

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Cityfour

registrikood: 11176334

tänava/talu nimi, Metsaserva tee 16
maja ja korteri number:

küla: Kalesi küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75201

telefon: +372 5064132, +372 6143220

e-posti aadress: info@unibox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ CITYFOUR asutati 10.oktoobril 2005.a

OÜ CITYFOUR tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2006. aastal ostis OÜ CITYFOUR maatulundusmaa Raasiku vallas Igavere külas pindalaga 6,17 ha ja

2007.a. on algatati kinnistul detailplaneering

2016.a. osaüingus majandustegevust ei toimunud

OÜ Cityfour juhatus on kolmeliikmeline, Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Toomas Rand juhatuses liige22.06.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 402	16 402
Kokku käibevarad	16 402	16 402
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	34 473	34 473
Kokku põhivarad	34 473	34 473
Kokku varad	50 875	50 875
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35 151	35 151
Kokku pikaajalised kohustised	35 151	35 151
Kokku kohustised	35 151	35 151
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 168	13 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-194
Kokku omakapital	15 724	15 724
Kokku kohustised ja omakapital	50 875	50 875

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	0	-194
Ärikasum (kahjum)	0	-194
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-194

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-194
Kokku rahavood äritegevusest	0	-194
Kokku rahavood	0	-194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 402	16 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 402	16 402

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	13 362	15 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-194	-194
31.12.2015	2 556	13 168	15 724
31.12.2016	2 556	13 168	15 724

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CITYFOUR 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomiaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ CITYFOUR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Seejuures tarnijate ja ostjate arveldustega seotud valuutakursi kasumid ja kahjumid kajastatakse ärituludes ja -kuludes, muud valuutakursist tulenevad kasumid ja kahjumid aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõuded on kantud ettevõtte muudesse tegevuskuludesse.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse aukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ületab 4000 eurot Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Konkreetse põhivaraobjekti amortisatsiooninormi määramisel lähtutakse tema eeldatavast kasulikust elueast. Erinevate põhivaragruppide aasta amortisatsiooninormid on järgmised:

- ehitised 5 %
- masinad ja seadmed 5 - 40 %
- muu inventar 20 - 40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	34 473	34 473
Jääkmaksumus	34 473	34 473
31.12.2015		
Soetusmaksumus	34 473	34 473
Jääkmaksumus	34 473	34 473
31.12.2016		
Soetusmaksumus	34 473	34 473
Jääkmaksumus	34 473	34 473

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja ega tehtud muid olulisi soodustusi-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

OÜ Cityfour (registrikood: 11176334) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RAND	Juhatuse liige	22.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	13 168
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 168
Kokku	13 168

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	13 168
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 168
Kokku	13 168

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Rand	38602250311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143220
Mobiiltelefon	+372 5064132
E-posti aadress	info@unibox.ee