

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Viitar Projekt OÜ

registrikood: 11176699

tänavatalu nimi, Metsamarja 6
maja ja korteri number:

küla: Neeme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74226

telefon: +372 5175497

e-posti aadress: tarvo.virve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Viitar Projekt OÜ asutati oktoobris 2005.a. ning äritegevusega alustati 2006. aastal.

2014. aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusalaks erinevate objektide projektijuhtimine .
Investeeringite ka erinevate Eesti- ja välisbörsiettevõtete väärtpaberitesse tulevikus kasumi teenimise eesmärgil
Alustati ostetud kinnisvara väljarentimist.

Viitar Projekt OÜ müügitulu 2014. majandusaastal oli 53 453 eurot Aruandeaasta kasumiks kujunes 10 791 eurot, Tulemusega võib jääda rahule.

Viitar Projekt OÜ juhatuse koosseis ühest liikmest. Juhatuse liikmele aastal 2014 juhatuse liikme tasu ja muid soodustusi ei makstud. Palgatööjõudu ei kasutatud. Vajalikud teenused osteti .

2014. aastal on plaanis jätkata kinnisvara väljarentimist, samuti jätkata tegevust projektijuhtimistöödega, leida uusi koostööpartnereid.

Tarvo Virve
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 322	23 828	2
Nõuded ja ettemaksed	1 074	2 541	3,4
Varud	20 808	0	
Kokku käibevara	34 204	26 369	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	34 785	70 900	
Kinnisvarainvesteeringud	13 634	13 634	
Materiaalne põhivara	222 992	165 451	5
Kokku põhivara	271 411	249 985	
Kokku varad	305 615	276 354	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 733	12 186	6
Võlad ja ettemaksed	12 311	1 877	7,9
Kokku lühiajalised kohustused	29 044	14 063	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 075	32 586	6
Kokku pikaajalised kohustused	36 075	32 586	
Kokku kohustused	65 119	46 649	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 892	179 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 791	47 274	
Kokku omakapital	240 496	229 705	
Kokku kohustused ja omakapital	305 615	276 354	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	53 453	76 273	
Muud äritulud	0	198	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 939	-4 972	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 127	-21 531	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 366	-4 561	5
Muud ärikulud	-6 160	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 861	45 407	
Intressikulud	-2 961	-3 952	
Muud finantstulud ja -kulud	-109	5 819	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 791	47 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 791	47 274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 861	45 407
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 366	4 561
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6 160	0
Kokku korrigeerimised	9 526	4 561
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 467	10 456
Varude muutus	-20 808	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 434	-35 694
Laekunud intressid	12	8
Kokku rahavood äritegevusest	14 492	24 738
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-94 150	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	27 083	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-15 705
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	34 493	28 012
Laekunud dividendid	1 561	1 387
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 013	13 694
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 866	0
Saadud laenude tagasimaksed	-12 830	-11 238
Makstud intressid	-2 961	-3 952
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-60	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 015	-15 190
Kokku rahavood	-11 506	23 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 828	586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 506	23 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 322	23 828

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 557	256	179 618	182 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 274	47 274
31.12.2013	2 557	256	226 892	229 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 791	10 791
31.12.2014	2 557	256	237 683	240 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viitar projekt OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühtingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Viitar Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (v.a. arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansiilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansiilise väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodil kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse eesmärgiga tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööeaga.

Anortisatsiooniarvestamise määrad ja meetodid võivad põhivara gruppide lõikes aruandeaastal olla erinevad. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 01.01.2015 jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Osahõngu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osahõngu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	12 322	23 828
Kokku raha	12 322	23 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	557	557
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	516	516
Tulevaste perioodide kulud	513	513
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 074	1 074
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 140	2 140
Ostjatelt laekumata arved	2 140	2 140
Muud nõuded	401	401
Laenunõuded	400	400
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 541	2 541

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		891
Ettemaksukonto jääk	557		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	557			891

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	130 000	45 612	45 612	314	175 926
Akumuleeritud kulum	0	-5 600	-5 600	-314	-5 914
Jääkmaksumus	130 000	40 012	40 012	0	170 012
Amortisatsioonikulu		-4 561	-4 561		-4 561
31.12.2013					
Soetusmaksumus	130 000	45 612	45 612	314	175 926
Akumuleeritud kulum	0	-10 161	-10 161	-314	-10 475
Jääkmaksumus	130 000	35 451	35 451	0	165 451
Ostud ja parendused	71 000	23 150	23 150		94 150
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	71 000				71 000
Muud ostud ja parendused		23 150	23 150		23 150
Amortisatsioonikulu		-3 366	-3 366		-3 366
Müügid		-33 243	-33 243		-33 243
31.12.2014					
Soetusmaksumus	201 000	24 122	24 122	314	225 436
Akumuleeritud kulum	0	-2 130	-2 130	-314	-2 444
Jääkmaksumus	201 000	21 992	21 992	0	222 992

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV Pank	13 216	13 216			8,029%	euro	23,04,2017
Citadele Leasing&Factoring	3 517	3 517				euro	22.09..2019
Lühiajalised laenud kokku	16 733	16 733					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	19 370		19 370		8,029%	euro	23.04.2017
Citadele Leasing&Factoring	16 705		16 705			euro	22.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	36 075		36 075				
Laenukohustused kokku	52 808	16 733	36 075				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV Pank	12 186	12 186			8,029%	euro	23.04.2017
Lühiajalised laenud kokku	12 186	12 186					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	32 586		32 586		8,029%	euro	23.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	32 586		32 586				
Laenukohustused kokku	44 772	12 186	32 586				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised		130 000
Kokku		130 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Muud võlad	12 018	12 018
Muud viitvõlad	12 018	12 018
Kokku võlad ja ettemaksed	12 311	12 311
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	311	311
Maksuvõlad	891	891
Muud võlad	675	675
Muud viitvõlad	675	675
Kokku võlad ja ettemaksed	1 877	1 877

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 018	674

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 530
2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 684

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Viitar Projekt OÜ (registrikood: 11176699) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO VIRVE	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 791
Kokku	237 683
Jaotamine	
Kokku	237 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	46482	86.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6971	13.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Virve	37808292214		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175497
E-posti aadress	tarvo.virve@gmail.com