

MAJANDUSAASTA ARUANNE

319884
Ljheer

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

07-12-2008

112
Linnus Maa

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi nimi: OÜ CITYFOUR

Registrikood: 11176334

Aadress: Kalesi küla, Raasiku vald, Aruküla skj, Harjumaa, 75207

Tegevuskoha aadress: Kalesi küla, Raasiku vald, Aruküla skj, Harjumaa, 75207

Telefon: +372 50 64 132

faks: -

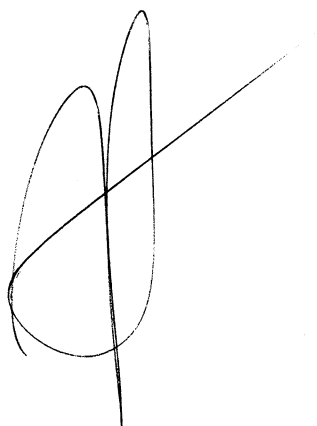
e-posti aadress: -

veebilehe aadress: -

põhitegevusala: Kinnisvaraarendus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	11



TEGEVUSARUANNE

OÜ CITYFOUR asutati 10.oktoobril 2005.a

OÜ CITYFOUR tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

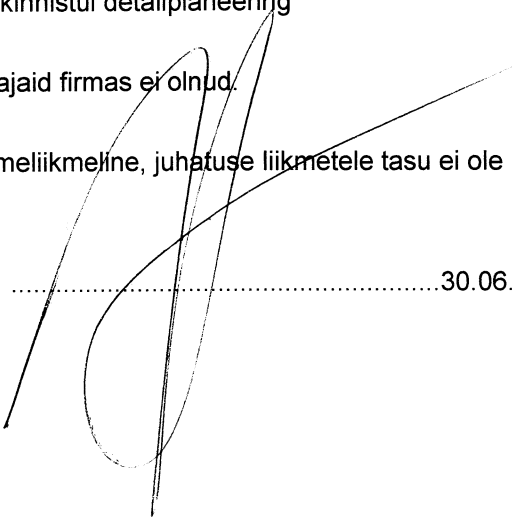
2006. aastal ostis OÜ CITYFOUR maatulundusmaa Raasiku vallas Igavere külas pindalaga 6,17 ha.

2007.a. on plaanis alatatati kinnistul detailplaneering

2007. aastal palgalisid töötajaid firmas ei olnud.

OÜ Cityfour juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Jüri Rand juhatus liige30.06.2008.a.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu CITYFOUR juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

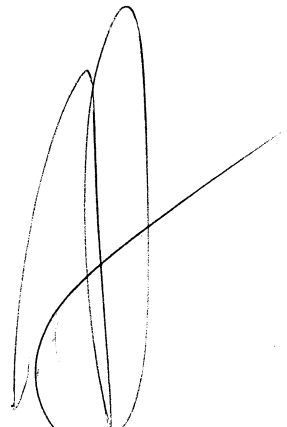
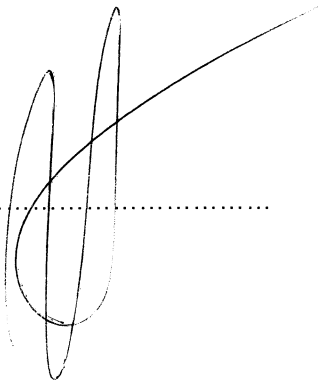
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.07 ja aruande koostamispäeva 30.06.2008 vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tulevikukavatsustest.

Juhatuse hinnangul on osaühing Cityfour jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30.06.2008

Juhatuse liige Jüri Rand



Bilanss**AKTIVA (varad)****Käibevara****Lisa****31.12.2007****31.12.2006**

Raha

57 733

57 733

Käibevara kokku**57 733****57 733****Põhivara**

Materiaalne põhivara

2

752 267

752 267

Põhivara kokku**752 267****752 267****AKTIVA (varad) KOKKU****810 000****810 000****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Kohustused**

Pikaajalised kohustused

3

Võlad ja ettemaksed

3

770 000

770 000

Pikaajalised kohustused kokku**770 000****770 000****Kohustused kokku****770 000****770 000****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

0

0

Aruandeaasta kasum/-kahjum

0

0

Omakapital kokku**40 000****40 000****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****810 000****810 000****Kasumiaruanne**

Seoses tulude ja kulude puudumisega 2007.a. OÜ Cityfour kasumiaruannet ei ole.

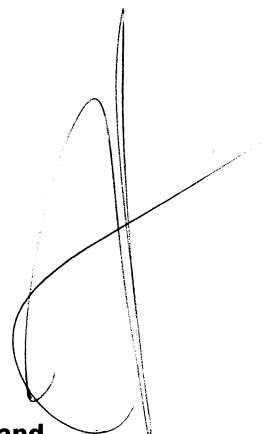
Rahavoogude aruanne

	2007	2006
1. Rahavood äritegevusest		
Võlgade ja ettemaksete saldo muutus	0	770 000
Raha sissetulek äritegevusest	0	770 000
2. Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetamine	0	-752 267
Rahavood investeerimisest	0	-752 267
3. Rahavood finantseerimisest		
Rahavoog kokku	0	17 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	57 733	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 733	57 733

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital
Saldo 31.12.2006	40 000	0	40 000
Saldo 31.12.2007	40 000	0	40 000

Osaühingu omakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ CITYFOUR 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ CITYFOUR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõuded on kantud ettevõtte muudesse tegevuskuludesse.

Muud nõuded

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse aukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ületab 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Konkreetse põhivaraobjekti amortisatsiooninormi määramisel lähtutakse tema eeldatavast kasulikust elueast. Erinevate põhivaragruppide aasta amortisatsiooninormid on järgmised:

- ehitised 5 %
- masinad ja seadmed 5 - 40 %
- muu inventar 20 - 40 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Seejuures tarnijate ja ostjate arveldustega seotud valuutakursi kasumid ja kahjumid kajastatakse ärituludes ja –kuludes, muud valuutakursist tulenevad kasumid ja kahjumid aga finantstuludes ja –kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.



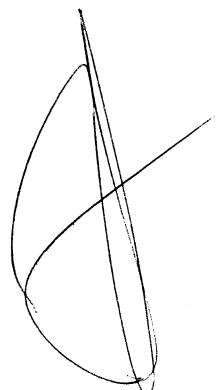
Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	752 267	752 267
Soetusmaksumus 31.12.2006	752 267	752 267

Lisa 3 Laenukohustused

	31.12.2006	31.12.2006
Pikaajalised laenud	770 000	770 000
Intress	5%	3%

Pikaajalistelt laenudelt 2007.a. intresse ei makstud.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ CITYFOUR juhatuse liikmed

Jüri Rand

Kalesil, 30.06.2008.a.

Toomas Rand

Kalesil, 30.06.2008.a.

Kaja Esop

Kalesil, 30.06.2008.a.

2007.a.majandusaasta aruande kinnitas OÜ CITYFOUR ainuosanik TOOMAS RAND

30. juunil 2008.aastal.