

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kadaka Elekter OÜ

registrikood: 11175748

tänava/talu nimi, Kadaka tee 133-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 5025188

e-posti aadress: info@kadakaelekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Osakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Muud äritulud	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2012 aastal moodustas OÜ Kadaka Elekter müügitulu 108 086 eurot. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte sai kahjumi 75 eurot. Põhivara kulumit arvestati 2012 aastal 3 475 eurot. Töötajate 2012 aasta töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 23 653 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 inimest. Juhatajale maksti juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2012a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kadaka Elekter OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Kadaka Elekter OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 021	3 472
Nõuded ja ettemaksed	11 978	7 738
Kokku käibevara	12 999	11 210
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	130 022	133 497
Materiaalne põhivara	44 802	44 802
Kokku põhivara	174 824	178 299
Kokku varad	187 823	189 509
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	176 814	178 313
Võlad ja ettemaksed	7 688	7 800
Kokku lühiajalised kohustused	184 502	186 113
Kokku kohustused	184 502	186 113
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584	2 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75	-2 373
Kokku omakapital	3 321	3 396
Kokku kohustused ja omakapital	187 823	189 509

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	108 086	109 078
Muud äritulud	0	541
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 649	-79 028
Mitmesugused tegevuskulud	-10 329	-12 169
Tööjõukulud	-23 653	-17 225
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 475	-3 571
Muud ärikulud	-56	0
Ärikasum (kahjum)	-76	-2 374
Finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-75	-2 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75	-2 373

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-76	-2 374
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 475	3 571
Kokku korrigeerimised	3 475	3 571
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 240	-2 110
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-112	2 603
Kokku rahavood äritegevusest	-953	1 690
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 759
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1 760
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 499	-1 598
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 499	-1 598
Kokku rahavood	-2 451	1 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 472	1 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 451	1 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 021	3 472

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 957	5 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 373	-2 373
31.12.2011	2 556	256	584	3 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-75	-75
31.12.2012	2 556	256	509	3 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Kadaka Elekter OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtusest. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest, Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtusest, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 278 EUR. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 EUR, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	50 aastat
masinad ja seadmed	4-5 aastat
muu inventar	2,5-5 aastat

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kadaka Elekter OÜ olulist mõju omav isik;
- olulist mõju omava isiku omaniku lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	11 978	6 749
Kokku nõuded ostjate vastu	11 978	6 749
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-4 138
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	4 138
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 992		529
Üksikisiku tulumaks		393		467
Sotsiaalmaks		833		903
Kohustuslik kogumispension		18		
Töötuskindlustusmaksed		92		115
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		7
Ettemaksukonto jääk			989	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 328	989	2 021

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	175 666	175 666
Akumuleeritud kulum	-36 919	-36 919
Jääkmaksumus	138 747	138 747
Müügid	-1 759	-1 759
Amortisatsioonikulu	-3 491	-3 491
31.12.2011		
Soetusmaksumus	173 907	173 907
Akumuleeritud kulum	-40 410	-40 410
Jääkmaksumus	133 497	133 497
Amortisatsioonikulu	-3 475	-3 475
31.12.2012		
Soetusmaksumus	173 907	173 907
Akumuleeritud kulum	-43 885	-43 885
Jääkmaksumus	130 022	130 022

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 327	3 728
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 047	629
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	2 300

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	44 802	32 690	32 690	77 492
Akumuleeritud kulum	0	-32 610	-32 610	-32 610
Jääkmaksumus	44 802	80	80	44 882
Amortisatsioonikulu		-80	-80	-80
31.12.2011				
Soetusmaksumus	44 802	32 690	32 690	77 492
Akumuleeritud kulum	0	-32 690	-32 690	-32 690
Jääkmaksumus	44 802	0	0	44 802
31.12.2012				
Soetusmaksumus	44 802	32 690	32 690	77 492
Akumuleeritud kulum	0	-32 690	-32 690	-32 690
Jääkmaksumus	44 802	0		44 802

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	108 086	109 078	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 086	109 078	
Kokku müügitulu	108 086	109 078	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus (EMTAK 43211)	100 045	102 910	43211
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	7 429	5 507	68201
Muu sporditegevus (EMTAK 93191)	612	661	93191
Kokku müügitulu	108 086	109 078	

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	541
Kokku muud äritulud	0	541

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	69 151	78 718
Müügi eesmärgil ostetud teenused	759	174
Üür ja rent	739	136
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 649	79 028

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 555	1 826
Mitmesugused bürookulud	1 394	1 341
Kindlustusmaksed	586	949
Väheolulise maksumusega inventar	145	444
Transpordivahenditega seotud kulud	3 496	3 683
Muud	3 153	3 926
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 329	12 169

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	17 415	12 823
Sotsiaalmaksud	6 238	4 402
Kokku tööjõukulud	23 653	17 225
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 814	178 313

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 996	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Kadaka Elekter OÜ (registrikood: 11175748) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KÜBARSEPP	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75
Kokku	509
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	509
Kokku	509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	100045	92.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7429	6.87%	Ei
Spordi alaliitude, spordiliitude ja spordiühenduste tegevus	93191	612	0.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Kübarsepp	37205180273		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025188
E-posti aadress	info@kadakaelekter.ee