

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Randmäe

**registrikood:** 11175820

**küla:** Mangu küla

**vald:** Hiiu vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihnumber:** 92220

**telefon:** +372 56913883, +372 4631400

**e-posti aadress:** puhketalu@hot.ee

**veebilehe aadress:** www.hot.ee/puhketalu

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 5 Bioloogilised varad                  | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Randmäe alustas tegevust 2005 aasta sügisel.

Põhikirjalisest tegevusest on põhiline tähelepanu pööratud majutusteenuse pakkumisele eraklientidele nii telkides, majutusruumides ja ka kohad autokaravanidele.

Muud tegevused on põhitegevuse toetamiseks hooajavälisel perioodil.

Ettevõttes on tööl üks töötaja, kelle tööjõukulud kokku olid 2016.aastal 6589.- eurot.

2006. aastal alustati ka loomapidamisega. Selleks muretseti lambad.

2014.aastal hävitasid hundid lambakarja.

2015.aastal peeti lihaveiseid.

2016.aastal lõpetati loomapidamine.

2017. aastal on plaanis:

tuleb tegeleda kõigega, mis natukenegi sisse toob.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele liikmelisuse eest tasu ei maksta

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 230            | 1 156          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 894          | 8 049          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 124</b>   | <b>9 205</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 98 406         | 87 731         | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 0              | 8 000          | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0              | 670            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>98 406</b>  | <b>96 401</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>107 530</b> | <b>105 606</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 7 684          | 4 366          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 68 228         | 63 572         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>75 912</b>  | <b>67 938</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 11 666         | 16 245         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>11 666</b>  | <b>16 245</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>87 578</b>  | <b>84 183</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 15 339         | 15 339         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 534          | 1 534          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 550          | 1 539          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 471         | 3 011          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 952</b>  | <b>21 423</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>107 530</b> | <b>105 606</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 46 751        | 58 932       | 8       |
| Muud äritulud                               | 37 675        | 38 283       | 9       |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | -8 000        | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -30 220       | -45 977      | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -26 147       | -28 490      | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -6 589        | -6 262       | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 295       | -11 991      |         |
| Muud ärikulud                               | -345          | -347         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-170</b>   | <b>4 148</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 301        | -1 137       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 471</b> | <b>3 011</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 471</b> | <b>3 011</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Randmäe 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 25-40%

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtlusega mitteseotud kulusid.

### Seotud osapooled

OÜ Randmäe aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 284        | 3 284          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 284        | 3 284          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 542        | 1 542          |
| Muud nõuded                        | 4 068        | 4 068          |
| Viitlaekumised                     | 4 068        | 4 068          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 894</b> | <b>8 894</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 276        | 1 276          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 276        | 1 276          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 470        | 6 470          |
| Muud nõuded                        | 303          | 303            |
| Viitlaekumised                     | 303          | 303            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 049</b> | <b>8 049</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   |            | 31.12.2015   |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 634          |            | 300          |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 62         |              | 85         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 206        |              | 257        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 13         |              | 16         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 15         |              | 19         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 908          |            | 6 170        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 542</b> | <b>296</b> | <b>6 470</b> | <b>377</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |          |                         |                         |                    |                             | Kokku   |
|------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                                          | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                                          |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| 31.12.2014                               |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                           | 22 854   | 39 250                  | 57 046                  | 96 296             | 5 043                       | 124 193 |
| Akumuleeritud kulum                      | -4 120   | -4 273                  | -20 890                 | -25 163            | -3 719                      | -33 002 |
| Jääkmaksumus                             | 18 734   | 34 977                  | 36 156                  | 71 133             | 1 324                       | 91 191  |
|                                          |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                      | 7 943    |                         |                         |                    |                             | 7 943   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 7 943    |                         |                         |                    |                             | 7 943   |
| Amortisatsioonikulu                      | -1 632   | -3 780                  | -5 460                  | -9 240             | -531                        | -11 403 |
|                                          |          |                         |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2015                               |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                           | 30 797   | 39 250                  | 57 046                  | 96 296             | 5 043                       | 132 136 |
| Akumuleeritud kulum                      | -5 752   | -8 053                  | -26 350                 | -34 403            | -4 250                      | -44 405 |
| Jääkmaksumus                             | 25 045   | 31 197                  | 30 696                  | 61 893             | 793                         | 87 731  |
|                                          |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                      |          |                         | 23 300                  | 23 300             |                             | 23 300  |
| Muud ostud ja parendused                 |          |                         | 23 300                  | 23 300             |                             | 23 300  |
| Amortisatsioonikulu                      | -1 896   | -3 780                  | -7 386                  | -11 166            | 4 250                       | -8 812  |
| Ümberklassifitseerimised                 |          |                         | 1 230                   | 1 230              | -1 230                      | 0       |
| Muud ümberklassifitseerimised            |          |                         | 1 230                   | 1 230              | -1 230                      | 0       |
| Muud muutused                            |          |                         |                         |                    | -3 813                      | -3 813  |
|                                          |          |                         |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2016                               |          |                         |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                           | 30 797   | 39 250                  | 81 576                  | 120 826            | 0                           | 151 623 |
| Akumuleeritud kulum                      | -7 648   | -11 833                 | -33 736                 | -45 569            | 0                           | -53 217 |
| Jääkmaksumus                             | 23 149   | 27 417                  | 47 840                  | 75 257             | 0                           | 98 406  |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Põhivarad                                                   |               | Kokku       |
|-------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                             | Loomsed varad |             |
| <b>31.12.2014</b>                                           | 8 000         | 8 000       |
| Müügid                                                      | -300          | -300        |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                 | 300           | 300         |
| <b>31.12.2015</b>                                           | 8 000         | 8 000       |
| Muud muutused                                               | -8 000        | -8 000      |
| <b>31.12.2016</b>                                           | 0             |             |
| <b>Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades</b> |               |             |
|                                                             | <b>2016</b>   | <b>2015</b> |
| Loomsed varad                                               |               | 288         |
| <b>Kokku</b>                                                |               | <b>288</b>  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 977        | 10 977         |
| Võlad töövõtjatele               | 186           | 186            |
| Maksuvõlad                       | 296           | 296            |
| Muud võlad                       | 56 769        | 56 769         |
| Muud viitvõlad                   | 56 769        | 56 769         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>68 228</b> | <b>68 228</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 154         | 3 154          |
| Võlad töövõtjatele               | 335           | 335            |
| Maksuvõlad                       | 377           | 377            |
| Muud võlad                       | 59 706        | 59 706         |
| Muud viitvõlad                   | 59 706        | 59 706         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>63 572</b> | <b>63 572</b>  |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 15 339     | 15 339     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 46 751        | 58 932        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>46 751</b> | <b>58 932</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>46 751</b> | <b>58 932</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus     | 27 938        | 37 328        |
| Maastiku hooldus ja korrashoid              | 9 431         | 2 790         |
| Mujal liigitamata maismaavedu               | 0             | 3 094         |
| Teenustööd                                  | 9 382         | 604           |
| Traktoritööd                                | 0             | 15 116        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>46 751</b> | <b>58 932</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                       | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Põllumajandustoetused                 | 0             | 1 893         |
| Loomade poolt tekitatud kahju hüvitis | 0             | 9 792         |
| Omaniku loobumine nõudest             | 37 675        | 25 000        |
| Muud                                  | 0             | 1 598         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>            | <b>37 675</b> | <b>38 283</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0             | 1 519         |
| Ruumide sisustus, olmetehnika, seadmed           | 8 304         | 6 554         |
| Ehitiste hooldus- ja remondikulud                | 21 916        | 37 904        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>30 220</b> | <b>45 977</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>11 258</b> | <b>9 959</b>  |
| Elektrienergia                         | 4 757         | 2 894         |
| Kütus                                  | 6 501         | 7 065         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 295         | 1 120         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 48            | 0             |
| Telefon ja andmeside                   | 1 717         | 1 590         |
| Reklaam                                | 565           | 496           |
| Transporditeenus, traktoritööd         | 1 578         | 1 774         |
| Masinate jooksev remont, hooldus       | 7 651         | 6 966         |
| Pesemisteenus                          | 0             | 40            |
| Muud                                   | 2 035         | 6 545         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>26 147</b> | <b>28 490</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016         | 2015         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 4 924        | 4 680        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 665        | 1 582        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>6 589</b> | <b>6 262</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 44 882     | 26 182     |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

**OÜ Randmäe (registrikood: 11175820) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HENRY LAANEMÄE     | Juhatuse liige     | 16.06.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 550        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 471       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 079</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 079        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 079</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 550        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 471       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 079</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 079        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 079</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkeküla ja puhkelaager       | 55203      | 27938           | 59.76%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid | 81301      | 12018           | 25.71%      | Ei             |
| Muu toitlustamine              | 56291      | 2500            | 5.35%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Henry Laanemäe | 36711020255                               | Eesti             | 240000 EEK<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| Telefon           | +372 4631400         |
| Mobiiltelefon     | +372 56913883        |
| E-posti aadress   | puhketalu@hot.ee     |
| Veebilehe aadress | www.hot.ee/puhketalu |