

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Kadaka Elekter OÜ

**registrikood:** 11175748

**tänava/talu nimi,** Kadaka tee 133-2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12915

**telefon:** +372 5025188

**e-posti aadress:** info@kadakaelekter.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

2014 aastal moodustas OÜ Kadaka Elekter müügitulu 173 818 eurot. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte sai kahjumit 1 740 eurot. Põhivara kulumit arvestati 2014 aastal 1 158 eurot. Töötajate 2014 aasta töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 25 581 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 inimest. Juhatajale maksti juhatuse liikme tasu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 53 611         | 5 441          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 821         | 28 294         |
| Varud                                        | 45 900         | 5 900          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>114 332</b> | <b>39 635</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0              | 126 547        |
| Materiaalne põhivara                         | 0              | 27 226         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>0</b>       | <b>153 773</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>114 332</b> | <b>193 408</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 104 644        | 170 644        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 819          | 8 155          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>111 463</b> | <b>178 799</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>111 463</b> | <b>178 799</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 797          | 509            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 740         | 11 288         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 869</b>   | <b>14 609</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>114 332</b> | <b>193 408</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 173 818       | 224 515       |
| Muud äritulud                               | 2 939         | 2 424         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -98 540       | -130 534      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24 509       | -38 048       |
| Tööjõukulud                                 | -25 581       | -43 556       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 158        | -3 475        |
| Muud ärikulud                               | -26 078       | -41           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>891</b>    | <b>11 285</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 27            | 3             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>918</b>    | <b>11 288</b> |
| Tulumaks                                    | -2 658        | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 740</b> | <b>11 288</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014           | 2013          |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                 |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 891            | 11 285        |
| Korrigeerimised                                        |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 1 158          | 3 475         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 22 882         | -2 424        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>24 040</b>  | <b>1 051</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 13 473         | -16 316       |
| Varude muutus                                          | -40 000        | -5 900        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -1 336         | 467           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-2 932</b>  | <b>-9 413</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |               |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 29 733         | 20 000        |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist             | 100 000        | 0             |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 250            | 0             |
| Laekunud intressid                                     | 27             | 3             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>130 010</b> | <b>20 003</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -66 000        | -6 170        |
| Makstud intressid                                      | -250           | 0             |
| Makstud dividendid                                     | -10 000        | 0             |
| Makstud ettevõtte tulumaks                             | -2 658         | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-78 908</b> | <b>-6 170</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>48 170</b>  | <b>4 420</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 5 441          | 1 021         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>48 170</b>  | <b>4 420</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 53 611         | 5 441         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 509                         | 3 321   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 11 288                      | 11 288  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 11 797                      | 14 609  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -1 740                      | -1 740  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -10 000                     | -10 000 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 57                          | 2 869   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Kadaka Elekter OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtusest. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest, Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtusest, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

#### Varud

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 278 EUR. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 EUR, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278 EUR**

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

**Tulud**

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

**Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kadaka Elekter OÜ olulist mõju omav isik;
- olulist mõju omava isiku omaniku lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 19 132        | 32 315        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 6 449         | 11 241        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>25 581</b> | <b>43 556</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>3</b>      |

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 104 644    | 170 644    |

| 2014                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 66 000                      |       |
| 2013                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 170                       |       |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused                                                    |                             |       |
|                                                                                                                                  | 2014                        | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                                                                                  | 7 470                       | 7 302 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

**Kadaka Elekter OÜ (registrikood: 11175748) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL KÜBARSEPP    | Juhatuse liige     | 14.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 797      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 740     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>57</b>  |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>57</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 797      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 740     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>57</b>  |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>57</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus               | 43211      | 172802          | 99.42%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1016            | 0.58%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tanel Kübarsepp | 37205180273                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5025188          |
| E-posti aadress | info@kadakaelekter.ee |