

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Cityfour

registrikood: 11176334

tänava/talu nimi, Metsaserva tee 16
maja ja korteri number:

küla: Kalesi küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75201

telefon: +372 5064132, +372 6143220

e-posti aadress: info@unibox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ CITYFOUR asutati 10.oktoobril 2005.a

OÜ CITYFOUR tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2006. aastal ostis OÜ CITYFOUR maatulundusmaa Raasiku vallas Igavere külas pindalaga 6,17 ha ja

2007.a. on algatati kinnistul detailplaneering

2011.a. osaühingus majandustegevust ei toimunud

OÜ Cityfour juhatus on kolmeliikmeline, Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Jüri Rand juhatuses liige21.06.2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 703	4 886
Kokku käibevara	4 703	4 886
Põhivara		
Materiaalne põhivara	36 927	36 927
Kokku põhivara	36 927	36 927
Kokku varad	41 630	41 813
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	35 151	35 151
Kokku pikaajalised kohustused	35 151	35 151
Kokku kohustused	35 151	35 151
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 106	4 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183	1
Kokku omakapital	6 479	6 662
Kokku kohustused ja omakapital	41 630	41 813

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	-185	0
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	-185	-1
Finantstulud ja -kulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-183	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-185	-1
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood äritegevusest	-183	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-14 061
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-14 061
Kokku rahavood	-183	-14 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 886	18 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-183	-14 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 703	4 886

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	4 105	6 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1	1
31.12.2010	2 556	4 106	6 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-183	-183
31.12.2011	2 556	3 923	6 479

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CITYFOUR 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomiaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ CITYFOUR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Seejuures tarnijate ja ostjate arveldustega seotud valuutakursi kasumid ja kahjumid kajastatakse ärituludes ja -kuludes, muud valuutakursist tulenevad kasumid ja kahjumid aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõuded on kantud ettevõtte muudesse tegevuskuludesse.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse aukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ületab 4000 eurot Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Konkreetse põhivaraobjekti amortisatsiooninormi määramisel lähtutakse tema eeldatavast kasulikust elueast. Erinevate põhivaragruppide aasta amortisatsiooninormid on järgmised:

- ehitised 5 %
- masinad ja seadmed 5 - 40 %
- muu inventar 20 - 40 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	3a

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	36 927	36 927
Jääkmaksumus	36 927	36 927
31.12.2010		
Soetusmaksumus	36 927	36 927
Jääkmaksumus	36 927	36 927
31.12.2011		
Soetusmaksumus	36 927	36 927
Jääkmaksumus	36 927	36 927

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja ega tehtud muid olulisi soodustusi-

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Cityfour (registrikood: 11176334) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI RAND	Juhatuse liige	21.06.2012
TOOMAS RAND	Juhatuse liige	21.06.2012
KAJA ESOP	Juhatuse liige	21.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183
Kokku	3 923
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 923
Kokku	3 923

Ettepanek: katta aruandeperioodi kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183
Kokku	3 923
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 923
Kokku	3 923

Osaühingu juhatus otsustas katta aruandeperioodi kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Rand	38602250311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143220
Mobiiltelefon	+372 5064132
E-posti aadress	info@unibox.ee