

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Cityfour

registrikood: 11176334

tänava/talu nimi, Metsaserva tee 16

maja ja korteri number:

küla: Kalesi küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75201

telefon: +372 5064132, +372 6143220

e-posti aadress: info@unibox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ CITYFOUR asutati 10.oktoobril 2005.a

OÜ CITYFOUR tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2006. aastal ostis OÜ CITYFOUR maatulusmaa Raasiku vallas Igavere külas pindalaga 6,17 ha ja

2007.a. on algatati kinnistul detailplaneering

2015.a. osaüingus majandustegevust ei toimunud

OÜ Cityfour juhatus on kolmeliikmeline, Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Toomas Rand juhatuses liige27.06.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 402	16 596	
Kokku käibevara	16 402	16 596	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	34 473	34 473	2
Kokku põhivara	34 473	34 473	
Kokku varad	50 875	51 069	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	35 151	35 151	
Kokku pikaajalised kohustused	35 151	35 151	
Kokku kohustused	35 151	35 151	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 362	3 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194	9 824	
Kokku omakapital	15 724	15 918	
Kokku kohustused ja omakapital	50 875	51 069	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	0	12 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 454
Mitmesugused tegevuskulud	-194	-222
Kokku ärikasum (-kahjum)	-194	9 824
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-194	9 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194	9 824

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-194	9 824
Kokku rahavood äritegevusest	-194	9 824
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 454
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 454
Kokku rahavood	-194	12 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 596	4 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-194	12 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 402	16 596

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	3 538	6 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 824	9 824
31.12.2014	2 556	13 362	15 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-194	-194
31.12.2015	2 556	13 168	15 724

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CITYFOUR 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomiaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ CITYFOUR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoivuseid pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Seejuures tarnijate ja ostjate arveldustega seotud valuutakursi kasumid ja kahjumid kajastatakse ärituludes ja -kuludes, muud valuutakursist tulenevad kasumid ja kahjumid aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõuded on kantud ettevõtte muudesse tegevuskuludesse.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse aukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ületab 4000 eurot Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Konkreetse põhivaraobjekti amortisatsiooninormi määramisel lähtutakse tema eeldatavast kasulikust elueast. Erinevate põhivaraobjektide aasta amortisatsiooninormid on järgmised:

- ehitised 5 %
- masinad ja seadmed 5 - 40 %
- muu inventar 20 - 40 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	36 927	36 927
Jääkmaksumus	36 927	36 927
Müügid	-2 454	-2 454
31.12.2014		
Soetusmaksumus	34 473	34 473
Jääkmaksumus	34 473	34 473
31.12.2015		
Soetusmaksumus	34 473	34 473
Jääkmaksumus	34 473	34 473

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja ega tehtud muid olulisi soodustusi-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

OÜ Cityfour (registrikood: 11176334) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RAND	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194
Kokku	13 168
Jaotamine	
Kokku	13 168

Ettepanek on katta aruandeperioodi kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-194
Kokku	13 168
Jaotamine	
Kokku	13 168

Otsuson katta aruandeperioodi kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Rand	38602250311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143220
Mobiiltelefon	+372 5064132
E-posti aadress	info@unibox.ee