

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Pesemisteenuse OÜ

registrikood: 11174418

tänavatalu nimi, Karusselli 91-12
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

telefon: +372 56577626

e-posti aadress: peeter@kliin.ee

veebilehe aadress: www.kliin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Pesemisteenuse OÜ on loodud 2005 aastal. Majandustegevusega alustati 2007 aasta jaanuaris. Pesemisteenuse OÜ põhitegevus on pesu pesemine. Peamiseks suunaks on hotellide, restoranide ja muude teeninduskohtade pesu pesemine. Peamised pesuartiklid on voodipesu, käterätikud, laudlinad, käterätikud jne

2012 aastal investeeringud põhivarasse ei toimunud. Alates 2013 aastast kasutab Pesemisteenuse OÜ Ranna Pesumaja teenuseid.

Aastal 2012 oli Pesemisteenuse OÜ müügitulu ca 220,6 (kakssada kakskümmend koma kuus) tuhat euri. 2012 aasta majandusaasta jäi kahjumisse ca 5,8 (viis koma kaheksa) tuhande euriga. 2012 aasta omakapital on alla miinimumi, 2013 aasta maikuu seisuga arvestades loodetakse 2013 aasta lõpuks omakapitali puudus likvideerida.

Pesemisteenuse OÜ omandivorm on eraomand. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tema tegevuse eest tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 775	5 434	2
Nõuded ja ettemaksed	16 665	12 481	3
Kokku käibevara	18 440	17 915	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	9 941	5
Kokku põhivara	0	9 941	
Kokku varad	18 440	27 856	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 510	30 095	6
Võlad ja ettemaksed	22 656	10 696	7
Kokku lühiajalised kohustused	37 166	40 791	
Kokku kohustused	37 166	40 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 747	-4 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 791	-11 701	
Kokku omakapital	-18 726	-12 935	
Kokku kohustused ja omakapital	18 440	27 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	220 648	201 088	11
Muud äritulud	907	192	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135 497	-114 121	13
Mitmesugused tegevuskulud	-73 681	-72 291	14
Tööjõukulud	-18 129	-24 899	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 357	5
Ärikasum (kahjum)	-5 752	-11 388	
Finantstulud ja -kulud	-39	-313	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 791	-11 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 791	-11 701	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 752	-11 388	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 357	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9	0	
Kokku korrigeerimised	-9	1 357	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 184	-1 484	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 960	-7 613	
Makstud intressid	-39	-315	
Kokku rahavood äritegevusest	1 976	-19 443	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 450	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 950	0	
Antud laenud	-2 100	-4 100	
Antud laenude tagasimaksed	2 100	4 100	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 950	-1 448	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	54 705	122 532	
Saadud laenude tagasimaksed	-70 290	-97 582	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 585	24 950	
Kokku rahavood	-3 659	4 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 434	1 375	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 659	4 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 775	5 434	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-4 046	-1 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 701	-11 701
31.12.2011	2 556	256	-15 747	-12 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 791	-5 791
31.12.2012	2 556	256	-21 538	-18 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pesemisteenus aasta 2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Pesemisteenus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvetel olevaid summasid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed hinnatakse bilansipäeva seisuga individuaalselt. Lootusetud nõuded kantakse kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varased kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 640 (kuussada nelikümmend) euri. Materiaalne Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinev perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Eluiga määratakse igale põhivarale vastavalt tema kasulikule tööajale.

Rendid

Ruumide rent, seadmete rent, masinate- transpordi jne rent ja rendiga seotud muud kulud kantakse otse kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud ning ka pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehingutel seotud osapooltega ei kasutata turuhinnast oluliselt erinevamaid hindu.

Tulud

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Tulud võetakse arvele nende tekkimise hetkel. Intressitulu kajastatakse siis kui tema laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Intressikulu kajastatakse vastavalt tekkeperioodile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	147	5 434
Arvelduskontod	1 628	0
Kokku raha	1 775	5 434

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 319	16 319			
Ostjatelt laekumata arved	16 319	16 319			
Nõue osaniku vastu					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	244	244			
Ettemaksed	102	102			
Tulevaste perioodide kulud	96	96			
Muud makstud ettemaksed	6	6			
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 665	16 665			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõue osaniku vastu	11 876	11 876			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	509	509			
Ettemaksed	96	96			
Tulevaste perioodide kulud	96	96			
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 481	12 481			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	244		509	
Üksikisiku tulumaks		155		128
Sotsiaalmaks		355		311
Kohustuslik kogumispension		18		16
Töötuskindlustusmaksed		45		40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	573	509	495

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	14 423	14 423	5 340	19 763
Akumuleeritud kulum	-7 108	-7 108	-2 807	-9 915
Jääkmaksumus	7 315	7 315	2 533	9 848
Ostud ja parendused			1 450	1 450
Amortisatsioonikulu	-967	-967	-390	-1 357
31.12.2011				
Soetusmaksumus	14 423	14 423	6 790	21 213
Akumuleeritud kulum	-8 075	-8 075	-3 197	-11 272
Jääkmaksumus	6 348	6 348	3 593	9 941
Müügid	-5 926	-5 926	-396	-6 322
Muud muutused	-422	-422	-3 197	-3 619
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen äriühingult	14 510	14 510		
Lühiajalised laenud kokku	14 510	14 510		
Laenukohustused kokku	14 510	14 510		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga krediit	2 695	2 695		
laen äriühingult	27 400	27 400		
Lühiajalised laenud kokku	30 095	30 095		
Laenukohustused kokku	30 095	30 095		

Panga krediit tagatud käendusega.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 718	20 718		
Võlad töövõtjatele	863	863		
Maksuvõlad	573	573		
Muud võlad	502	502		
Muud viitvõlad	502	502		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 656	22 656		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 785	7 785		
Võlad töövõtjatele	1 141	1 141		
Maksuvõlad	495	495		
Muud võlad	1 275	1 275		
Muud viitvõlad	1 275	1 275		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 696	10 696		

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgad töövõtjatele	863	941
Puhkusetasu reserv	0	200
Kokku võlad töövõtjatele	863	1 141

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	502	502		
Kokku muud võlad	502	502		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 275	1 275		
Kokku muud võlad	1 275	1 275		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

seoses eurole üleminekuga viidi 2011 aastal osakapital äriregistris vastavusse EV kehtiva seadusega. 0,47 eurosentit korrigeeriti eelmiste perioodide kasumiga. Täiseurodes osakapital on äriregistris kinnitatud.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	220 648	201 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	220 648	201 088
Kokku müügitulu	220 648	201 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	217 845	201 088
Veokite rentimine ja kasutusrent	170	0
muude vahetoodete hulgimüük	2 633	0
Kokku müügitulu	220 648	201 088

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	9	0
saadud intressid	0	2
Muud	898	190
Kokku muud äritulud	907	192

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	8 282	11 593
Müügi eesmärgil ostetud teenused	112 217	84 430
Energia	11 573	14 295
Elektrienergia	11 573	14 295
vesi ja kanalisatsioon	3 425	3 803
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	135 497	114 121

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	16 666	18 142
Energia	14 351	14 098
Kütus	14 351	14 098
Mitmesugused bürookulud	0	809
Uurimis- ja arengukulud	68	0
Koolituskulud	0	79
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	32
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	820	0
reklaam	2 534	1 622
sideteenus	1 282	1 234
transport	11 500	8 195
seadmete rent	12 000	15 616
remont ja hooldus	2 192	71
Muud	12 268	12 393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 681	72 291

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 504	18 149
Sotsiaalmaksud	4 625	6 750
Kokku tööjõukulud	18 129	24 899
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-41	-315
Muud intressikulud	-41	-315
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kokku finantstulud ja -kulud	-39	-313

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Artem Kinnisvara haldamise OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 800	4 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 855	25 705

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	23 500	12 584
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 714	233
2011	Ostud	
Emaettevõtja		23 741
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		68 605

Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest tasu ei makstud, Tehingud seotud osapooltega ei erine turuhinnast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Pesemisteenuse OÜ (registrikood: 11174418) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VARIK	Juhatuse liige	13.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 791
Kokku	-21 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	217845	98.73%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	2633	1.19%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	170	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artem Kinnisvara Haldamise OÜ	10899496	Metsa 18a-12	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577626
E-posti aadress	peeter@kliin.ee
Veebilehe aadress	www.kliin.ee