

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Cityfour

registrikood: 11176334

tänava/talu nimi, Metsaserva tee 16
maja ja korteri number:

küla: Igavere küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75201

telefon: +372 5064132, +372 6143220

e-posti aadress: info@unibox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ CITYFOUR asutati 10.oktoobril 2005.a

OÜ CITYFOUR tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2006. aastal ostis OÜ CITYFOUR maatulundusmaa Raasiku vallas Igavere külas pindalaga 6,17 ha ja

2007.a. on algatati kinnistul detailplaneering

OÜ Cityfour juhatuse on kolmeliikmeline, Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Toomas Rand juhatuse liige21.06.208.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 160	16 402
Kokku käibevarad	23 160	16 402
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	34 473	34 473
Kokku põhivarad	34 473	34 473
Kokku varad	57 633	50 875
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35 151	35 151
Kokku pikaajalised kohustised	35 151	35 151
Kokku kohustised	35 151	35 151
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 168	13 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 758	0
Kokku omakapital	22 482	15 724
Kokku kohustised ja omakapital	57 633	50 875

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 100	0
Mitmesugused tegevuskulud	-342	0
Ärikasum (kahjum)	6 758	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 758	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 758	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 758	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 758	0
Kokku rahavood	6 758	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 402	16 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 758	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 160	16 402

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	13 168	15 724
31.12.2016	2 556	13 168	15 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 758	6 758
31.12.2017	2 556	19 926	22 482

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Cityfour 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

OÜ Unibox kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Seejuures tarnijate ja ostjate arveldustega seotud valuutakursi kasumid ja kahjumid kajastatakse ärituludes ja -kuludes, muud valuutakursist tulenevad kasumid ja kahjumid aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõuded on kantud ettevõtte muudesse tegevuskuludesse.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse aukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ületab 4000 eurot Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Konkreetse põhivaraobjekti amortisatsiooninormi määramisel lähtutakse tema eeldatavast kasulikust elueast. Erinevate põhivaraobjektide aasta amortisatsiooninormid on järgmised:

- ehitised 5 %
- masinad ja seadmed 5 - 40 %
- muu inventar 20 - 40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	34 473	34 473
Jääkmaksumus	34 473	34 473
31.12.2016		
Soetusmaksumus	34 473	34 473
Jääkmaksumus	34 473	34 473
31.12.2017		
Soetusmaksumus	34 473	34 473
Jääkmaksumus	34 473	34 473

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja ega tehtud muid olulisi soodustusi-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

OÜ Cityfour (registrikood: 11176334) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RAND	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 758
Kokku	19 926
Jaotamine	
Kokku	19 926

Ettepanek on liita aruandeperioodi kasum eeslmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 758
Kokku	19 926
Jaotamine	
Kokku	19 926

Osaühingu osanikud otsustasid liita aruandeperioodi kasumi eeslmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	7100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Rand	38602250311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143220
Mobiiltelefon	+372 5064132
E-posti aadress	info@unibox.ee