

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: NJORD Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 11176771

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 60/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +372 6676440

faks: +372 6676450

e-posti aadress: tallinn@njordlaw.ee

veebilehe aadress: www.njordlaw.ee, www.njordlaw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Eraldised	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19



TEGEVUSARUANNE

BÜROO LÜHITUTVUSTUS

NJORD Advokaadibüroo OÜ on rahvusvaheline äri- ja tehnoloogiaõigusele spetsialiseerunud advokaadibüroo. NJORD advokaadibürood on õigusjärglased 1872. a loodud pika ja väärika ajalooga advokaadibüroodele Rootsis ja Taanis. NJORD keskendub õigusabiteenuste osutamisele Põhjamaades ja Balti riikides. NJORDi nime kandvad advokaadibürood asuvad Eestis, Lätis, Leedus ja Taanis. NJORDi advokaadid osutavad õigusabi ka Saksamaal, Rootsis, Norras ja Soomes, läbi topeltkvalifikatsiooni omavate advokaatide ning koostööpartnerite. NJORDi kliendid on rahvusvahelised ning kohalikud ettevõtted.

NJORD on üks suuremaid advokaadibüroosid Põhjamaade ja Balti riikide regioonis. NJORD järgib õigusabi osutades Põhjamaade läbipaistvuse ja eetika-põhimõtteid ja on globaalse mõtteviisiga. Kõikides NJORDi kontorites kokku töötab ligikaudu 200 õigusnõustajat, osutades õigusteenuseid kõigis majandustegevusega seotud valdkondades.

BÜROO ARENDUS 2021. AASTAL

Büroo töötajaskonna kompetentside tugevdamine ja pidev tasakaalustatud kasv

NJORD Advokaadibüroo Eestis jätkas 2021. aastal juba varem alustatud valdkondade struktuurse juhtimise arendamist. Eriline rõhk oli pangandusõiguse ja finatseerimisõiguse valdkondade arendamisel. 2021 lisandus büroosse 5 uut töötajat (sh 4 uut advokaati).

Covid-19 pandeemia ajal oli kõikidele büroo töötajatele tagatud kaugtöö tegemise võimalus. Bürookoosolekud ja kliendikohtumised toimusid virtuaalselt. Töötajatele, kes tundsid ennast vaktsineerimise järgselt halvasti, võimaldas tööandja tasustatud tervisepäeva.

Töötajakeskne ja vastutustundlik tööandja

NJORD toetab õppimist nii kraadiõppes kui täiendõppes. Mitmed NJORDi töötajad on töö kõrvalt läbinud nii bakalaureuse-, kui magistriskraadi õppekava või täiendanud oma teadmisi ülikoolide poolt pakutavatel täiendõpetel. Samuti toetab NJORD töötajate soove stažeerida ajutiselt välisriikides, rahvusvahelistes organisatsioonides või NJORDi teistes kontorites. NJORDi organisatsioonikultuur toetab pere- ja lemmikloomasõbralikku töötamist ja töökeskkonda. Muu hulgas tähendab see seda, et töötajatel on võimalik töötada osakoormusega, et ta saaks vajadusel õppida või hoolitseda pereliikmete eest. NJORDi kontoris hoiavad igapäevast positiivset meeleolu üleval kolm koera.

NJORD Advokaadibüroo kuulub Eesti 62 kõige vastutustundlikuma tööandja hulka. Alates 2018. aastast on NJORDil vastutustundliku ettevõtte sertifikaat. 2020. ja 2021. aastal tunnustas Vastutustundliku Ettevõtluse Foorum NJORDi vastutustundliku ettevõtte hõbetaseme märgisega. Eesmärgiks on järgmises hindamisvoorus kuldtaseme saavutamine.



**VASTUTUSTUNDLIKU
ETTEVÕTLUSE INDEKS**
HÕBETASE 2021

NJORD
LAW FIRM



Ühiskondlikult aktiivne advokaadibüroo

NJORDi advokaadid on külalisõppejõud Tartu Ülikoolis ja TalTech-is. Toetame regulaarselt mittetulundusühingute tegevust ning meie töötajad osalevad heategevuslike organisatsioonide töös. Meie advokaadid on aktiivsed liikmed ka Eesti Advokatuuris: Katrin Sarap on valitud advokatuuri tööõiguskomisjoni, Veikko Toomere maksejõuetusõiguse komisjoni ja Triinu Hiob on tegev kutsesobivuskomisjonis.

NJORD Advokaadibüroo OÜ on jätkuvalt aktiivne liige mitmetes kohalikes ja rahvusvahelistes organisatsioonides ja kohalikes erialaliitudes. Partner Karolina Ullman on Rootsi Kaubanduskoja nõukogu esimees, partner Veikko Toomere on Taani Kaubanduskoja nõukogu liige. Aktiivselt lööme kaasa ka Norra Kaubanduskoja, Saksa-Balti Kaubanduskoja, Poola-Eesti Kaubanduskoja, ICC Eesti, FinanceEstonia, EstVCA, ITL jm erialaliitude tegevuses.

Rahvusvaheliste õigusteatomike ja turuülevaadete tunnustused

NJORD Advokaadibüroo kvaliteetset tööd 2021. aastal on tunnustanud mitmed rahvusvahelised õigusmaastiku teatmikud.

The **Legal 500** edetabelis on NJORDi tunnustatud kuues kategoorias ehk kõigis põhitegevusvaldkondades: kinnisvara- ja ehitusõigus (partner Veikko Toomere), äriõigus, ühinemised ja ülevõtmistehingud (advokaat Erik Salur), vaidluste lahendamine (partner Triinu Hiob), tööõigus (partner Katrin Sarap), IP, IT ja telekommunikatsioon (partner Karolina Ullman ja partner Liisi Jürgen) ning finants- ja kapitaliturud (advokaat Virgi Nael).

Meie partner Triinu Hiob sai „*Leading Individual*“ - tunnustuse kahes kategoorias - vaidluste lahendamine ja tööõigus, partner Katrin Sarapit tunnustati sarnaselt tööõiguse kategoorias ning partner Veikko Toomere pälvis sama tunnustuse *FinTech* valdkonnas.

Chambers Europe on tunnustanud NJORD Advokaadibüroo tööõiguse meeskonda, andes kõrge hinnangu nii partner Katrin Sarapile kui partner Triinu Hiobile. Viimane on esile tõstetud ka vaidluste lahendamise valdkonnas.

Chambers Global on tunnustanud partner Karolina Ullman rahvusvahelises äriõiguses „Expertise Based Abroad - Corporate/M&A – Sweden”

Managing Intellectual Property (MIP) IP STARS 2020 on tunnustanud NJORDi IP-tiimi eesotsas Karolina Ullmaniga.

MAJANDUSLIK ÜLEVAADE 2021

2021. majandusaasta oli NJORD Advokaadibüroole edukas. Ettevõtte strateegilised eesmärgid täideti. Jõudsalt on arenenud pangandusõiguse ja finantsõiguse valdkond, nõustatakse nii rahvusvahelisi suurettevõtteid, finantseerimisasutusi, kui innovatiivsete lahendustega turule tulnud idu-ettevõtteid. Jätkuvalt kasvab tehnoloogiasektoris tegutsevate klientide nõustamine. Äriõiguse valdkond on ka korralikult kasvanud. Büroo



Regulatory tiimis nõustatakse mitu rahvusvahelist hasartmängu korraldajaid. Nõudlus rahapesu reeglite täitmise osas on aina kasvanud.

Alates aastal 2020 võttis NJORDi meeskond kasutusele digitaalse lepingute ja muude dokumentide haldamise platvormi Avokaado (<https://avokaado.io/>).

Mõned näited meie **klienditöödest, millega tegelesime 2021. aastal:**

Plus500 abistamine Eesti turule ja edasi Euroopa Liitu sisenemisel

Plus500E AS-i tütarettevõtte (Plus500EE AS) asutamine Eestis ja Eesti turu investeerimisühingu tegevusloa omandamine Finantsinspeksioonilt 2022. aasta veebruaris. Protsess kestis veidi üle aasta ning kaasusega tegeles 10 advokaati ja 3 partnerit. Ainult ühel varasemal tegevusloal on Eesti turul olnud nii ulatuslik investeerimisteenuste ulatus (ja kuna eelmine tegevusluba saadi 2008. aastal, on antud kaasus üsna tähelepanuväärne) ning 2022. aasta mais anti kliendile EL-i ülene investeerimisühingu tegevusluba.

Edu-tech idufirma abistamine stardieelse investeerimisvooruga

NJORD nõustas Eesti haridustehnoloogia idufirmat Praktikal Education OÜ stardieelse investeerimisvooruga. NJORD abistas klienti investeerimisdokumentide koostamisel ja investeerimistingimuste üle läbirääkimiste pidamisel ning kliendi toetamisel käimasolevates küsimustes erinevates teistes õigusvaldkondades, näiteks intellektuaalomandis, jne. Investorite hulgas on mitu tuntud äriinglit, samuti Heateo Sihtasutus.

Sildinvesteeringute eelnimekirjas noteerimise abistamine Nasdaqil

NJORD nõustas Robus Athletic OÜ-d sildinvesteeringute voorus. Robus kogus raha erinevatelt ingelinvestoritelt. Pärast investeerimisvoorut on Robus edukalt noteeritud Nasdaq Baltic First North alternatiivturul.

Võit apellatsioonikohtus kindlustustagatise küsimuses

NJORD esindas kohtus Eesti üht juhtivat kindlustusseltsi seoses garantiikindlustusel põhineva lennunduslahenduste tehnilise hoolduse pakkuja vastu esitatud hüvitisnõudega. Kaasus oli õiguslikust seisukohast keeruline väga spetsiifiliste garantiikindlustusega seotud küsimuste tõttu – selles osas puudus peaaegu igasugune varasem kohtupraktika. NJORD saavutas apellatsioonikohtus kliendile võidu ja riigikohus keeldus vastaspoole kassatsioonkaebust menetlemast. Kaasus, mis oli kliendi jaoks oluline kindlustustingimuste tõlgendamise seotud küsimuste tõttu, lahendati lõpuks meie kliendi kasuks.

Pretsedendi loomine Andmekaitse Inspeksiooniga

NJORD esindas klienti, kelle isikuandmed avaldati veebisaidil ilma õigusliku aluseta, kuid pelgalt väitega, et andmed on avalikud. Kaasuse eesmärk oli selgitada välja, kas isikuandmed võivad olla avalikud ja kui võivad, siis kas keegi saab neid andmeid vabalt kasutada ilma isikuandmete kaitse piiranguteta. Kohtumenetlus lõppes kokkuleppega, millega Andmekaitse Inspeksioon nõustus jätkama veebilehe



omaniku suhtes järelevalvemenetlust. Andmekaitse Inspektsiooni menetlus on veel pooleli ja meie nõustame klienti menetluses.

Kaasuse on märgiline seetõttu, et Andmekaitse Inspektsioon muutis oma seisukohta avaandmete osas ja peab tuleviku olukordi põhjalikumalt analüüsima, tagades andmekaitsereeglite järgimise. Lisaks aitas kaasus luua tava, kus vastutavatel töötajatel/volitatud töötajatel peab olema õiguslik alus isikuandmetega seotud avaandmete töötlemiseks.

Perioodi majandustegevuse puhaskasum oli 360 843 eurot ja müügitulu 2 020 726 eurot. Müügitulu kasvas võrreldes eelmise perioodiga 5,74%. Müügitulust moodustas 65% müük Eestisse, 15% müük teistele Euroopa Liidu riikidele ning 20% müük Euroopa Liidust väljapoole.

Aasta lõpu seisuga töötas büroos 26 töötajat, kellest 2 viibisid lapsehoolduspuhkusel. 2021 majandusaastal olid ettevõtte tööjõukulud 1 026 427 eurot.

NJORD Advokaadibüroo OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele juhatusel liikmeks olemise eest tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Covid-19 kriisi võimalik mõju 2021. aasta majandustulemustele:

NJORD on Covid-19 kriisiga hästi toime tulnud. NJORD täitis kriisi ajal kõik riiklike maksude kohustused ega ajatanud maksude tasumist. Samuti ei olnud NJORDil vajadust koormta Eesti majandust kriisitoetuste taotlemisega. Tulemuseks oli NJORDi klientide jätkuv usalduse kasv ettevõtte vastu, mis viis NJORDi kõigi aegade parima majandustulemuseni. 2021. aasta majandustulemuste põhjal saame väita, et Covid-19 ei oma negatiivset mõju ka 2022. aasta tulemustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	590 578	342 622	2
Finantsinvesteeringud	22 514	11 080	
Nõuded ja ettemaksed	305 333	329 173	3
Kokku käibevarad	918 425	682 875	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	105 295	137 676	5
Kokku põhivarad	105 295	137 676	
Kokku varad	1 023 720	820 551	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	391 474	296 598	7
Eraldised	17 980	17 980	8
Kokku lühiajalised kohustised	409 454	314 578	
Kokku kohustised	409 454	314 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Oma osad	0	-500	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 645	118 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	360 843	384 448	
Kokku omakapital	614 266	505 973	
Kokku kohustised ja omakapital	1 023 720	820 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 020 726	1 909 453	10
Muud äritulud	3 986	5 533	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-317 916	-280 978	11
Mitmesugused tegevuskulud	-292 782	-269 014	12
Tööjõukulud	-1 026 427	-946 720	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 381	-28 856	
Muud ärikulud	-23 722	-19 558	
Ärikasum (kahjum)	331 484	369 860	
Muud finantstulud ja -kulud	76 363	83 045	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	407 847	452 905	
Tulumaks	-47 004	-68 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	360 843	384 448	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NJORD Advokaadibüroo 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	88	10
Pank	590 490	342 612
Kokku raha	590 578	342 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	292 865	292 865
Ostjatelt laekumata arved	319 632	319 632
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 767	-26 767
Muud nõuded	172	172
Viitlaekumised	172	172
Ettemaksed	12 296	12 296
Muud makstud ettemaksed	12 296	12 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 333	305 333
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	279 786	279 786
Ostjatelt laekumata arved	286 381	286 381
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 595	-6 595
Muud nõuded	37 052	37 052
Viitlaekumised	37 052	37 052
Ettemaksed	12 335	12 335
Muud makstud ettemaksed	12 335	12 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	329 173	329 173

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	15 649
Käibemaks	23 076	11 005
Üksikisiku tulumaks	30 672	24 368
Erisoodustuse tulumaks	460	338
Sotsiaalmaks	53 200	42 103
Kohustuslik kogumispension	3 178	2 459
Töötuskindlustusmaksed	3 814	2 905
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114 400	98 827

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	41 136	90 796	131 932
Akumuleeritud kulum	0	-30 608	0	-30 608
Jääkmaksumus	0	10 528	90 796	101 324
Ostud ja parendused	102 738	53 151	-90 796	65 093
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	102 738		-90 796	11 942
Muud ostud ja parendused		53 151		53 151
Amortisatsioonikulu	-16 027	-12 714		-28 741
31.12.2020				
Soetusmaksumus	102 738	94 286	0	197 024
Akumuleeritud kulum	-16 027	-43 321	0	-59 348
Jääkmaksumus	86 711	50 965	0	137 676
Amortisatsioonikulu	-20 548	-11 833		-32 381
31.12.2021				
Soetusmaksumus	102 738	94 286		197 024
Akumuleeritud kulum	-36 575	-55 154		-91 729
Jääkmaksumus	66 163	39 132		105 295

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 278	3 278
Akumuleeritud kulum	-3 163	-3 163
Jääkmaksumus	115	115
Amortisatsioonikulu	-115	-115
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 278	3 278
Akumuleeritud kulum	-3 278	-3 278
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 278	3 278
Akumuleeritud kulum	-3 278	-3 278
Jääkmaksumus	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 582	13 582	
Võlad töövõtjatele	136 617	136 617	
Maksuvõlad	114 400	114 400	
Muud võlad	1 844	1 844	
Muud viitvõlad	1 844	1 844	
Saadud ettemaksed	104 631	104 631	
Muud saadud ettemaksed	104 631	104 631	
Reserv	20 400	20 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	391 474	391 474	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 930	20 930	
Võlad töövõtjatele	96 440	96 440	
Maksuvõlad	98 827	98 827	
Muud võlad	187	187	
Muud viitvõlad	187	187	
Saadud ettemaksed	80 214	80 214	
Muud saadud ettemaksed	80 214	80 214	
Kokku võlad ja ettemaksed	296 598	296 598	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
Kokku eraldised	17 980	17 980
Sealhulgas:		
Lühiajalised	17 980	17 980
Muud eraldised	17 980	17 980

	31.12.2020	31.12.2021
Kokku eraldised	17 980	17 980
Sealhulgas:		
Lühiajalised	17 980	17 980
Muud eraldised	17 980	17 980

Lühiajaline eraldis summas 17980 eurot on moodustatud võimaliku kohtuvaidlusest tuleneva kohustuse katteks.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	5	5

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 610 488 EUR. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 122 098 EUR, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 488 390 EUR.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2021.aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 323 335	1 299 346
Rootsi	160 634	89 333
Läti	12 419	16 402
Iirimaa	970	13 762
Taani	18 704	27 883
Saksamaa	1 177	9 552
Leedu	19 010	16 932
Soome	30 711	14 178
Belgia	400	96
Malta	18 573	15 819
Küpros	0	80 871
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	37 533	30 999
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 623 466	1 615 173
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	397 260	294 280
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	397 260	294 280
Kokku müügitulu	2 020 726	1 909 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (EMTAK 69101)	2 020 726	1 909 453
Kokku müügitulu	2 020 726	1 909 453

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Õigusabi osutamisel sisseostetud kaubad ja teenused	197 237	170 941
Riigilõiv	120 679	110 037
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	317 916	280 978

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	84 593	75 993
Koolituskulud	13 280	9 513
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	37 020	7 987
Andmeside	11 090	15 616
Reklaamikulu	9 284	24 128
Kindlustuskulud	14 482	5 538
Muud	123 033	130 239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	292 782	269 014

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	790 152	723 679
Sotsiaalmaksud	236 275	223 041
Kokku tööjõukulud	1 026 427	946 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	23

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aastal alguse saanud Ukraina sõda ja sellega seotud sanktsioonid Venemaa vastu põhjustavad probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda sündmust bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2022.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist sanktsioonide võimaliku mõju kohta ettevõttele.

NJORD tuli Covid-19 kriisiga hästi toime. NJORD täitis kriisi ajal kõik riiklike maksude kohustused ega ajatanud maksude tasumist. Samuti ei olnud NJORDil vajadust koormta Eesti majandust kriisitoetuste taotlemisega. Tulemuseks oli NJORDi klientide jätkuv usalduse kasv ettevõtte vastu.

2022. aasta I kvartali majandustulemuste põhjal saame väita, et Venemaa sanktsioonid ei oma negatiivset mõju ka 2022. aasta tulemustele.

2022 aastal suurenes ettevõtte osanike ring ja sellega seoses suurendati ka osakapitali.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

NJORD Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 11176771) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SARAP	Juhatuse liige	17.06.2022
KAROLINA EBBA ANNA ULLMAN	Juhatuse liige	17.06.2022
VEIKKO TOOMERE	Juhatuse liige	17.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NJORD Advokaadibüroo OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud NJORD Advokaadibüroo OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt NJORD Advokaadibüroo OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

17.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

NJORD Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 11176771) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	360 843
Kokku	610 488
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	610 488
Kokku	610 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	2020726	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6676440
Faks	+372 6676450
E-posti aadress	tallinn@njordlaw.ee
Veebilehe aadress	www.njordlaw.ee
Veebilehe aadress	www.njordlaw.com