

10448813

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21 -07- 2010

Miriam Annovitsch

g

Connelly Group OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

111 75 850

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Äriniimi	Connelly Group OÜ
Äriregistri kood	11175850
Aadress	Kadaka tee 72a, Tallinn 11911
Telefon	+ 372 56 567 744
Majandusaasta	01.01.2008-31.12.2008

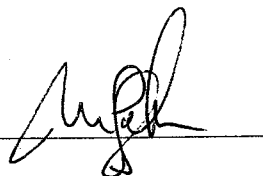
Juhatusel liige:



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapiatali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7. Võetud pikaajalised pangalaenud.....	13
Lisa 8. Osakapital.....	13
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused.....	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	16

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

Connelly Group OÜ alustas tegevust 2005.aasta oktoobris. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on investeeringute haldamine. 2006 aastal soetas Connelly Group OÜ tütarettevõtte Rentman Service OÜ, 2007 aastal omandas 45% osalusest Novaberg OÜ-s ja 2008 aastal soetas tütarettevõtte MR Konet OÜ. Majandusaasta aruande koostamise hetkel teadaoleva informatsiooni põhjal majanduslikust olukorrast on plaanis vaadata üle investeeringud.

2008.a. realiseerimise netokäive oli Connelly Group OÜ käive 308 630 krooni, puhaskasum oli 79250 krooni.

Connelly Group OÜ juhatus koosnes ühest liikmest. Palgalisi töötajaid Connelly Group OÜ-s 2008. aastal ei olnud, juhatuse liikmele liikmeks oleku eest eraldi tasusid ei ole makstud ega soodustusi ei ole osutatud.

Connelly Group OÜ põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutus metoodika	2008	2007
Kasutatava omakapitali tulukus	Puhaskasum / omakapital * 100	4,77%	3,03%
Ärikasumi marginaal	Ärikasum / müügitulu * 100	58,05%	77,09%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	45,95%	99,78%

Märt Halman

Juhatus liige



30.06.2009

Juhatus liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Connelly Group OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Connelly Group OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Connelly Group OÜ on jätkuvalt tegutsev.

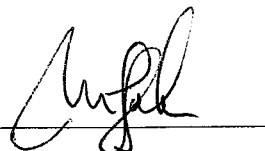
Märt Halman

Juhatusliige



30.06.2009

Juhatusliige:



Bilanss**VARAD**

		31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	23 709	123 342
Ostjatele laekumata arved		149 258	19 706
Muud lühiajalised nõuded		0	43 293
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 637	171
Käibevara kokku		174 604	186 512
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	4	1 394 207	1 354 207
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	4	21 892	21 892
Kinnisvarainvesteeringud	5	2 009 219	0
Materiaalne põhivara	6	18 000	24 000
Põhivara kokku		3 443 318	1 400 099
VARAD KOKKU		3 617 922	1 586 611

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	7	185 079	0
Võlad tarnijatele		51 357	2
Maksuvõlad	3	34 226	3 488
Muud viitvõlad		90 754	0
Lühiajalised kohustused kokku		361 416	3 490
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	7	1 594 135	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 594 135	0
Kohustused kokku		1 955 551	0

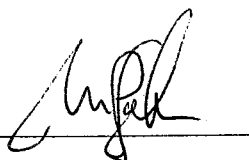
OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		80 000	80 000
Ülekurss		1 314 207	1 314 207
Kohustuslik reservkapital		8 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		180 914	137 023
Aruandeaasta kasum		79 250	47 891
Omakapital kokku		1 662 371	1 583 121
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 617 922	1 586 611

Kasumiaruanne

		2008	2007
Müügitulu	9	308 630	63 387
Äritulud kokku		308 630	63 387
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	2 400
Mitmesugused tegevuskulud		106 310	5 932
Põhivara kulum	6	6 000	6 000
Muud ärikulud		17 157	188
Ärikulud kokku		129 467	14 520
Ärikasum		179 163	48 867
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud		- 99 943	- 1 030
Finantstulud		30	54
Kokku finantstulud ja - kulud		- 99 913	- 976
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		79 250	47 891

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

		2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+ 179 163	+ 48 867
Põhivara kulum	6	+ 6 000	+ 6 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 87 725	+ 69 573
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+ 172 847	- 15 523
Makstud intressid		- 99 943	- 1 030
Kokku rahavood äritegevusest		+ 170 342	+ 107 887
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	5	- 2 009 219	0
Materiaalse põhivara soetus		0	-30 000
Finantsinvesteeringute soetamine	4	- 40 000	- 21 892
Saadud intressid		+ 30	+ 54
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 2 049 189	- 51 838
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	+ 1 800 000	0
Tagastatud laenud	7	- 20 786	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+ 1 779 214	0
RAHAVOOD KOKKU		- 99 633	+ 56 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		123 342	67 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 99 633	+ 56 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		23 709	123 342

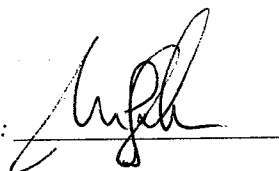
Juhatuse liige:



Omakapiatali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	80 000	-	0	141 023	221 023
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	+ 4 000	+ 137 023	- 141 023	0
Ülekurss	-	-	+ 1 314 207	-	1 314 207
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 47 891	47 891
Saldo 31.12.2007	80 000	4 000	1 451 230	47 891	1 583 121
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	+ 4000	+ 43 891	- 47 891	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 79 250	79 250
Saldo 31.12.2008	80 000	8 000	1 495 121	79 250	1 662 371

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Connelly Group OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Connelly Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad/ osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

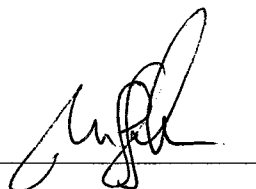
Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ning amortisatsiooni ei arvestata.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Juhatuse liige:



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle 4 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5-10 aastat
Muu inventar	2,5-3 aastat

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

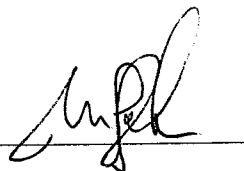
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	107 010
Pangakontod	23 709	16 332
Kokku	23 709	123 342

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	32 245	-	1 507
Maksuintress	-	1 981	-	1 981
Kokku	-	34 226	-	3 488

**Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud
Sidusettevõtted**

Novaberg OÜ	
Asukoht	Rännaku pst 12, Tallinn
Põhitegevusala	Haljastustööd
Osade arv 31.12.2007	1
Osade arv 31.12.2008	1
Osalus 31.12.2007	45%
Osalus 31.12.2008	45%
Soetusmaksumus 31.12.2007	21 892
Soetusmaksumus 31.12.2008	21 892
Bilansiline maksumus 31.12.2007	21 892
Bilansiline maksumus 31.12.2008	21 892

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008

Novaberg OÜ	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Jaotamata kasum/-kahjum	210 871
Omakapital kokku	254 871

Tütarettevõtted

	Rentman Service OÜ	MR Konet OÜ
Asukoht	Kadaka tee 72A, Tallinn	Rännaku pst 12, Tallinn
Põhitegevusala	Välikoristus- ja haljastustööd	Pinnase kaeve- ja teisealdamise tööd
Osade arv 31.12.2007	1	0
Osade arv 31.12.2008	1	1
Osalus 31.12.2007	100%	0
Omandatud osalus 2008	0	100%
Osalus 31.12.2008	100%	100%
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 354 207	0
Osade soetamine 2008	0	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 354 207	0
Bilansiline maksumus 31.12.2007	1 354 207	0
Bilansiline maksumus 31.12.2008	1 354 207	40 000

Juhatus liige:



Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008

	Rentman Service OÜ	MR Konet OÜ
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Jaotamata kasum/ -kahjum	2 036 209	246 595
Omakapital kokku	2 080 209	286 595

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvara-investeeringud
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0
Soetused 2008	2 009 219
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	2 009 219
Üleshindlused vastavalt atesteeritud maakleri poolt koostatud hindamisaktidele	0
Õiglane väärtus	2 009 219
Õiglane väärtus seisuga 31.12.2007	0
Õiglane väärtus seisuga 31.12.2008	2 009 219

Soetatud kinnisvara (korter) oli seisuga 31.12.2008 viimistlustööde järgus ja renditulu ei tootnud.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

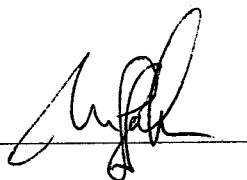
	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	30 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	30 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	6 000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	6 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	12 000
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	24 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	18 000

Lisa 7. Võetud pikaajalised pangalaenud

	Laenu saldo 31.12.2007	Laenu suurendamine	Laenu tagasimaksed	Laenu saldo 31.12.2008	Intress 6kuu euribor	Lühiajaline osa	Tähtaeg
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	0	1 800 000	20 785	1 779 214	3,5%	185 079	2018.a.
Pikaajalised laenud kokku	0	1 800 000	20 785	1 779 214		185 079	

Lisa 8. Osakapital

Connelly Group OÜ osakapital seisuga 31.12.2008 on 80 000 krooni, mis koosneb 1 osast. Põhikirja järgi on osahinguga miinimum kapital 80 000 ja maksimum 320 000 krooni.



Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Piirkond	2008	2007
Eesti Vabariik	308 630	63 387

Tegevusala	2008	2007
Tulu välikoristusteenuse osutamisest	308 630	63 387

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused***Tulumaks***

Connelly Group OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 260 164 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 69 158 krooni.

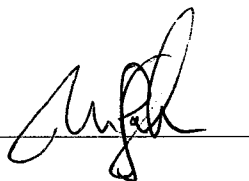
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osatüingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandeaastal ei ole Connelly Group OÜ sooritatud tehinguid eelpoolnimetatud osapooltega.

Juhatusel liige:



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	+ 180 914
Aruandeaasta puhaskasum	+ 79 250

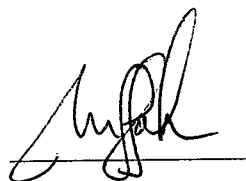
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	260 164
---	----------------

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte välja maksta

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	260 164
---	----------------

Märt Halman

Juhatuse liige



30.06.2009

Juhatuse liige:

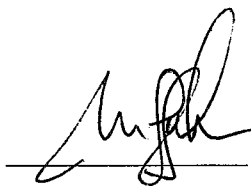


Juhatusel allkirjades 2008. aasta majandusaasta aruande

Juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Märt Halman

Juhatusel liige



30.06.2009

Juhatusel liige:



Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

1. Sirje-Linda Halman	i.k. 44609150322	Eesti Vabariik	1 osa	osa väärtus 80 000
-----------------------	------------------	----------------	-------	-----------------------

Juhatusel liige:



Tegevusalade loetelu 2008

Tegevusala	Kood	Summa
Muu puhastustegevus	81291	308 630
Kokku		308 630

Juhatusel liige:

