

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Blaumont Invest

registrikood: 11176328

tänavatalu nimi, Lodumetsa tee 38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11912

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Blaumont Invest juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Blaumont Invest põhitegevusalaks oli 2010 aastal jätkuvalt kinnisvarainvesteeringud;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
3. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
4. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
5. Blaumont Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	522 200	985 245	
Nõuded ja ettemaksed	910 293	1 559 735	2,3
Müügiootel põhivara	0	847 458	
Kokku käibevara	1 432 493	3 392 438	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 393 961	1 047 720	4
Kokku põhivara	3 393 961	1 047 720	
Kokku varad	4 826 454	4 440 158	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 050 000	1 050 000	5
Võlad ja ettemaksed	552 144	271 139	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 602 144	1 321 139	
Kokku kohustused	1 602 144	1 321 139	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 075 019	864 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 291	2 210 286	
Kokku omakapital	3 224 310	3 119 019	
Kokku kohustused ja omakapital	4 826 454	4 440 158	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	406 030	9
Muud äritulud	216 617	1 924 771	10
Mitmesugused tegevuskulud	-155 720	-221 091	
Muud ärikulud	-51	-1 028	
Ärikasum (-kahjum)	60 846	2 108 682	
Finantstulud ja -kulud	44 445	101 604	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 291	2 210 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 291	2 210 286	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	60 846	2 108 682	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	731 853	-95 159	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	281 005	271 132	
Laekunud intressid	254 445	348 798	
Makstud intressid	-210 000	-247 194	
Kokku rahavood äritegevusest	1 118 149	2 386 259	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 346 241	-1 895 178	4
Antud laenud	-52 000	-125 000	3
Antud laenude tagasimaksed	817 047	150 425	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 581 194	-1 869 753	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	435 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	0	-143 000	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	292 000	
Kokku rahavood	-463 045	808 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	985 245	176 739	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-463 045	808 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	522 200	985 245	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	245	868 488	908 733
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 210 286	2 210 286
Muutused reservides	0	3 755	-3 755	0
31.12.2009	40 000	4 000	3 075 019	3 119 019
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	105 291	105 291
31.12.2010	40 000	4 000	3 180 310	3 224 310

Osaühingu vaba omakapital seisuga 31.12.2010.a. moodustab 3 180 310 krooni. Bilansipäeva seisuga on maksimaalselt võimalik omanikele dividendidena välja maksta 2 512 445 krooni. Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu 667 865 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Blaumont Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse osaühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu hindamisaluseid, aruandeviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse müügi osutamise järel müügidokumentide alusel, või juhul kui müük või teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatakse kohustuslik reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjude katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	17 136
Ostjatelt laekumata arved	0	17 136
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	121 226	0
Muud nõuded	789 067	1 559 735
Laenunõuded	699 528	1 464 575
Intressinõuded	16 421	22 042
Viitlaekumised	73 118	73 118
Kokku Nõuded ja ettemaksed	910 293	1 576 871

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	121 226	0	0	21 357
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121 226	0	0	21 357

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	699 528	699 528	0	
Intressinõuded	16 421	16 421	0	
Viitlaekumised	73 118	73 118	0	
Kokku muud nõuded	789 067	789 067	0	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 464 575	1 464 575	0	
Intressinõuded	22 042	22 042	0	
Viitlaekumised	73 118	73 118	0	
Muud nõuded		0		
Kokku muud nõuded	1 559 735	1 559 735	0	

Laen on antud äriühingutele 20 % aastaintressiga. 2010. aastal tagastati laene 817 047 krooni ja anti uusi laene 52 000 krooni eest. Intresse arvestati 254 445 krooni. 2009. aastal arvestati ja saadi intresse 448 281 krooni.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	1 895 178	0	1 895 178
Ümberklassifitseerimised	-847 458	0	-847 458
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 047 720	0	1 047 720
Jääkmaksumus	1 047 720	0	1 047 720
Ostud ja parendused	735 876	762 907	1 498 783
Ümberklassifitseerimised	847 458	0	847 458
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 631 054	762 907	3 393 961
Jääkmaksumus	2 631 054	762 907	3 393 961

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
seotud isikutelt	1 050 000	1 050 000	0	0	20	EEK	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	1 050 000	1 050 000	0	0			
Laenukohustused kokku	1 050 000	1 050 000	0				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
seotud isikutelt	1 050 000	1 050 000	0	0	20	EEK	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	1 050 000	1 050 000	0	0			
Laenukohustused kokku	1 050 000	1 050 000	0	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	92 766	2 588
Maksuvõlad	0	21 357
Muud võlad	459 378	247 194
Intressivõlad	457 194	247 194
Muud viitvõlad	2 184	0
Kokku võlad ja ettemaksed	552 144	271 139

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	457 194	457 194		
Muud võlad	2 184	2 184		
Kokku muud võlad	459 378	459 378		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	247 194	247 194	0	0
Kokku muud võlad	247 194	247 194	0	0

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Iirimaa	0	406 030
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	406 030
Kokku müügitulu	0	406 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ärinõustaminejm. juhtimisanenõustamine	0	406 030
Kokku müügitulu	0	406 030

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil osaühingul töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	254 445	348 798
Intressitulu laenudelt	254 445	348 798
Intressikulud	-210 000	-247 194
Intressikulu laenudelt	-210 000	-247 194
Kokku finantstulud ja -kulud	44 445	101 604

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	173 317	146 317
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 150 877

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Blaumont Invest (registrikood: 11176328) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIA PARV	Juhatuse liige	06.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 075 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 291
Kokku	3 180 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 180 310
Kokku	3 180 310
Otsustatud kasumit mitte välja võtta.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250869
E-posti aadress	viia.parv@neti.ee