õiguse komisjoni tööd, Katrin Sarap on valitud advokatuuri tööõiguskomisjoni ning Veikko Toomere maksejõuetusõiguse komisjoni.

NJORD Advokaadibüroo OÜ on jätkuvalt aktiivne liige mitmetes kohalikes ja rahvusvahelistes organisatsioonides ja kohalikes erialaliitudes, sh Rootsi Kaubanduskojas (partner Karolina Ullman on nõukogu esimees), Taani Kaubanduskojas (partner Veikko Toomere on nõukogu liige), Norra Kaubanduskojas, ICC Eestis, FinanceEstonia-s, EstVCA-s, ITL-is ja teistes.

Õigustehnoloogia diskussiooni vedaja

NJORD on ka õigustehnoloogia teadmiste jagaja ning õigusteenuste innovatsiooni toetaja. NJORDi partner Anne Veerpalu on Estonia Legal Hackers koosviibimiste kaaskorraldaja, ja selle brändi all on ka 2019 toimunud mitmeid vastava valdkonna diskussioone - ning arutelusid. NJORD lõi ka ise 2019 aastal uute tehnoloogiate iduettevõtetele suunatud programmi NJORD Lab (vt ka njordtech.eu), mille kaudu toetatakse õigusnõustamisega innovatiivseid ettevõtteid järgmistes valdkondades:

- Plokiahelatehnoloogiatel tegutsevad lahendused
- Andmehaldus ja suurandmed
- Tehisintellekt
- Segatud, virtuaalne ja liitreaalsus
- Kosmose- ja droonitehnoloogiad
- MedTech, HealthTech, terviseandmete haldus

Arbitraažimenetluse populariseerija

2018. aastal nimetas Rahvusvahelise Kaubanduskoja (ICC) vahekohus NJORDi partner Triinu Hiobi enda liikmeks. Triinu Hiobi volitused maailma mainekaima vahekohtu liikmena algasid 2018. aasta 1. juulil ja kestavad kuni 2021. aastani. Triinu Hiob on ühtlasi rahvusvaheliste investeringukaitsevaidluste lahendamise keskuse ICSID vahekohtunike paneeli liige ja Haagis asuva Rahvusvahelise Vahekohtu (Permanent Court of Arbitration) liige, olles neile positsioonidele nimetatud Eesti riigi poolt. Lisaks tegutses partner Triinu Hiob ka vahekohtunikuna Eesti Kindlustusseltside Liidu poolt asutatud kindlustuse vahekohtus. NJORD panustab jätkuvalt üliõpilaste haridusse rahvusvahelise kaubanduse ja vahekohtumenetluse alal, toetades Tartu Ülikooli tiimi osalemist Viinis toimival mainekal rahvusvahelisel Willem C. Vis-i nimelisel harjutuskohtuvõistlusel ja lähetades oma esindaja sellele võistlusele vahekohtunikuna.



Fookus kvaliteedil

NJORD advokaadibüroole on omistatud Advokatuuri kvaliteedijuhtimise tunnistus (AKT), mis tõendab, et büroo teeninduskvaliteedi tase vastab advokatuuriseaduses, kodukorras, eetikakoodeksis ja advokatuuri juhendites ning kordades kehtestatud kõrgematele nõuetele.



2019 aastal võttis NJORD advokaadibüroo kasutusele uue kliendihaldusprogrammi ning läks ostuarvete poolel täielikult üle e-arvetele. Ka on juurutatud KYC/AML siseregulatsioonid ning sellele vastav riskijuhtimine. 2019 aastal loodi büroos AML nõustamistiim, mille kaudu toimub KYC/AML nõuetele vastavuse kontroll kliendisuhete loomise eelselt ning kliendi seire raames. 2020 jätkatakse *knowledge management* süsteemi arendamist, et tõhustada nii büroo sisest andmehaldust, teadmiste jagamist, kvaliteedijuhtimist kui ka muuta efektiivsemaks teenuste osutamine klientidele. Selleks piloteeritakse II kvartalis Avokaado programmi.

Rahvusvaheliste õigusteatomike ja turuülevaadete tunnustused

NJORD advokaadibüroo kvaliteetset tööd on 2019 aastal tunnustanud mitmed rahvusvahelised õigusmaastiku teatmikud. **Chambers & Partners** on tunnustanud kohtuvaidluste lahendamise meeskonda, eesotsas Triinu Hiobiga. Samuti on Chambers & Partners poolt antud kõrge tunnustus nii tööõiguse grupile kui ka partneritele Katrin Sarapile ja Triinu Hiob'ile. Juhtivpartner Karolina Ullman on **Chambers Global** poolt esile tõstetud Rootsi õiguse väliseksperdina äriõiguse ja M&A valdkonnas, kuna ta on nii Eesti Advokatuuri kui ka Rootsi Advokatuuri liige. **Legal500** on tunnustanud NJORDi kõikides põhitegevusvaldkondades: *Äriõigus, ühinemised ja ülevõtmised (M&A)* (mainitud on partner Anne Veerpalu); *Finants- ja kapitaliturud* (partnerid Veikko Toomere ja Anne Veerpalu ning valdkonnajuht Virgi Nael); *Kohtuvaidlused* (partner Triinu Hiob on välja toodud kui „*Leading individual*“), *Tööõigus* (partnerid Katrin Sarap ja Triinu Hiob on välja toodud kui „*Leading individuals*“), *IP & IT ja telekom* (partner Liisi Jürgen) ning *Kinnisvara- ja ehitusõigus* (partner Veikko Toomere ja valdkonna juht Jelizaveta Rastorgujeva).





MAJANDUSLIK ÜLEVAADE 2019

NJORD Advokaadibüroo 2019 majandusaasta on olnud edukas. Majandusaastale seatud strateegilised eesmärgid täideti. Mõningane käibe langus oli oodatav, sest see oli põhjustatud virtuaalvääringu tegevuslubade regulatsiooni muudatustest Eestis, mistõttu vastava valdkonna ettevõtete huvi õigusteenuse osas näitas langustrendi. Samas oli kasvutrendil Banking ja Finance valdkond laiemalt (sh ühisrahasutusplatvormide ja investeerimisfondide asutamine jne) ning tervise-ja meditsiinitehnoloogiate valdkondadega ja muude tehnoloogiasektoriga seotud klientide nõustamine.

2019 tõi kaasa olulised suured investeeringud büroo jätkusuutlikuks arenguks: investeeriti IT lahenduste ning CRM programmi uuendustesse, välja ehitati advokaadibüroo uued ja oluliselt suuremad ruumid Telliskivi Kvartalis (Telliskivi 60/2, I-hoone, sissepääs C), arendati njordtech.eu veebileht idu-ja tehnoloogiaettevõtete info koondamiseks ja jagamiseks.

Valik klienditöödest 2019:

- NJORD nõustas ja esindas Cavotec Finland OY-d AS Tallinna Sadam korraldatud avaliku pakkumismenetluses eduka pakkumise tegemisel automaatsildumisseadmete rajamiseks Vanasadamas kaidele 5, 12 ja 13, mida kasutavad Tallinn-Helsingi liinil sõitvad laevad.
- Riskikapitalifondi Vereeni Investments nõustamine Eestis ning investeeringutega seotud õigusteenuse projektijuhtimine rahvusvaheliselt seoses osaluse omandamisega erinevates mängude ja hasartmängude arendamisega tegelevates ettevõtetes ja plokiahelatehnoloogial põhinevates idufirmades ning *fintech* ja *insuretech*. Näiteks nõustati fondi investeeringute tegemist Austraalia esimesse ja juhtivasse igapäevasesse fantaasiaspordi operaatorisse Moneyball Australia.
- Kirkcong Property OÜ esindamine mitme krundi omandamisel tehnoloogiaettevõtte büroohoone arendamiseks. Ostuga samaaegselt sõlmiti ehituslepinguga müüjaga, kes oli kinnisvaraarendusettevõtte.
- Äriinglite grupi Peaksjah OÜ nõustamine investeeringu tegemisel mehitamata sõidukite tootmise ning mehhatroonika sektoris arendustegevusega tegelevasse Milrem AS'i. Milrem'i tuntuim toode on mehitamata maismaasõiduk THeMIS, mis täidab erinevaid rolle nii militaar- kui kommertsrakendustes.
- NJORD on igapäevaselt nõustamas *fintech* ettevõtet CoinField, mis 2019 a alustas Sologenic IEO-ga <https://www.sologenic.com/>, olles esimene projekt nii Euroopas kui maailmas, mis kasutab XRP pearaamatut aktsiate ja ETF-ide märgistamiseks. Sologenic on XRP pearaamatu peale üles ehitatud ökosüsteem, mis ühendab traditsioonilised finantsturud krüptorahadega. Ökosüsteem kavatseb tokeniseerida üle 30 000 aktsia ja ETF-i (exchange tarded fund-i osalus) maailma parimatelt börsidelt.
- NJORD nõustas ja esindas Soome kontserni Wihuri Oy sisenemist Eesti turule konkurendi Baltic Agro Machinery äritegevuse ostmise kaudu. Tehingu eripära seisnes selles, et tehing toimus pärast Euroopa Komisjoni otsust, mille kohaselt pidid mõned põllumajandustehnika hulgimüügiturul tegutsevad ettevõtted loobuma oma tegevusest, et taastada konkurents Euroopa turul. Tehing hõlmas kinnisvara ostmist ja ettevõtte, sealhulgas töötajate üle võtmist. Tehingu *closing* toimus koroona-kriisi



ajal, mistõttu oli füüsiline liikumine piiratud ning kõik toimingud tuli vormistada digitaalsel teel (sh kasutades notarite pakutavat kaugtõestamist).

- NJORD esindas 2019 aastal edukalt ärikinnisvara arendusettevõtet Alandia ja temaga seotud osapoolt kahes riigikohtu menetluses. Mõlemad juhtumid puudutasid Süda Maja pankrotihalduri esitatud keerulisi vara sissenõudmise nõudeid. Nimetatud menetlustes otsustas riigikohus Alandia ja temaga seotud poole kasuks. Süda Maja oli kinnisvaraarendusega tegelev ettevõtte, mille suurim arendusprojekt oli niinimetatud American Corneri kaubandus- ja logistikapark, mis on piirkonnas üks omamoodi. Kuna ettevõtte läks 2013. aastal pankrotti, on võlausaldajad esitanud Süda Maja AS-i vastu nõudeid summas ca. 70 000 000 eurot.
- EBS Campus OÜ esindamine kohtuvaidluses töötajaga (EBS Campus OÜ on Estonian Business Schooli (EBS) grupiettevõtte, mis korraldab EBS-i igapäevaseid hooldusteenuseid). NJORD nõustas klienti õigusvaidlustes kõigis kolmes kohtuastmes. Kliendi töötaja palus kohtul tuvastada, et temaga oli toimunud tööõnnetus. Riigikohus otsustas, et töötaja ei saa sellist nõuet esitada, kuna kohus ei saa otsustada, kas see õnnetus juhtus või mitte. See otsus on oluline suunis tulevaste vaidluste lahendamiseks tööõiguse vaidluste valdkonnas.
- NJORD nõustab igapäevaselt Lantmännen Unibake Estonia AS-i, kes on üks Euroopa suurimaid pagaritööstuse grupe, millel on 36 pagarikoda enam kui 20 riigis ja mis pakuvad juhtivaid külmutatud ja värsked pagaritooteid jaemüügi- ja toiduteenuste osutamiseks 60 turul üle maailma. 2019 aastal korraldas NJORD kliendi võtmetöötajatele kolm koolitust, mis hõlmasid kõiki tööõiguse õiguslikke aspekte.

Perioodi majandustegevuse puhaskasum oli 118 247 eurot ja müügitulu 1 525 382 eurot. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise perioodiga 9,3%. Müügitulust moodustas 71,5% müük Eestisse, 21% müük teistele Euroopa Liidu riikidele ning 7,5% müük Euroopa Liidust väljapoole.

Aasta lõpu seisuga töötas büroos 23 töötajat, kellest 2 viibisid lapsehoolduspuhkusel. 2019 majandusaastal olid ettevõtte tööjõukulud 902 963 eurot. NJORD Advokaadibüroo OÜ juhatuse koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2020 tervishoiukriis ja võimalik mõju jooksva aasta tulemustele:

2020 märtsis Eestist tabanud Covid-19 pandeemia ei ole NJORD-i 2020 I-II kvartali majandusnäitajatele negatiivset mõju avaldanud. NJORD suutis nii ettevõtte siseselt kui ka klienditöös kiirelt üle minna kaugtöömudelile, kuna 2019 aastal olid kõik vajalikud IT süsteemid juurutatud. Samuti kärbiti mõistlikus ulatuses tegevuskulusid (alandamata samas töötajate palkasid). Klienditöö maht on 2020 I-II kvartalis jäänud kriisieelsele tasemele.

Teisalt, kuna advokaadibüroo tegevusalaks on õigusabi teenuse osutamine, siis selle tegevuskeskkonna üldist arengut mõjutavad trendid majanduses laiemalt, sh tervishoiukriisi (sh liikumispiirangute) mõju ettevõtete majandustulemustele, mille tõeline mõju võib ilmnedas alles 2020 II pooles. NJORD advokaadibüroo prognoosib 2020 aasta majandustulemuste jäämist 2019 aasta tasemele ning jätkab selle saavutamiseks kvaliteetset õigusabi osutamist klientidele, olles abiks rahvusvahelistele ettevõtetele Põhjamaade ja Balti riikide turule sisenemisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	195 395	165 365	2
Finantsinvesteeringud	108 536	153 927	
Nõuded ja ettemaksed	311 593	336 638	3
Kokku käibevarad	615 524	655 930	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	101 324	30 244	5
Immateriaalsed põhivarad	115	770	6
Kokku põhivarad	101 439	31 014	
Kokku varad	716 963	686 944	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	273 395	241 442	7
Eraldised	17 980	17 980	8
Kokku lühiajalised kohustised	291 375	259 422	
Kokku kohustised	291 375	259 422	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 563	68 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 247	354 954	
Kokku omakapital	425 588	427 522	
Kokku kohustised ja omakapital	716 963	686 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 525 382	1 681 802	10
Muud äritulud	5 682	1 618	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-194 385	-228 819	11
Mitmesugused tegevuskulud	-251 980	-265 382	12
Tööjõukulud	-902 963	-750 592	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 371	-13 706	
Muud ärikulud	-17 031	-36 095	
Ärikasum (kahjum)	144 334	388 826	
Muud finantstulud ja -kulud	18	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 352	388 840	
Tulumaks	-26 105	-33 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 247	354 954	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NJORD Advokaadibüroo 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	205	294
Pank	189 012	158 893
Tagatishoius	6 178	6 178
Kokku raha	195 395	165 365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	287 089	287 089
Ostjatelt laekumata arved	292 510	292 510
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 421	-5 421
Muud nõuded	12 428	12 428
Viitlaekumised	12 428	12 428
Ettemaksed	12 076	12 076
Muud makstud ettemaksed	12 076	12 076
Kokku nõuded ja ettemaksed	311 593	311 593
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	318 671	318 671
Ostjatelt laekumata arved	345 686	345 686
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 015	-27 015
Nõuded seotud osapoolte vastu	78	78
Muud nõuded	13 810	13 810
Viitlaekumised	13 810	13 810
Ettemaksed	4 079	4 079
Muud makstud ettemaksed	4 079	4 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 638	336 638

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 886
Käibemaks	7 808	21 445
Üksikisiku tulumaks	23 340	21 233
Erisoodustuse tulumaks	117	197
Sotsiaalmaks	39 823	36 804
Kohustuslik kogumispension	2 402	2 210
Töötuskindlustusmaksed	2 882	2 653
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 372	93 428

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	44 762	53 758		98 520
Akumuleeritud kulum	-17 905	-37 327		-55 232
Jääkmaksumus	26 857	16 431		43 288
Amortisatsioonikulu	-8 952	-4 092		-13 044
31.12.2018				
Soetusmaksumus	44 762	53 758		98 520
Akumuleeritud kulum	-26 857	-41 419		-68 276
Jääkmaksumus	17 905	12 339		30 244
Ostud ja parendused			90 796	90 796
Muud ostud ja parendused			90 796	90 796
Amortisatsioonikulu	-17 905	-1 811		-19 716
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	41 136	90 796	131 932
Akumuleeritud kulum	0	-30 608		-30 608
Jääkmaksumus	0	10 528	90 796	101 324

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 674	6 674
Akumuleeritud kulum	-5 242	-5 242
Jääkmaksumus	1 432	1 432
Amortisatsioonikulu	-662	-662
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 674	6 674
Akumuleeritud kulum	-5 904	-5 904
Jääkmaksumus	770	770
Amortisatsioonikulu	-655	-655
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 278	3 278
Akumuleeritud kulum	-3 163	-3 163
Jääkmaksumus	115	115

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 004	46 004
Võlad töövõtjatele	79 377	79 377
Maksuvõlad	76 372	76 372
Saadud ettemaksed	71 642	71 642
Muud saadud ettemaksed	71 642	71 642
Kokku võlad ja ettemaksed	273 395	273 395
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 993	17 993
Võlad töövõtjatele	61 067	61 067
Maksuvõlad	93 428	93 428
Muud võlad	1 142	1 142
Muud viitvõlad	1 142	1 142
Saadud ettemaksed	67 812	67 812
Muud saadud ettemaksed	67 812	67 812
Kokku võlad ja ettemaksed	241 442	241 442

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	60 000	12 702	-54 722	17 980
Sealhulgas:				
Lühiajalised	60 000	12 702	-54 722	17 980
Muud eraldised	60 000	12 702	-54 722	17 980
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	17 980			17 980
Sealhulgas:				
Lühiajalised	17 980			17 980
Muud eraldised	17 980			17 980

Lühiajaline eraldis summas 17980 eurot on moodustatud võimaliku kohtuvaidlusest tuleneva kohustuse katteks.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	5	5

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 421 810 EUR. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 84 362 EUR, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 337 448 EUR.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019.aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 090 578	1 082 935
Rootsi	45 741	138 062
Läti	13 793	10 485
Suurbritannia	5 625	19 083
Taani	15 518	14 870
Saksamaa	7 511	0
Leedu	44 967	38 406
Soome	43 386	12 464
Belgia	1 800	20 912
Malta	33 370	46 060
Küpros	51 019	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	58 127	7 762
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 411 435	1 391 039
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	113 947	290 763
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	113 947	290 763
Kokku müügitulu	1 525 382	1 681 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (EMTAK 69101)	1 525 382	1 681 802
Kokku müügitulu	1 525 382	1 681 802

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Õigusabi osutamisel sisseostetud kaubad ja teenused	96 862	152 320
Riigilõiv	97 523	76 499
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	194 385	228 819

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	58 984	51 370
Koolituskulud	15 356	14 269
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-21 594	27 015
Andmeside	12 707	12 920
Reklaamikulu	41 817	38 426
Kindlustuskulud	12 575	3 307
Muud	132 135	118 075
Kokku mitmesugused tegevuskulud	251 980	265 382

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	693 084	575 434
Sotsiaalmaksud	209 879	175 158
Kokku tööjõukulud	902 963	750 592
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	20

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

NJORD Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 11176771) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SARAP	Juhatuse liige	30.06.2020
VEIKKO TOOMERE	Juhatuse liige	30.06.2020
KAROLINA EBBA ANNA ULLMAN	Juhatuse liige	30.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NJORD Advokaadibüroo OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud NJORD Advokaadibüroo OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 8 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt NJORD Advokaadibüroo OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

30.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

NJORD Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 11176771) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 247
Kokku	421 810
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	421 810
Kokku	421 810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	1525382	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6676440
Faks	+372 6676450
E-posti aadress	tallinn@njordlaw.ee
Veebilehe aadress	www.njordlaw.ee
Veebilehe aadress	www.njordlaw.com