

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Scandicline OÜ

registrikood: 11175375

tänavanimi: Laki põik 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12918

telefon: +372 5039209

e-posti aadress: heiki@sandman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressitulud	11
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 15 Tulumaks	11
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Scandicline OÜ on 100% erakapitalil põhinev osaühing, mis tegutseb alates aastast 1996. Ühingu juhatuses on üks liige.

Scandicline OÜ majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse esitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel (Äriseadustik, EV Raamatupidamise seadus, maksustamist reguleeriv seadusandlus) ja finantsaruandluse standardile.

Scandicline OÜ põhiliseks tegevusalaks on erinevate projektide investeeeringud.

2022. a. planeeritakse alustada võimalusel uue kinnisvaraarendusega.

2021. a. bilansimaht oli 4 822 tuhat eurot, puhaskasum oli summas 2 136 tuhat eurot. Töötasu arvestati summas 7 tuhat eurot.

2021 a. Jooksul osaühingu juhatuse liikmele tasu arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	307 297	873 712	2
Finantsinvesteeringud	705 852	527 317	3
Kokku käibevarad	1 013 149	1 401 029	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 391	6 391	6
Finantsinvesteeringud	3 502 453	1 971 898	7
Nõuded ja ettemaksed	300 000	0	4
Kokku põhivarad	3 808 844	1 978 289	
Kokku varad	4 821 993	3 379 318	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	15 118	4 738	9
Kokku lühiajalised kohustised	215 118	4 738	
Kokku kohustised	215 118	4 738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 468 005	1 592 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 136 058	1 778 948	
Kokku omakapital	4 606 875	3 374 580	
Kokku kohustised ja omakapital	4 821 993	3 379 318	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 588	-3 020	
Tööjõukulud	-9 634	-9 525	12
Ärikasum (kahjum)	-13 222	-12 545	
Intressitulud	450 352	218 801	13
Muud finantstulud ja -kulud	1 698 928	1 579 692	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 136 058	1 785 948	
Tulumaks	0	-7 000	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 136 058	1 778 948	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Scandicline OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on lühendatud väikeettevõtte majandusaasta aruandega.

Vigade korrigeerimine

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse finantsvarasid, mida tõenäoliselt realiseeritakse lähema 12 kuu jooksul: kauplemiseesmärgil hoitavad ja muud lühiajalised investeeringud väärtpaberitesse (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvarasid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul: muud aktsiad ja väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtaajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Finantsinvesteeringuid kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui osalus ettevõttes on 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtte on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulud kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades lepingulist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuga maksutatakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtu kuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015. a. on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal need välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib väljamakse kuule järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriotsustele, sealhulgas osanikku, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	307 297	873 712
Kokku raha	307 297	873 712

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2019	63 185	63 185
Soetamine	502 194	502 194
Müük müügihinnas või lunastamine	-38 062	-38 062
31.12.2020	527 317	527 317
Kajastatud õiglases väärtuses	527 317	527 317
Soetamine	440 065	440 065
Müük müügihinnas või lunastamine	-261 530	-261 530
31.12.2021	705 852	705 852

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	300 000	300 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	300 000	300 000
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	0	0

Laen on tagatiseta, intressimääraga 2%. Lõpptähtaeg 31.12.2024. a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 779	16
Sotsiaalmaks	198	198
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	14	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 003	240

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10520812	Raglor OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Raglor OÜ	6 391	6 391
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 391	6 391

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	0	1 478 020	1 478 020
Soetamine	527 317	48 378	575 695
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-81 817	-81 817
31.12.2020	527 317	1 444 581	1 971 898
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	527 317	1 444 581	1 971 898
Soetamine	231 708	1 420 847	1 652 555
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-122 000	-122 000
31.12.2021	759 025	2 743 428	3 502 453

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilise isiku laen	200 000	200 000			0%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Laenukohustised kokku	200 000	200 000					

Tagatised puuduvad

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50	50	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	4 003	4 003	5
Muud võlad	10 465	10 465	
Dividendivõlad	10 262	10 262	
Muud viitvõlad	203	203	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 118	15 118	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	240	240	5
Muud võlad	3 898	3 898	
Dividendivõlad	3 695	3 695	
Muud viitvõlad	203	203	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 738	4 738	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 683 250	2 697 414
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	920 813	674 354
Kokku tingimuslikud kohustised	4 604 063	3 371 768

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-7 200	-7 119
Sotsiaalmaksud	-2 434	-2 406
Kokku tööjõukulud	-9 634	-9 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu võlakirjadelt	450 352	218 801
Kokku intressitulud	450 352	218 801

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Saadud dividendid	1 721 209	1 579 692
Muud tulud finants investeringuteümberarvestus	-22 281	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 698 928	1 579 692

Saadud dividendidest on 1 616 572 maksuvabad eurot, madala maksumääraga maksustatavad on 104 629eurot.

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	100 000	7 000
Eesti	0	0	100 000	7 000
Kokku	0	0	100 000	7 000

Aruandeaastal on osanik otsustanud maksta dividende summas 900 000 eurot, mis on edasi makstud sidusettevõttelt saadud varasemalt makstud dividendide arvelt.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Dividendid summas 1 721 201 eurot on saadud seotud osapoolelt.

Aruandeaastal on välja makstud dividende kokku summas 893 433 eurot, millest madala tulumaksumääraga maksustatavad dividendid on olnud 50 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Scandicline OÜ (registrikood: 11175375) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÖLDER	Juhatuse liige	07.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Scandicline OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Scandicline OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Scandicline OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

7. juuni 2022

Kersti Ruut
Vandeaudiitori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12, 76505 Saue, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Scandicline OÜ (registrikood: 11175375) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 468 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 136 058
Kokku	4 604 063

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Mölder	36705100348	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039209
E-posti aadress	heiki@sandman.ee