

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Pune KV-Haldus

registrikood: 11174720

tänava nimi, maja number: Pune tee 20

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald: Harjumaa

postisihtnumber: 12015

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5651112

e-posti aadress: martti.sulengo@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Pune KV-Haldus põhitegevuseks 2009.a. oli enda mitteeluruumide üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201).

Peamised majandusnäitajad olid järgmised:

	2009.a.	2008.a.
varade tootlus	4,0%	3,5%
omakapitali tootlus	18,1%	20,2%
müügirentaablus	23,0%	21,9%
maksevõime tase	1,3	1,2
Müügitulu	4170656.-	4010329.-

Eksporti 2009.a. ei olnud.

Aastaks 2010 plaaneeritakse renditegevuse jätkumist ja müügitulu suurenemist 4200000 kroonini.

Töötasude üldsumma aruandeaastal oli 60000 krooni, sealhulgas juhatuse liikmete tasud 60000 krooni.

Põhikohaga töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeperioodil dividende välja ei kuulutatud ja ei tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aktsiaseltsi Pune KV-Haldus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva 14.05.2010.a. seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Aktsiaselts Pune KV-Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	238 693	52 370	2
Nõuded ja ettemaksed	47 177	47 727	3, 4
Kokku käibevara	285 870	100 097	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	23 608 007	24 983 695	5
Materiaalne põhivara	0	2 731	6
Kokku põhivara	23 608 007	24 986 426	
Kokku varad	23 893 877	25 086 523	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 378 048	2 955 735	8
Võlad ja ettemaksed	111 727	67 885	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 489 775	3 023 620	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 600 261	17 216 288	8
Eraldised	500 000	500 000	
Kokku pikaajalised kohustused	15 100 261	17 716 288	
Kokku kohustused	18 590 036	20 739 908	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	10
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 796 615	2 919 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	957 226	877 489	
Kokku omakapital	5 303 841	4 346 615	
Kokku kohustused ja omakapital	23 893 877	25 086 523	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 170 656	4 010 329	7, 11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-280 110	-344 432	
Mitmesugused tegevuskulud	-826 180	-94 788	
Tööjõukulud	-79 800	-79 801	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 378 419	-1 379 784	
Muud ärikulud	-44 017	-44 291	
Ärikasum (-kahjum)	1 562 130	2 067 233	
Finantstulud ja -kulud	-604 904	-1 189 744	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	957 226	877 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	957 226	877 489	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 562 130	2 067 233
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 378 419	1 379 784
Kokku korrigeerimised	1 378 419	1 379 784
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	551	-3 827
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 842	-277 678
Laekunud intressid	416	471
Makstud intressid	-598 775	-1 190 215
Kokku rahavood äritegevusest	2 386 583	1 975 768
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-221 040
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-221 040
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 200 260	-1 958 236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 200 260	-1 958 236
Kokku rahavood	186 323	-203 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 370	255 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	186 323	-203 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	238 693	52 370

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	500 000	50 000	2 919 126	3 469 126
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			877 489	877 489
31.12.2008	500 000	50 000	3 796 615	4 346 615
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			957 226	957 226
31.12.2009	500 000	50 000	4 753 841	5 303 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pune KV-Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Pune KV-Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik välisvaluutas toimunud AS Pune KV-Haldus tehingud on kajastatud eesti kroonides vastavalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga kursile. Nõuded ostjatele ja võlad tarnijatele seisuga 31.12.2009 on kajastatud 31.12.2009 kehtinud Eesti Panga kursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist, mis AS Pune KV-Halduse puhul on saavutatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	238 693	52 370
Kokku raha	238 693	52 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 302	987
Muud nõuded	43 875	46 740
Kokku Nõuded ja ettemaksed	47 177	47 727

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		64 009		18 710
Üksikisiku tulumaks		578		578
Sotsiaalmaks		1 650		1 650
Ettemaksukonto jääk	3 302		987	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 302	66 237	987	20 938

Maksude kohustus koosnes arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg seisuga 31.12.2009.a. ei olnud veel saabunud.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	27 491 950	27 491 950
Akumuleeritud kulum	-1 353 607	-1 353 607
Jääkmaksumus	26 138 343	26 138 343
Ostud ja parendused	221 040	221 040
Amortisatsioonikulu	-1 375 688	-1 375 688
31.12.2008		
Soetusmaksumus	27 712 990	27 712 990
Akumuleeritud kulum	-2 729 295	-2 729 295
Jääkmaksumus	24 983 695	24 983 695
Amortisatsioonikulu	-1 375 688	-1 375 688
31.12.2009		
Soetusmaksumus	27 712 990	27 712 990
Akumuleeritud kulum	-4 104 983	-4 104 983
Jääkmaksumus	23 608 007	23 608 007

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 779 370	3 599 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	256 353	218 879

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	12 288	12 288
Akumuleeritud kulum	-5 461	-5 461
Jääkmaksumus	6 827	6 827
Amortisatsioonikulu	-4 096	-4 096
31.12.2008		
Soetusmaksumus	12 288	12 288
Akumuleeritud kulum	-9 557	-9 557
Jääkmaksumus	2 731	2 731
Amortisatsioonikulu	-2 731	-2 731
31.12.2009		
Soetusmaksumus	12 288	12 288
Akumuleeritud kulum	-12 288	-12 288
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	3 779 370	3 599 400
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	3 779 370	3 779 370
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	23 608 007	24 983 695
Kokku	23 608 007	24 983 695

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenukohustused	1 000 000	1 000 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 000 000	1 000 000		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	16 978 309	2 378 048	14 600 261	
Pikaajalised laenud kokku	16 978 309	2 378 048	14 600 261	
Laenukohustused kokku	17 978 309	3 378 048	14 600 261	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenukohustused	1 000 000	1 000 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 000 000	1 000 000		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	19 172 023	2 193 714	16 978 309	
Pikaajalised laenud kokku	19 172 023	2 193 714	16 978 309	
Laenukohustused kokku	20 172 023	3 193 714	16 978 309	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Ehitised	Kokku
31.12.2009	23 608 007	23 608 007
31.12.2008	24 983 695	24 983 695

Kinnisvarainvesteeringu soetamiseks võetud pikaajalise investeeringislaenu tagatiseks on hüpoteek summas 30 000000 krooni SEB Panga kasuks ettevõtte Tallinnas Pune tee 20 ja 22 asuvatele kinnistutele, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2009 seisuga 23608007 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	38 840	40 297
Võlad töövõtjatele	4 422	4 422
Maksuvõlad	66 237	20 938
Muud võlad	2 228	2 228
Kokku võlad ja ettemaksed	111 727	67 885

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Vastavalt Aktsiaseltsi Pune KV-Haldus põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 500000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2000000 krooni.

Aktsiaseltsil on üht liiki aktsiaid, nimelised lihtaktsiad nimiväärtusega on 1000 krooni. Iga aktsia annab aktsionärile aktsionäride üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 170 656	4 010 329
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 170 656	4 010 329
Kokku müügitulu	4 170 656	4 010 329
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 170 656	4 010 329
Kokku müügitulu	4 170 656	4 010 329

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	60 000	60 000
Sotsiaalmaksud	19 800	19 800
Kokku tööjõukulud	79 800	79 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 000	1 000 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Pune KV-Haldus (registrikood: 11174720) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI SULENGO	Juhatuse liige	17.06.2010
RAIVO RIISA	Juhatuse liige	29.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Pune KV-Haldus aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Pune KV-Haldus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Pune KV-Haldus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Merike Laur
Vandeaudiitori nr 256
OÜ Probatus
tegevusluba nr 95
Saue 5 Haapsalu 90503
14.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pune KV-Haldus (registrikood: 11174720) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Vandeaudiitor	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 796 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	957 226
Kokku	4 753 841
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 753 841
Kokku	4 753 841

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 796 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	957 226
Kokku	4 753 841
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 753 841
Kokku	4 753 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4170656	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651112
E-posti aadress	riisakas@eliise.ee
E-posti aadress	martti.sulengo@mail.ee