

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** K.P.E. OÜ

**registrikood:** 11174944

**tänavanimi:** Ülikooli tn 6-m17

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51003

**telefon:** +372 56388994

**e-posti aadress:** kpe.kpe@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

K.P.E. OÜ põhitegevusalad 2017.a. olid : hoonete puhastustööd, s.h. akende pesu, veerennide puhastus, jne. ning maastiku hooldus- ja korrashoiutööd.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

100 % teenustest ning töödest teostati Eesti Vabariigis.

Müügitulu oli aruandeperioodil 193 194 eurot, 2016.a. 148 499 eurot, 2015.a. 100 269 eurot.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

juhatuse liige Uve Valkenklau

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 35 443         | 34 990         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 245 249        | 144 262        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>280 692</b> | <b>179 252</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 378          | 11 966         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 378</b>   | <b>11 966</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>289 070</b> | <b>191 218</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 078          | 6 462          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 078</b>   | <b>6 462</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 078</b>   | <b>6 462</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 4       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 181 945        | 127 335        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 98 235         | 54 609         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>282 992</b> | <b>184 756</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>289 070</b> | <b>191 218</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 193 194       | 148 499       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -30 659       | -32 480       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -33 154       | -26 005       |         |
| Tööjõukulud                                 | -27 506       | -31 936       | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 588        | -2 925        |         |
| Muud ärikulud                               | -52           | -544          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>98 235</b> | <b>54 609</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>98 235</b> | <b>54 609</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>98 235</b> | <b>54 609</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes ei kajastata äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuse ning äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutuse hulgas laenu nõuete ja –kohustuste muutust.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

FIFO meetod

Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks FIFO meetodit.

FIFO (first-in, first-out) meetodi rakendamisel eeldatakse, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjäák, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne).

FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide

soetusmaksumuses.

Individaalmaaksumuse meetod

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest- individaalmaaksumuse meetod. Rakendatakse nt. kaupade soetusmaksumuse kindlaksmääramisel.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui:

- (a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- (b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline; ja
- (c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise ainult juhul, kui enne bilansipäeva on toimunud nn. kohustav sündmus. Kohustav sündmus on sündmus, mis tekitab ettevõttele kas juriidilise või faktilise kohustuse, ilma reaalse võimaluseta tekkinud kohustust mitte täita.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende seotud tulusid

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

### Maksustamine

Maksud ja maksed

(väljaarvatud käibemaks)

Maksud ja maksed kantakse kulusse tekkepõhiselt ja kajastatakse maksukohustusena. Töötajate palkadelt arvestatud sotsiaalmaks ja töövõtja töötuskindlustusmaks kantakse kulusse palkade arvestuse kuul ning kajastatakse viitvõla kohustusena.

Töötajatele väljamakstud palkadelt kinnipeetud maksud ja maksed ning ja töövõtja töötuskindlustusmaks kajastatakse maksukohustusena väljamakse tegemise kuul.

Ettevõtte tulumaks

Alates 01.01.2015. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt (01.01.2008 kuni 31.12.2014. kehtis maksumäär 21/79, 2007. aastal maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77 väljamakstavalt netosummalt).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapooltel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju osapoolte äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 17 804         | 17 804         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 17 804         | 17 804         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 0              |
| Muud nõuded                        | 882            | 882            |
| Viitlaekumised                     | 882            | 882            |
| Muud lühiajalised nõuded           | 226 563        | 226 563        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>245 249</b> | <b>245 249</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 14 577         | 14 577         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 577         | 14 577         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3              | 3              |
| Muud nõuded                        | 1 314          | 1 314          |
| Laenunõuded                        | 500            | 500            |
| Viitlaekumised                     | 814            | 814            |
| Ettemaksed                         | 0              | 0              |
| Muud lühiajalised nõuded           | 128 368        | 128 368        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>144 262</b> | <b>144 262</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 459        | 3 459          |
| Võlad töövõtjatele               | 881          | 881            |
| Maksuvõlad                       | 1 110        | 1 110          |
| Muud võlad                       | 248          | 248            |
| Muud viitvõlad                   | 248          | 248            |
| Saadud ettemaksed                | 314          | 314            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 0            | 0              |
| Muud saadud ettemaksed           | 314          | 314            |
| Muud lühiajalised võlad          | 66           | 66             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 078</b> | <b>6 078</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 995        | 2 995          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 589        | 1 589          |
| Maksuvõlad                       | 1 419        | 1 419          |
| Muud võlad                       | 459          | 459            |
| Muud viitvõlad                   | 459          | 459            |
| Saadud ettemaksed                | 0            | 0              |
| Tulevaste perioodide tulud       | 0            | 0              |
| Muud saadud ettemaksed           | 0            | 0              |
| Muud lühiajalised võlad          | 0            | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 462</b> | <b>6 462</b>   |

### Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | -20 603        | -24 534        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -6 903         | -7 402         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-27 506</b> | <b>-31 936</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 4              | 5              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 3              | 4              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 1              |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2019

**K.P.E. OÜ (registrikood: 11174944) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| UVE VALKENLAU      | Juhatuse liige     | 18.11.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 181 945        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 98 235         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>280 180</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 280 180        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>280 180</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 181 945        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 98 235         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>280 180</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 280 180        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>280 180</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete üldpuhastus | 81211      | 193194          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Uve Valkenklau | 37810292778                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 56388994   |
| E-posti aadress | kpe.kpe@mail.ee |