

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Raintal Invest OÜ

registrikood: 11175872

tänava/talu nimi, Kaarna 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10620

telefon: +372 5049153

e-posti aadress: guido@saarepartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Raintal Invest OÜ on 2005.a. asutatud osäühing, mille tegevuseks 2010.a. oli Kuressaares aadressil Tallinna 4 asuva kinnistu tootlustusettevõtteks rendile andmine.

Juhatus 2010.a. ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib juhatus oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et Raintal Invest OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	101	-404 809
Nõuded ja ettemaksed	2 599	339
Kokku käibevara	2 700	-404 470
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	9 805 100	9 805 100
Kokku põhivara	9 805 100	9 805 100
Kokku varad	9 807 800	9 400 630
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 622 170	6 615 744
Võlad ja ettemaksed	21 258	93 397
Kokku lühiajalised kohustused	7 643 428	6 709 141
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 121 339	2 601 339
Kokku pikaajalised kohustused	2 121 339	2 601 339
Kokku kohustused	9 764 767	9 310 480
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 150	264 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 117	-214 246
Kokku omakapital	43 033	90 150
Kokku kohustused ja omakapital	9 807 800	9 400 630

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	80 860	468 275
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-134 590
Mitmesugused tegevuskulud	-5 310	-275 721
Muud ärikulud	0	-236
Ärikasum (-kahjum)	75 550	57 728
Finantstulud ja -kulud	-122 667	-271 974
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 117	-214 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 117	-214 246

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	75 550	57 728
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 260	124 919
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	934 287	0
Makstud intressid	-122 667	-271 974
Kokku rahavood äritegevusest	884 910	-89 327
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-480 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	130 577
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-480 000	130 577
Kokku rahavood	404 910	41 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	-404 809	-446 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404 910	41 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101	-404 809

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	264 396	304 396
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-214 246	-214 246
31.12.2009	40 000	50 150	90 150
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-47 117	-47 117
31.12.2010	40 000	3 033	43 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raintal Invest OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Raintal Invest OÜ (registrikood: 11175872) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN TALMAR	Juhatuse liige	09.08.2011
GUIDO GRASS	Juhatuse liige	09.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 117
Kokku	3 033
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 033
Kokku	3 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80860	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Grass	36108020043	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Rain Talmar	36110090292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5049153
E-posti aadress	guido@saarepartner.ee