

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Silvernet Group OÜ

registrikood: 11175984

tänavanimi, maja number: Valguta 7

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11913

maakond: Harju maakond

telefon: 372 5 346 1647

e-posti aadress: urmas.ild@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Silvernet Group OÜ jätkas aastal 2010 oma valitud tegevussuundadel. Arvestades üldist majandusolukorda ei ole oodata kiireid positiivseid käibekasvusi, kuid ettevõtte on saanud vahendeid vaid omanikult või oma äritegevusest ning ei oma märkimisväärsed püsikulusi, mistõttu on võimalik rahulikult oodata olude paranemist. Ettevõtte juhatus usub omandatud kinnisvara suurde arengupotentsiaali. Ettevõtte raamatupidamist korraldab juhatus, kasutades selleks vajadusel professionaalset abi.

2010. aastal moodustas Silvernet Group OÜ müügitulu 8 075 krooni ja kasumiks kujunes 57 455 krooni.

Aruandeperioodil investeringuid ei tehtud.

Aruandeperioodil säilitas ettevõtte 50% osaluse Suurejõe Partnerid OÜ-s.

Aruandeperioodil ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatus koosnes ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Järgneva majandusaasta põhieesmärkideks on hoida püsikulud väga madalad ning arendada võimalikult ökonoomselt ja efektiivselt enda omanduses olevat kinnisvara. Esimesel võimalusel alustada arendatud kinnistute müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 665	108 902	2
Nõuded ja ettemaksed	609 176	611 270	3
Kokku käibevara	727 841	720 172	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 209	20 443	5
Materiaalne põhivara	950 000	955 188	7
Kokku põhivara	970 209	975 631	
Kokku varad	1 698 050	1 695 803	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 651 803	1 707 011	8,9,13
Kokku lühiajalised kohustused	1 651 803	1 707 011	
Kokku kohustused	1 651 803	1 707 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 208	-65 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 455	9 820	
Kokku omakapital	46 247	-11 208	
Kokku kohustused ja omakapital	1 698 050	1 695 803	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 075	53 325	11
Muud äritulud	55 208	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	0	-3 482	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 188	-39 391	7
Muud ärikulud	-479	-5 479	
Ärikasum (-kahjum)	57 616	4 973	
Finantstulud ja -kulud	-161	4 847	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 455	9 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 455	9 820	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 616	4 973	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 188	39 391	7
Kokku korrigeerimised	5 188	39 391	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 094	14 911	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-55 208	3 857	
Kokku rahavood äritegevusest	9 690	63 132	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	73	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73	6	
Kokku rahavood	9 763	63 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 902	45 764	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 763	63 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 665	108 902	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-65 028	-21 028
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	9 820	9 820
31.12.2009	40 000	4 000	-55 208	-11 208
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	57 455	57 455
31.12.2010	40 000	4 000	2 247	46 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Silvernet Group OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Silvernet Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osa on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	3

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lühiajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

*Sidusettevõtte;

*Ettevõtte juhatus ning eraisikust osanik. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	43 782	43 782
Arvelduskontod	74 883	65 120
Kokku raha	118 665	108 902

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 176	8 270	4
Muud nõuded	603 000	603 000	6,13
Kokku Nõuded ja ettemaksed	609 176	611 270	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	6 176	8 270
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 176	8 270

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Suurejõe Partnerid OÜ	Eesti	Kinnisvara	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Suurejõe Partnerid OÜ	20 443	-234	20 209
Kokku:	20 443	-234	20 209

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	603 000	603 000	0	0
Kokku muud nõuded	603 000	603 000	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	603 000	603 000	0	0
Kokku muud nõuded	603 000	603 000	0	0

Muude nõuetena on kajastatud nõue siduettevõtja vastu.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	950 000	140 811	1 090 811
Akumuleeritud kulum	0	-96 232	-96 232
Jääkmaksumus	950 000	44 579	994 579
Amortisatsioonikulu	0	-39 391	-39 391
31.12.2009			
Soetusmaksumus	950 000	140 811	1 090 811
Akumuleeritud kulum	0	-135 623	-135 623
Jääkmaksumus	950 000	5 188	955 188
Amortisatsioonikulu	0	-5 188	-5 188
31.12.2010			
Soetusmaksumus	950 000	140 811	1 090 811
Akumuleeritud kulum	0	-140 811	-140 811
Jääkmaksumus	950 000	0	950 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud võlad	1 651 803	1 707 011	9,13
Kokku võlad ja ettemaksed	1 651 803	1 707 011	

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 651 803	1 651 803	0	0
Kokku muud võlad	1 651 803	1 651 803	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 707 011	1 707 011	0	0
Kokku muud võlad	1 707 011	1 707 011	0	0

Muude võlgadena on kajastatud võlg osanikule.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus Silvernet Group OÜ osakapitali suurus oli seisuga 31.12.2010 40 000 krooni ja koosnes ühest osast. Põhikirja kohaselt on Silvernet Group OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 075	53 325
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 075	53 325
Kokku müügitulu	8 075	53 325
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Konsultatsiooniteenus	4 750	50 000
Renditeenus	3 325	3 325
Kokku müügitulu	8 075	53 325

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Silvernet Group OÜs ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Seisuga 31.12.2010 oli nõue sidusettevõtjale 603 000 krooni (31.12.2009: 603 000 krooni) ja võlg osanikule 1 651 803 krooni (31.12.2009: 1 707 011 krooni).

Negatiivse omakapitali vajalikule tasemele tõstmiseks kustutati aruandeaastal võlga osanikule summas 55 208 krooni.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Silvernet Group OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevatel aastatel esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Aruande digitaalallkirjad

Silvernet Group OÜ (registrikood: 11175984) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIDO VALLI	Juhatuse liige	27.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 455
Kokku	2 247
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 247
Kokku	2 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4750	58.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3325	41.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Ild	36908280291	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025024
E-posti aadress	urmas.ild@mail.ee