

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Viitar Projekt OÜ

**registrikood:** 11176699

**tänava/talu nimi, Metsamarja 6**  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Neeme küla

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74226

**telefon:** +372 5175497

**e-posti aadress:** tarvo@viitarprojekt.ee

**veebilehe aadress:** www.viitarprojekt.ee

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Kasumiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Raha                             | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10       |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11       |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 12       |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 13       |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 13       |

## Tegevusaruanne

Viitar Projekt OÜ asutati oktoobris 2005.a. ning äritegevusega alustati 2006. aastal.

2013. aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusalaks erinevate objektide projektijuhtimine .  
Investeeringite ka erinevate Eesti- ja välisbörsiettevõtete väärtpaberitesse tulevikus kasumi teenimise eesmärgil  
Alustati ostetud kinnisvara väljarentimist.

Viitar Projekt OÜ müügitulu 2013. majandusaastal oli 76 273 eurot Aruandeaasta kasumiks kujunes 47 274 eurot, Tulemusega võib jääda rahule.

Viitar Projekt OÜ juhatuse koosseis ühest liikmest. Juhatuse liikmele aastal 2013 juhatuse liikme tasu ja muid soodustusi ei makstud. Palgatööjõudu ei kasutatud. Vajalikud teenused osteti .

2014. aastal on plaanis jätkata tegevust projektijuhtimistöödega, leida uusi koostööpartnereid.  
Samuti jätkatakse kinnisvara väljarentimist

Tarvo Virve  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 23 828         | 586            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 541          | 12 998         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>26 369</b>  | <b>13 584</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 70 900         | 78 754         |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 13 634         | 13 634         |         |
| Materiaalne põhivara                         | 165 451        | 170 012        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>249 985</b> | <b>262 400</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>276 354</b> | <b>275 984</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 12 186         | 11 236         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 877          | 37 571         | 4,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>14 063</b>  | <b>48 807</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 32 586         | 44 746         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>32 586</b>  | <b>44 746</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>46 649</b>  | <b>93 553</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 557          | 2 557          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 179 618        | 134 096        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 274         | 45 522         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>229 705</b> | <b>182 431</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>276 354</b> | <b>275 984</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 76 273        | 102 041       |         |
| Muud äritulud                               | 198           | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 972        | -58 390       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 531       | -4 545        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 561        | -4 718        | 5       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>45 407</b> | <b>34 388</b> |         |
| Intressikulud                               | -3 952        | -4 943        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5 819         | 16 077        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>47 274</b> | <b>45 522</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>47 274</b> | <b>45 522</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 45 407         | 34 388          |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 561          | 4 718           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 561</b>   | <b>4 718</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 10 456         | 28 438          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -35 694        | 26 335          |
| Laekunud intressid                                       | 8              | 4               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>24 738</b>  | <b>93 883</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -157 500        |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -15 705        | -668            |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 28 012         | 6 564           |
| Antud laenud                                             | 0              | -3 000          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0              | 2 600           |
| Laekunud dividendid                                      | 1 387          | 594             |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | 0              | -36             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>13 694</b>  | <b>-151 446</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |
| Saadud laenud                                            | 0              | 63 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -11 238        | -7 017          |
| Makstud intressid                                        | -3 952         | -4 944          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-15 190</b> | <b>51 039</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>23 242</b>  | <b>-6 524</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 586            | 7 110           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>23 242</b>  | <b>-6 524</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 23 828         | 586             |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 557                       | 256                          | 134 096                     | 136 909 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 45 522                      | 45 522  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 557                       | 256                          | 179 618                     | 182 431 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 47 274                      | 47 274  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 557                       | 256                          | 226 892                     | 229 705 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Viitar projekt OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühtingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Viitar Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (v.a. arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodil kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Kinnisvarainvesteeringud



Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse eesmärgiga tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööeaga.

Anortisatsiooniarvestamise määrad ja meetodid võivad põhivara gruppide lõikes aruandeaastal olla erinevad. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Osahingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osahingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012 |
|-------------------|---------------|------------|
| Pangakontod       | 23 828        | 586        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>23 828</b> | <b>586</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 140         | 2 140          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 140         | 2 140          |
| Muud nõuded                       | 401           | 401            |
| Laenunõuded                       | 400           | 400            |
| Intressinõuded                    | 1             | 1              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 541</b>  | <b>2 541</b>   |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 430        | 10 430         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 430        | 10 430         |
| Muud nõuded                       | 1 739         | 1 739          |
| Laenunõuded                       | 400           | 400            |
| Viitlaekumised                    | 1 339         | 1 339          |
| Ettemaksed                        | 829           | 829            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 829           | 829            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12 998</b> | <b>12 998</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 891        | 1 429        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>891</b> | <b>1 429</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           |          |                         |                    |                          | Kokku   |
|-------------------------------------------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                                           | Ehitised |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
|                                           |          | Transpordi-<br>vahendid |                    |                          |         |
| 31.12.2011                                |          |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus                            |          | 18 112                  | 18 112             | 314                      | 18 426  |
| Akumuleeritud kulum                       |          | -1 196                  | -1 196             | 0                        | -1 196  |
| Jääkmaksumus                              |          | 16 916                  | 16 916             | 314                      | 17 230  |
|                                           |          |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused                       | 130 000  | 27 500                  | 27 500             |                          | 157 500 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 130 000  |                         |                    |                          | 130 000 |
| Muud ostud ja parendused                  |          | 27 500                  | 27 500             |                          | 27 500  |
| Amortisatsioonikulu                       |          | -4 404                  | -4 404             | -314                     | -4 718  |
|                                           |          |                         |                    |                          |         |
| 31.12.2012                                |          |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus                            | 130 000  | 45 612                  | 45 612             | 314                      | 175 926 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | -5 600                  | -5 600             | -314                     | -5 914  |
| Jääkmaksumus                              | 130 000  | 40 012                  | 40 012             | 0                        | 170 012 |
|                                           |          |                         |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu                       |          | -4 561                  | -4 561             |                          | -4 561  |
|                                           |          |                         |                    |                          |         |
| 31.12.2013                                |          |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus                            | 130 000  | 45 612                  | 45 612             | 314                      | 175 926 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | -10 161                 | -10 161            | -314                     | -10 475 |
| Jääkmaksumus                              | 130 000  | 35 451                  | 35 451             | 0                        | 165 451 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| LHV Pank                         | 12 186     | 12 186                            |                        |             | 8,029%       | euro        | 23.04.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 12 186     | 12 186                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| LHV Pank                         | 32 586     |                                   | 32 586                 |             | 8,029%       | euro        | 23.04.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 32 586     |                                   | 32 586                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 44 772     | 12 186                            | 32 586                 |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| LHV Pank                         | 11 236     | 11 236                            |                        |             | 8,029%       | euro        | 23.04.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 11 236     | 11 236                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| LHV Pank                         | 44 746     |                                   | 44 746                 |             | 8,029%       | euro        | 23.04.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 44 746     |                                   | 44 746                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 55 982     | 11 236                            | 44 746                 |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
| Ehitised                                              | 130 000        | 130 000        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>130 000</b> | <b>130 000</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 311          | 311                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 891          | 891                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 675          | 675                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 675          | 675                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 877</b> | <b>1 877</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 502           | 502                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 429         | 1 429                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 34 940        | 34 940                           |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 700           | 700                              |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 700           | 700                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>37 571</b> | <b>37 571</b>                    |                     |             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 674        | 34 940     |

| 2013                                                                                                                                                    | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 77 684 |
|                                                                                                                                                         |        |
| 2012                                                                                                                                                    | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 96 130 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

**Viitar Projekt OÜ (registrikood: 11176699) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARVO VIRVE        | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 179 618        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 274         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>226 892</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine           | 70221      | 68219           | 89.44%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 8054            | 10.56%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tarvo Virve    | 37808292214                         |                   | 2557 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5175497           |
| E-posti aadress   | tarvo@viitarprojekt.ee |
| Veebilehe aadress | www.viitarprojekt.ee   |