

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Silvernet Group OÜ

**registrikood:** 11175984

**tänavanimi:** Heki tee 6-100

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74001

**telefon:** +372 5025024

**e-posti aadress:** urmas@silvernet.eu

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                      | 8  |
| Lisa 3 Varud                                     | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                       | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                                 | 9  |
| Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                               | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                          | 10 |
| Aruande allkirjad                                | 11 |

## Tegevusaruanne

Silvernet Group OÜ tegeles 2021. aastal kinnisvaraarendusega Tartumaal, Luunja vallas. 2022. aastal plaanitakse jätkata ehitustöid ning kinnistu arendamist.

2021. aastal moodustas Silvernet Group OÜ müügitulu 113 291 eurot (2020: 290 480 eurot) ja kasumiks kujunes 27 870 eurot (2020: 114 182 eurot). Aruandeperioodil säilitas ettevõtte 50% osaluse OÜ-s Suurejõe Partnerid.

Juhatus koosnes ühest liikmest ja juhatuse liikmele makstav tasu oli 9 322 eurot (2020: 3 591 eurot).

Järgneva majandusaasta põhieesmärkideks on hoida püsikulud madalad ning arendada võimalikult ökonoomselt ja efektiivselt enda omanduses olevat kinnisvara.

Ettevõtte kodulehekülg on [www.saaga.ee](http://www.saaga.ee)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 27 817         | 25 079         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 964         | 20 759         | 2       |
| Varud                                        | 490 092        | 415 945        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>534 873</b> | <b>461 783</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 635          | 2 635          |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 52 730         | 63 871         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>55 365</b>  | <b>66 506</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>590 238</b> | <b>528 289</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 7 299          | 0              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 848          | 19 559         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 147</b>  | <b>19 559</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 32 091         | 0              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 62 469         | 52 069         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>94 560</b>  | <b>52 069</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>105 707</b> | <b>71 628</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 453 849        | 309 667        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 870         | 144 182        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>484 531</b> | <b>456 661</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>590 238</b> | <b>528 289</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 113 291       | 290 480        | 5       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -85 655       | -131 539       | 6       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>27 636</b> | <b>158 941</b> |         |
| Turustuskulud                               | -645          | -3 264         |         |
| Üldhalduskulud                              | -4 499        | -10 835        |         |
| Muud äritulud                               | 6 043         | 141            |         |
| Muud ärikulud                               | -141          | -165           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>28 394</b> | <b>144 818</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0             | 196            |         |
| Intressitulud                               | 4             | 0              |         |
| Intressikulud                               | -138          | -832           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -390          | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>27 870</b> | <b>144 182</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>27 870</b> | <b>144 182</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Silvernet Group OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid ja lepingulisi õigusi vahetades teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäev on päev, mil Ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul on müüja andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse hetkest, mil Ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või kui ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse kassa ja arvelduskonto jääki.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja osa on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusega osakapitalist.

Investeering sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning bilansist välja.

### Varud

Varud on bilansis kajastatud kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses lähtudes sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused. Varude allahindlus neto realiseerimismaksumuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Müügi eesmärgil soetatud ja arendatud kinnisvara on kajastatud varudena bilansireal „Varud“ soetusmaksumuses, mis koosneb esialgselt soetusmaksumusest ning kulutustest, milleta kinnisvara ei oleks praeguses seisundis.

Müügiks oleva kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgi muutumisel klassifitseeritakse vara bilansis ümber ning alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse sellele varagrupile kehtivaid arvestuspõhimõtteid, kuhu kinnisvaraobjekt ümber klassifitseeriti.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- Transpordivahendid: 10% aastas
- Arvutid ja arvutisüsteemid: 20-33% aastas
- Muu materiaalne põhivara: 20-33% aastas

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR**

#### **Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse lühiajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

#### **Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### **Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustise tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

#### **Maksustamine**

Potentsiaalne tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 481 719 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 96 344 eurot. Seega oleks netodividendina võimalik välja maksta 385 375 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2021.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 16 964        | 16 964                            | 0                   | 0           | 8       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 964</b> | <b>16 964</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 400         | 2 400                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 400         | 2 400                             | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 16 964        | 16 964                            | 0                   | 0           | 8       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 395         | 1 395                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 759</b> | <b>20 759</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

**Lisa 3 Varud**

(eurodes)

|                           | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------|----------------|----------------|
| <b>Lõpetamata toodang</b> | <b>490 092</b> | <b>415 945</b> |
| Lõpetamata ehitus         | 490 092        | 415 945        |
| <b>Kokku varud</b>        | <b>490 092</b> | <b>415 945</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 5 931         | 5 931                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | -2 083        | -2 083                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 62 469        | 0                                 | 62 469              | 0           | 8       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>66 317</b> | <b>3 848</b>                      | <b>62 469</b>       | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 217         | 1 217                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 617         | 2 617                             | 0                   | 0           |         |
| Muud võlad                       | 1 018         | 1 018                             | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 018         | 1 018                             | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 500         | 3 500                             | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 500         | 3 500                             | 0                   | 0           |         |
| Liisinguvõlad                    | 11 207        | 11 207                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 52 069        | 0                                 | 52 069              | 0           | 8       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>71 628</b> | <b>19 559</b>                     | <b>52 069</b>       | <b>0</b>    |         |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 113 291        | 290 480        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>113 291</b> | <b>290 480</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>113 291</b> | <b>290 480</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Muu müük                                    | 5 958          | 34 147         |
| Kinnisvara müük                             | 107 333        | 256 333        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>113 291</b> | <b>290 480</b> |

## Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2021           | 2020            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | -15 618        | -25 467         |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | -108           | -530            |         |
| Tööjõukulud                                            | -9 321         | -3 591          | 7       |
| Amortisatsioonikulu                                    | -9 184         | -7 932          |         |
| Kulud seoses maade müügiga                             | -51 424        | -94 019         |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-85 655</b> | <b>-131 539</b> |         |

## Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2021         | 2020         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Palgakulu                                            | 7 008        | 2 700        |         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 2 313        | 891          |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>9 321</b> | <b>3 591</b> | 6       |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1            | 1            |         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |         |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 1            |         |

## Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |               |         |
| Sidusettevõtjad                   | 16 964        | 16 964        | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 964</b> | <b>16 964</b> |         |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |               |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 64 469        | 52 069        | 4       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>64 469</b> | <b>52 069</b> |         |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 322       | 3 591       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

**Silvernet Group OÜ (registrikood: 11175984) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS ILD          | Juhatuse liige     | 27.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 453 849        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 27 870         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>481 719</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 481 719        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>481 719</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 453 849        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 27 870         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>481 719</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 481 719        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>481 719</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük     | 68101      | 107333          | 94.74%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata teenindus | 9609       | 5958            | 5.26%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Urmas Ild      | 36908280291                               | Nõmme linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5025024       |
| E-posti aadress | urmas@silvernet.eu |