

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Pesemisteenuse OÜ

registrikood: 11174418

tänav a nimi, Karusselli

maja ja korteri number: 91-12

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80017

telefon: +372 56577626

e-posti aadress: peeter@kliin.ee

veebilehe aadress: www.kliin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Muud võlad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Pesemisteenuse OÜ on loodud 2005 aastal. Majandustegevusega alustati 2007 aasta jaanuaris. Pesemisteenuse OÜ põhitegevus on pesu pesemine. Peamiseks suunaks on hotellide, restoranide ja muude teeninduskohtade pesu pesemine. Peamised pesuartiklid on voodipesu, käterätikud, laudlinad, käterätikud jne. Eraklientidel on võimalik ka ise oma pesu pesta (selve pesu). Alates 2007 aastast pakutakse ka keemilise puhastuse teenust. Alates 2008 aastast kasutatakse suuremat äripinda. Pärnu suurima kaubanduskeskuse eeliseks on äriklientide parem teenindamisvõimalus.

2011 aastal investeeriti põhivarasse 1450 euri. Lisaks soetatud seadmetele on kasutusel ka rendiseadmed.

Aastal 2011 oli Pesemisteenus OÜ müügitulu ca 201,1 (kakssada üks koma üks) tuhat euri. 2011 aasta majandusaasta jäi kahjumisse ca 11,7 (üksteist koma seitse) tuhande euriga. Seoses majanduslangusega jäi 2011 aasta omakapital alla nõutud miinimumi. 2012 aasta aprillikuu seisuga ona omakapitali puudus likvideritud.

Pesemisteenus OÜ omandivorm on eraomand. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tema tegevuse eest tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 434	1 375	2
Nõuded ja ettemaksed	12 481	10 997	3
Kokku käibevara	17 915	12 372	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 941	9 848	7
Kokku põhivara	9 941	9 848	
Kokku varad	27 856	22 220	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 095	5 145	8
Kokku lühiajalised kohustused	30 095	5 145	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 696	18 309	9
Kokku pikaajalised kohustused	10 696	18 309	
Kokku kohustused	40 791	23 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 046	9 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 701	-13 875	
Kokku omakapital	-12 935	-1 234	
Kokku kohustused ja omakapital	27 856	22 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	201 088	181 693	14
Muud äritulud	192	5 058	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 121	-79 798	16
Mitmesugused tegevuskulud	-72 291	-76 856	17
Tööjõukulud	-24 899	-42 640	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 357	-1 324	
Ärikasum (kahjum)	-11 388	-13 867	
Finantstulud ja -kulud	-313	-8	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 701	-13 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 701	-13 875	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 388	-13 867	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 357	1 324	
Kokku korrigeerimised	1 357	1 324	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 484	1 238	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 613	4 020	
Makstud intressid	-315	-8	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 443	-7 293	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 450	0	
Antud laenud	-4 100	0	
Antud laenude tagasimaksed	4 100	0	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 448	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	122 532	17 850	
Saadud laenude tagasimaksed	-97 582	-12 706	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 950	5 144	
Kokku rahavood	4 059	-2 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 375	3 524	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 059	-2 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 434	1 375	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	9 829	12 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 875	-13 875
31.12.2010	2 556	256	-4 046	-1 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 701	-11 701
31.12.2011	2 556	256	-15 747	-12 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pesemisteenus aasta 2011 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Pesemisteenus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni (EEK) kasutamisel eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011. aasta ja järgnevate aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1EUR = 15,6466 EEK. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvetel olevaid summasid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed hinnatakse bilansipäeva seisuga individuaalselt. Lootusetud nõuded kantakse kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varased kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 640 (kuussada nelikümmend) euri. Materiaalne Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinev perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Eluiga määratakse igale põhivarale vastavalt tema kasulikule tööajale.

Rendid

Ruumide rent, seadmete rent, masinate- transpordi jne rent ja rendiga seotud muud kulud kantakse otse kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud ning ka pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine

toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehingutel seotud osapooltega ei kasutata turuhinnast oluliselt erinevamaid hindu.

Tulud

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Tulud võetakse arvele nende tekkimise hetkel. Intressitulu kajastatakse siis kui tema laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Intressikulu kajastatakse vastavalt tekkeperioodile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 434	287
Arvelduskontod	0	1 088
Kokku raha	5 434	1 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 876	10 901	4
Ostjatelt laekumata arved	11 876	10 901	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	509	0	5
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	96	96	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 481	10 997	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	11 876	10 901
Kokku nõuded ostjate vastu	11 876	10 901

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	509		27
Üksikisiku tulumaks		128	405
Sotsiaalmaks		311	1 004
Kohustuslik kogumispension		16	28
Töötuskindlustusmaksed		40	121
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	509	495	1 585

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	96	96		
Kokku ettemaksed	96	96		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	96	96		
Kokku ettemaksed	96	96		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	14 423	14 423	5 340	19 763
Akumuleeritud kulum	-6 142	-6 142	-2 449	-8 591
Jääkmaksumus	8 281	8 281	2 891	11 172
Amortisatsioonikulu	-966	-966	-358	-1 324
31.12.2010				
Soetusmaksumus	14 423	14 423	5 340	19 763
Akumuleeritud kulum	-7 108	-7 108	-2 807	-9 915
Jääkmaksumus	7 315	7 315	2 533	9 848
Ostud ja parendused			1 450	1 450
Amortisatsioonikulu	-967	-967	-390	-1 357
31.12.2011				
Soetusmaksumus	14 423	14 423	6 790	21 213
Akumuleeritud kulum	-8 075	-8 075	-3 197	-11 272
Jääkmaksumus	6 348	6 348	3 593	9 941

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga krediit	2 695	2 695		
laen äriühingult	27 400	27 400		
Lühiajalised laenud kokku	30 095	30 095		
Laenukohustused kokku	30 095	30 095		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen äriühingult	5 145	5 145		
Lühiajalised laenud kokku	5 145	5 145		
Laenukohustused kokku	5 145	5 145		

Panga krediit tagatud käendusega.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 785	10 611	10
Võlad töövõtjatele	1 141	3 236	11
Maksuvõlad	495	1 585	5
Muud võlad	1 275	2 878	12
Muud viitvõlad	578	1 083	
Muud võlad	697	1 795	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 696	18 310	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	7 785	10 611
Kokku võlad tarnijatele	7 785	10 611

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgad töövõtjatele	941	2 606
Puhkusetasu reserv	200	630
Kokku võlad töövõtjatele	1 141	3 236

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 083	1 083		
Muud võlad	1 795	1 795		
Kokku muud võlad	2 878	2 878		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	578	578		
muud võlad	697	697		
Kokku muud võlad	1 275	1 275		

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

seoses eurole üleminekuga viidi 2011 aastal osakapital äriregistris vastavusse EV kehtiva seadusega. 0,47 eurosent korrigeeriti eelmiste perioodide kasumiga. Täiseurodes osakapital on äriregistris kinnitatud.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	201 088	181 693
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	201 088	181 693
Kokku müügitulu	201 088	181 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	201 088	181 693
Kokku müügitulu	201 088	181 693

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
saadud intressid	2	2
Muud	190	5 056
Kokku muud äritulud	192	5 058

Muude tulude all kajastatud Töötukassaslt saadud tööturutoetus.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	11 593	11 931
Müügi eesmärgil ostetud teenused	84 430	41 922
Energia	14 295	19 362
Elektrienergia	14 295	19 362
vesi ja kanalisatsioon	3 803	6 583
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	114 121	79 798

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	18 142	18 429
Energia	14 098	10 591
Kütus	14 098	10 591
Mitmesugused bürookulud	809	530
Koolituskulud	79	234
Riiklikud ja kohalikud maksud	32	23
reklaam	1 622	4 663
sideteenus	1 234	934
transport	8 195	6 109
seadmete rent	15 616	26 888
remont ja hooldus	71	1 601
Muud	12 393	6 854
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 291	76 856

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	18 149	32 131
Sotsiaalmaksud	6 750	10 509
Kokku tööjõukulud	24 899	42 640
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	6

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-315	0
Intressikulu laenudelt	-315	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	-8
Kokku finantstulud ja -kulud	-313	-8

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Artem Kinnisvara haldamise OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	4 000	2 493
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 705	215

	2011	2010	
	Ostud	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	23 741	34 672	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 605	13 580	199

Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest tasu ei makstud, Tehingud seotud osapooltega ei erine turuhinnast.

Aruande digitaalallkirjad

Pesemisteenuse OÜ (registrikood: 11174418) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VARIK	Juhatuse liige	20.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 701
Kokku	-15 747

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	201088	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artem Kinnisvara Haldamise OÜ	10899496		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577626
E-posti aadress	peeter@kliin.ee
Veebilehe aadress	www.kliin.ee