

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Silvernet Group OÜ

registrikood: 11175984

tänavanimi, maja ja korteri number: Heki tee 6-100

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5025024

e-posti aadress: urmas@silvernet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Silvernet Group OÜ tegeles 2018. aastal kinnisvaraarendusega Tartumaal, Luunja vallas. 2019. a plaanitakse jätkata ehitustöid ning kinnistu arendamist.

2018. aastal moodustas Silvernet Group OÜ müügitulu 92 680 eurot (2017: 128 888 eurot) ja kasumiks kujunes 34 307 eurot (2017: 90 417 eurot). Aruandeperioodil säilitas ettevõtte 50% osaluse OÜ-s Suurejõe Partnerid.

Juhatus koosnes ühest liikmest ja juhatuse liikmele 2018 aastal tasu ei makstud.

Järgneva majandusaasta põhieesmärkideks on hoida püsikulud madalad ning arendada võimalikult ökonoomselt ja efektiivselt enda omanduses olevat kinnisvara.

Ettevõtte kodulehekülj on www.saaga.ee

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 430	43 698	
Nõuded ja ettemaksed	50 636	45 332	2
Varud	294 997	312 977	3
Kokku käibevarad	360 063	402 007	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 714	1 446	
Materiaalsed põhivarad	56 227	40 411	4
Kokku põhivarad	57 941	41 857	
Kokku varad	418 004	443 864	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	40 000	
Võlad ja ettemaksed	5 663	14 483	5
Kokku lühiajalised kohustised	30 663	54 483	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	129 544	165 891	5
Kokku pikaajalised kohustised	129 544	165 891	
Kokku kohustised	160 207	220 374	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 678	130 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 307	90 417	
Kokku omakapital	257 797	223 490	
Kokku kohustised ja omakapital	418 004	443 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	92 680	128 888	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-62 899	-25 100	7
Brutokasum (-kahjum)	29 781	103 788	
Turustuskulud	-1 170	-384	
Üldhalduskulud	-4 465	-10 583	8
Muud äritulud	13 106	0	
Muud ärikulud	-80	-5	
Ärikasum (kahjum)	37 172	92 816	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	268	241	
Intressikulud	-2 883	-2 640	
Muud finantstulud ja -kulud	-250	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 307	90 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 307	90 417	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Silvernet Group OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja osa on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusega osakapitalist.

Investeering sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis kajastatud kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses lähtudes sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused. Varude allahindlus neto realiseerimismaksumuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Müügi eesmärgil soetatud ja arendatud kinnisvara on kajastatud varudena bilansireal „Varud“ soetusmaksumuses, mis koosneb esialgselt soetusmaksumusest ning kulutustest, milleta kinnisvara ei oleks praeguses seisundis.

Müügiks oleva kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgi muutumisel klassifitseeritakse vara bilansis ümber ning alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse sellele varagrupile kehtivaid arvestuspõhimõtteid, kuhu kinnisvaraobjekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- Transpordivahendid: 10% aastas
- Arvutid ja arvutisüsteemid: 20-33% aastas
- Muu materiaalne põhivara: 20-33% aastas

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lühiajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustise tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Potentsiaalne tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 254 985 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 50 997 eurot. Seega oleks netodividendidena võimalik välja maksta 203 988 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2018.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 298	2 298	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 298	2 298	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 464	39 464	0	0	9
Muud lühiajalised nõuded	8 874	8 874	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 636	50 636	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 868	5 868	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 868	5 868	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 464	39 464	0	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 332	45 332	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	294 997	312 977
Lõpetamata ehitus	294 997	312 977
Kokku varud	294 997	312 977

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	45 169		45 169	1 217	46 386
Akumuleeritud kulum	0	-2 008		-2 008	-837	-2 845
Jääkmaksumus	0	43 161		43 161	380	43 541
Ostud ja parendused		0		0	1 986	1 986
Muud ostud ja parendused		0		0	1 986	1 986
Amortisatsioonikulu	0	-4 517		-4 517	-599	-5 116
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	45 169		45 169	3 203	48 372
Akumuleeritud kulum	0	-6 525		-6 525	-1 436	-7 961
Jääkmaksumus	0	38 644		38 644	1 767	40 411
Ostud ja parendused		0	25 831	25 831	0	25 831
Muud ostud ja parendused		0	25 831	25 831	0	25 831
Amortisatsioonikulu	0	-9 353	0	-9 353	-662	-10 015
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	45 169	25 831	71 000	3 203	74 203
Akumuleeritud kulum	0	-15 878	0	-15 878	-2 098	-17 976
Jääkmaksumus	0	29 291	25 831	55 122	1 105	56 227

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	511	511	0	0	
Maksuvõlad	34	34	0	0	
Muud võlad	481	481	0	0	
Muud viitvõlad	481	481	0	0	
Liisinguvõlad	20 612	4 637	15 975	0	
Võlad seotud osapooltele	113 569	0	113 569	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	135 207	5 663	129 544	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 005	1 005	0	0	
Maksuvõlad	8 321	8 321	0	0	
Muud võlad	630	630	0	0	
Muud viitvõlad	630	630	0	0	
Liisinguvõlad	25 149	4 527	20 622	0	
Võlad seotud osapooltele	145 269	0	145 269	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	180 374	14 483	165 891	0	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 680	128 888
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 680	128 888
Kokku müügitulu	92 680	128 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu müük	47 680	65 580
Kinnisvara müük	45 000	63 308
Kokku müügitulu	92 680	128 888

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 106	10 105
Riiklikud ja kohalikud maksud	592	608
Amortisatsioonikulu	9 353	0
Kulud seoses maade müügiga	28 848	14 134
Muud	0	253
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	62 899	25 100

Lisa 8 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	838	1 217
Lähetuskulud	0	260
Amortisatsioonikulu	662	5 116
Muud	2 965	3 990
Kokku üldhalduskulud	4 465	10 583

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	39 464	0	39 464	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	113 569	0	145 269

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	6 000	37 700

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	5 945	22 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Silvernet Group OÜ (registrikood: 11175984) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ILD	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 307
Kokku	254 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	254 985
Kokku	254 985

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 307
Kokku	254 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	254 985
Kokku	254 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	45000	48.55%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	47680	51.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Ild	36908280291	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025024
E-posti aadress	urmas@silvernet.eu