

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Raintal Invest OÜ

registrikood: 11175872

tänava/talu nimi, Kaarna 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10620

telefon: +372 5049153

e-posti aadress: guido@saarepartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Raintal Invest OÜ on asustatud 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on edasimüügi eesmärgil soetatud maatükkide haldamine kinnisvarainvesteeringute näol. Kinnisvaraivnestseeringud on võetud arvele soetusmaksumuses ning need hinnati ümber õiglasesse väärtusesse 2012 aastal. Ettevõtte juhatust ei ole aruandeaastal tasustatud. Raintal Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1	8
Kokku käibevara	1	8
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	185 160	185 160
Kokku põhivara	185 160	185 160
Kokku varad	185 161	185 168
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	86 996	86 906
Võlad ja ettemaksed	111	9
Kokku lühiajalised kohustused	87 107	86 915
Kokku kohustused	87 107	86 915
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 697	95 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199	-50
Kokku omakapital	98 054	98 253
Kokku kohustused ja omakapital	185 161	185 168

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-99	-50
Muud ärikulud	-100	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-199	-50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-199	-50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199	-50

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-199	-50
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-48
Laekunud intressid	102	0
Kokku rahavood äritegevusest	-97	-98
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	90	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	90	-3 900
Kokku rahavood	-7	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	8

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	92 587	95 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-50	-50
Muud muutused omakapitalis		3 160	3 160
31.12.2013	2 556	95 697	98 253
Muud muutused omakapitalis		-199	-199
31.12.2014	2 556	95 498	98 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raintal Invest OÜ 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetus- ja aruanduspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Rahavoogude laekumised ja väljamaksed on rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud jätkuvuse printsiibist. Tulud ja kulud on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Bilansipäeval oli ettevõtte raha jääk pangakontol 0,83 eurot. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte on soetanud turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

Raintal Invest OÜ (registrikood: 11175872) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO GRASS	Juhatuse liige	11.08.2015
RAIN TALMAR	Juhatuse liige	11.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199
Kokku	95 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Grass	36108020043		1278 EUR
Rain Talmar	36110090292		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049153
E-posti aadress	guido@saarepartner.ee