

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Silvernet Group OÜ

registrikood: 11175984

tänavanimi, maja ja korteri number: Heki tee 6-100

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5025024

e-posti aadress: urmas@silvernet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Silvernet Group OÜ tegeles 2017. aastal kinnisvaraarendusega Tartumaal, Luunja vallas. 2018. a plaanitakse jätkata ehitustöid ning kinnistu arendamist.

2017. aastal moodustas Silvernet Group OÜ müügitulu 128 888 eurot (2016: 30 752 eurot) ja kasumiks kujunes 90 417 eurot (2016: 1 836 eurot). Aruandeperioodil säilitas ettevõtte 50% osaluse OÜ-s Suurejõe Partnerid.

Juhatus koosnes ühest liikmest ja juhatuse liikmele 2017 aastal tasu ei makstud.

Järgneva majandusaasta põhieesmärkideks on hoida püsikulud madalad ning arendada võimalikult ökonoomselt ja efektiivselt enda omanduses olevat kinnisvara.

Ettevõtte kodulehekülg on www.saaga.ee

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 698	1 630	
Nõuded ja ettemaksed	45 332	51 031	2
Varud	312 977	283 593	3
Kokku käibevarad	402 007	336 254	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 446	1 205	
Materiaalsed põhivarad	40 411	43 541	4
Kokku põhivarad	41 857	44 746	
Kokku varad	443 864	381 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 000	0	
Võlad ja ettemaksed	14 483	17 062	5
Kokku lühiajalised kohustised	54 483	17 062	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	45 000	
Võlad ja ettemaksed	165 891	185 865	5
Kokku pikaajalised kohustised	165 891	230 865	
Kokku kohustised	220 374	247 927	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 261	128 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 417	1 836	
Kokku omakapital	223 490	133 073	
Kokku kohustised ja omakapital	443 864	381 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	128 888	30 752	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 100	-10 560	7
Brutokasum (-kahjum)	103 788	20 192	
Turustuskulud	-384	-2 377	
Üldhalduskulud	-10 583	-12 732	8
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	92 816	5 083	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	241	200	
Intressikulud	-2 640	-3 447	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 417	1 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 417	1 836	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Silvernet Group OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja osa on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusega osakapitalist.

Investeering sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis kajastatud kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses lähtudes sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused. Varude allahindlus neto realiseerimismaksumuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Müügi eesmärgil soetatud ja arendatud kinnisvara on kajastatud varudena bilansireal „Varud“ soetusmaksumuses, mis koosneb esialgselt soetusmaksumusest ning kulutustest, millela kinnisvara ei oleks praeguses seisundis.

Müügiks oleva kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgi muutumisel klassifitseeritakse vara bilansis ümber ning alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse sellele varagrupile kehtivaid arvestuspõhimõtteid, kuhu kinnisvaraobjekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- Transpordivahendid: 10% aastas
- Arvutid ja arvutisüsteemid: 20-33% aastas
- Muu materiaalne põhivara: 20-33% aastas

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lühiajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustise tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Potentsiaalne tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määra on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 220 678 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 44 136 eurot. Seega oleks netodividendina võimalik välja maksta 176 542 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2017.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 868	5 868	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 868	5 868	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 464	39 464	0	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 332	45 332	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 298	2 298	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 298	2 298	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 464	39 464	0	0	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 269	9 269	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 031	51 031	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	312 977	283 593
Lõpetamata ehitus	312 977	283 593
Kokku varud	312 977	283 593

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	11 500	11 500	1 217	12 717
Akumuleeritud kulum	0	-858	-858	-433	-1 291
Jääkmaksumus	0	10 642	10 642	784	11 426
Ostud ja parendused	0	33 669	33 669	0	33 669
Muud ostud ja parendused		33 669	33 669	0	33 669
Amortisatsioonikulu	0	-1 150	-1 150	-404	-1 554
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	45 169	45 169	1 217	46 386
Akumuleeritud kulum	0	-2 008	-2 008	-837	-2 845
Jääkmaksumus	0	43 161	43 161	380	43 541
Ostud ja parendused		0	0	1 986	1 986
Muud ostud ja parendused		0	0	1 986	1 986
Amortisatsioonikulu	0	-4 517	-4 517	-599	-5 116
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	45 169	45 169	3 203	48 372
Akumuleeritud kulum	0	-6 525	-6 525	-1 436	-7 961
Jääkmaksumus	0	38 644	38 644	1 767	40 411

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 005	1 005	0	0	
Maksuvõlad	8 321	8 321	0	0	
Muud võlad	630	630	0	0	
Muud viitvõlad	630	630	0	0	
Liisinguvõlad	25 149	4 527	20 622	0	
Võlad seotud osapooltele	145 269	0	145 269	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	180 374	14 483	165 891	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 584	2 584	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 855	1 855	0	0	
Muud võlad	1 066	1 066	0	0	
Intressivõlad	910	910	0	0	
Muud viitvõlad	156	156	0	0	
Võlad seotud osapooltele	161 424	0	161 424	0	9
Liisinguvõlad	35 998	11 557	24 441	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	202 927	17 062	185 865	0	

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 888	30 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 888	30 752
Kokku müügitulu	128 888	30 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu müük	65 580	0
Muu ehitusteenus	0	60
Kinnisvara müük	63 308	7 712
Konsultatsiooniteenused	0	22 980
Kokku müügitulu	128 888	30 752

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 105	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	608	628
Kulud seoses maade müügiga	14 134	9 932
Muud	253	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25 100	10 560

Lisa 8 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	1 217	2 338
Lähetuskulud	260	180
Amortisatsioonikulu	5 116	1 554
Muud	3 990	8 660
Kokku üldhalduskulud	10 583	12 732

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	39 464	0	39 464	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	145 269	0	161 424

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatusel liige	5 945	22 100

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatusel liige	70 500	49 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Silvernet Group OÜ (registrikood: 11175984) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ILD	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 417
Kokku	220 678
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 678
Kokku	220 678

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 417
Kokku	220 678
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 678
Kokku	220 678

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	63308	49.12%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	65580	50.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Ild	36908280291	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025024
E-posti aadress	urmas@silvernet.eu