

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Silvernet Group OÜ

registrikood: 11175984

tänava nimi, maja number: Valguta 7
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 11913

telefon: +372 5025024

e-posti aadress: urmas.ild@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Silvernet Group OÜ jätkas aastal 2012 oma valitud tegevussuundadel. Arvestades üldist majandusolukorda ei ole oodata kiireid positiivseid käibekasvusi, kuid ettevõtte on saanud vahendeid vaid omanikult või oma äritegevusest ning ei oma märkimisväärsed püsikulusi, mistõttu on võimalik rahulikult oodata olude paranemist. Ettevõtte juhatus usub omandatud kinnisvara suurde arengupotentsiaali.

Ettevõtte raamatupidamist korraldab juhatus, kasutades selleks vajadusel professionaalset abi. 2012. aastal moodustas Silvernet Group OÜ müügitulu 212 eurot ja kahjumiks kujunes 1600 eurot. Aruandeperioodil säilitas ettevõtte 50% osaluse OÜ-s Suurejõe Partnerid. Aruandeperioodil ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatus koosnes ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Omakapitali Äriseadustikus nõutud tasemele viimine on plaanis tulevaste perioodide tulude arvelt.

Järgneva majandusaasta põhieesmärkideks on hoida püsikulud väga madalad ning arendada võimalikult ökonoomselt ja efektiivselt enda omanduses olevat kinnisvara. Esimesel võimalusel alustada arendatud kinnistute müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 858	4 838	2
Nõuded ja ettemaksed	39 691	39 384	3
Kokku käibevara	41 549	44 222	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	496	958	5
Materiaalne põhivara	62 005	62 639	6
Kokku põhivara	62 501	63 597	
Kokku varad	104 050	107 819	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	103 424	105 593	7
Kokku lühiajalised kohustused	103 424	105 593	
Kokku kohustused	103 424	105 593	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-586	144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 600	-730	
Kokku omakapital	626	2 226	
Kokku kohustused ja omakapital	104 050	107 819	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	212	213	9
Mitmesugused tegevuskulud	-719	-582	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-634	0	6
Muud ärikulud	0	-31	
Ärikasum (kahjum)	-1 141	-400	
Finantstulud ja -kulud	-459	-330	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 600	-730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 600	-730	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 141	-400	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	634	0	6
Kokku korrigeerimised	634	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	243	-76	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 169	24	7
Kokku rahavood äritegevusest	-2 433	-452	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 923	6
Antud laenud	-550	-375	10
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-547	-2 294	
Kokku rahavood	-2 980	-2 746	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 838	7 584	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 980	-2 746	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 858	4 838	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	144	2 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-730	-730
31.12.2011	2 556	256	-586	2 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 600	-1 600
31.12.2012	2 556	256	-2 186	626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Silvernet Group OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Silvernet Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja osa on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusega osakapitalist.

Investeering sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 33,3 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	3 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

*Sidusettevõtte;

*Ettevõtte juhatus ning eraisikust osanik. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	2 798
Arvelduskontod	1 858	2 040
Kokku raha	1 858	4 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	213	213	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257	0	0	4
Muud nõuded	38 914	38 914	0	0	
Laenunõuded	38 914	38 914	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 384	39 384	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	227	227	0	0	4
Muud nõuded	39 464	39 464	0	0	
Laenunõuded	39 464	39 464	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 691	39 691	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	227	257
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	227	257

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11299321	Suurejõe Partnerid OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Suurejõe Partnerid OÜ	958	-462	496
Kokku	958	-462	496

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	60 716	8 999	69 715
Akumuleeritud kulum	0	-8 999	-8 999
Jääkmaksumus	60 716	0	60 716
Ostud ja parendused	0	1 923	1 923
31.12.2011			
Soetusmaksumus	60 716	10 922	71 638
Akumuleeritud kulum	0	-8 999	-8 999
Jääkmaksumus	60 716	1 923	62 639
Amortisatsioonikulu	0	-634	-634
31.12.2012			
Soetusmaksumus	60 716	10 922	71 638
Akumuleeritud kulum	0	-9 633	-9 633
Jääkmaksumus	60 716	1 289	62 005

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlg osanikule	105 593	105 593	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	105 593	105 593	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlg osanikule	103 424	103 424	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	103 424	103 424	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	212	213
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	212	213
Kokku müügitulu	212	213
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	212	213
Kokku müügitulu	212	213

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	39 464	0	38 914	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	103 424	0	105 593

2012	Antud laenud
Sidusettevõtjad	550
2011	Antud laenud
Sidusettevõtjad	375

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

Silvernet Group OÜ (registrikood: 11175984) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIDO VALLI	Juhatuse liige	25.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 600
Kokku	-2 186
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 186
Kokku	-2 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	212	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Ild	36908280291		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025024
E-posti aadress	urmas.ild@mail.ee