

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Silvernet Group OÜ

registrikood: 11175984

tänavanimi, maja ja korteri number: Saeveski tn 2-23

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11214

telefon: +372 5025024

e-posti aadress: ildurmas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Silvernet Group OÜ tegeles 2014.aastal kinnisvaraarendusega Tartumaal, Luunja vallas. 2015.a plaanitakse jätkata ehitustöid ning kinnistu arendamist.

2014. aastal moodustas Silvernet Group OÜ müügitulu 181 888 eurot (2013.a: 38 944 eurot) ja kasumiks kujunes 89 205 eurot (2013.a:11 944 eurot). Aruandeperioodil säilitas ettevõtte 50% osaluse OÜ-s Suurejõe Partnerid.

Aruandeperioodil oli ettevõttel üks palgaline töötaja. Tööjõukulu oli 2014.a 5 146 eurot (2013.a.: 1 554 eurot). Juhatus koosnes ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Järgneva majandusaasta põhieesmärkideks on hoida püsikulud väga madalad ning arendada võimalikult ökonoomselt ja efektiivselt enda omanduses olevat kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 460	5 306	
Nõuded ja ettemaksed	39 735	40 777	2
Varud	109 062	57 362	3
Kokku käibevara	172 257	103 445	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	896	738	5
Materiaalne põhivara	125 014	141 371	6
Kokku põhivara	125 910	142 109	
Kokku varad	298 167	245 554	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	57 468	232 984	7
Kokku lühiajalised kohustused	57 468	232 984	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	138 924	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	138 924	0	
Kokku kohustused	196 392	232 984	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 758	-2 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 205	11 944	
Kokku omakapital	101 775	12 570	
Kokku kohustused ja omakapital	298 167	245 554	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	181 888	38 944	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-74 303	-14 280	10
Brutokasum (-kahjum)	107 585	24 664	
Turustuskulud	-467	-2 100	
Üldhalduskulud	-15 952	-10 866	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	91 166	11 697	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	157	242	
Intressikulud	-2 125	5	
Muud finantstulud ja -kulud	7	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 205	11 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 205	11 944	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	91 166	11 697	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	688	634	6
Kokku korrigeerimised	688	634	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 042	-1 086	2
Varude muutus	-51 700	-57 362	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 717	129 560	
Kokku rahavood äritegevusest	2 479	83 443	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 217	-80 000	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 886	0	6
Laekunud intressid	6	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 675	-79 995	
Kokku rahavood	18 154	3 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 306	1 858	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 154	3 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 460	5 306	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	-2 186	626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 944	11 944
31.12.2013	2 556	256	9 758	12 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	89 205	89 205
31.12.2014	2 556	256	98 963	101 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Silvernet Group OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskonto jääki.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja osa on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusega osakapitalist.

Investeering sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis kajastatud kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses lähtudes sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused. Varude allahindlus neto realiseerimismaksumuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Müügi eesmärgil soetatud ja arendatud kinnisvara on kajastatud varudena bilansireal „Varud” soetusmaksumuses, mis koosneb esialgselt soetusmaksumusest ning kulutustest, millela kinnisvara ei oleks praeguses seisundis.

Müügiks oleva kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgi muutumisel klassifitseeritakse vara bilansis ümber ning alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse sellele varagrupile kehtivaid arvestuspõhimõtteid, kuhu kinnisvaraobjekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga

otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

- Arvutid ja arvutisüsteemid: 20-33% aastas
- Muu materiaalne põhivara: 20-33% aastas

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodidel(de), mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Potentsiaalne tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 98 963 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 19 793 eurot. Seega oleks netodividendidena võimalik välja maksta 79 170 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2014.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 464	39 464	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	271	271	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 735	39 735	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 464	39 464	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 313	1 313	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 777	40 777	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	109 062	57 362
Lõpetamata ehitus	109 062	57 362
Kokku varud	109 062	57 362

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	271	0	1 313	0
Üksikisiku tulumaks	0	34	0	0
Sotsiaalmaks	0	106	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	271	155	1 313	0

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11299321	Suurejõe Partnerid OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Suurejõe Partnerid OÜ	738	158	896
Kokku	738	158	896

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	60 716	10 922	71 638
Akumuleeritud kulum		-9 633	-9 633
Jääkmaksumus	60 716	1 289	62 005
Ostud ja parendused	80 000	0	80 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	80 000		80 000
Amortisatsioonikulu	0	-634	-634
31.12.2013			
Soetusmaksumus	140 716	10 922	151 638
Akumuleeritud kulum	0	-10 267	-10 267
Jääkmaksumus	140 716	655	141 371
Ostud ja parendused	0	1 217	1 217
Amortisatsioonikulu	0	-688	-688
Müügid	-16 886	0	-16 886
31.12.2014			
Soetusmaksumus	123 830	1 217	125 047
Akumuleeritud kulum	0	-33	-33
Jääkmaksumus	123 830	1 184	125 014

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	16 866	0
Kokku	16 866	0

31.12.2014 seisuga kanti maha täielikult amortiseerunud muu materiaalne põhivara maksumusega 10 922 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	55 188	55 188	0	0
Maksuvõlad	155	155	0	0
Muud võlad	2 125	2 125	0	0
Intressivõlad	2 125	2 125	0	0
Võlad seotud osapooltele	138 924	0	138 924	0
Kokku võlad ja ettemaksed	196 392	57 468	138 924	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	71 006	71 006	0	0
Võlad töövõtjatele	1 001	1 001	0	0
Muud võlad	53	53	0	0
Võlg eraisikule	160 924	160 924	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	232 984	232 984	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 888	38 944
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 888	38 944
Kokku müügitulu	181 888	38 944
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	0	7 000
Ehitusteenus	60 000	0
Kinnisvara müük	121 888	31 944
Kokku müügitulu	181 888	38 944

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Alltöövõtutööd	34 779	2 633	
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	31	
Tööjõukulud	5 146	1 554	11
Kulud seoses maade müügiga	34 330	10 062	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	74 303	14 280	

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 840	1 160
Sotsiaalmaksud	1 306	394
Kokku tööjõukulud	5 146	1 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	39 464	0	39 464	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	138 924	0	0

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	27 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 146	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015

Silvernet Group OÜ (registrikood: 11175984) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ILD	Juhatuse liige	22.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 205
Kokku	98 963
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 963
Kokku	98 963

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 205
Kokku	98 963
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 963
Kokku	98 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	121888	67.01%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	60000	32.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piia-Marie Pavlovski	44803140324	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025024
E-posti aadress	ildurmas@gmail.com