

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Deconord OÜ

**registrikood:** 11174157

**tänava/talu nimi,** Olevi tn 34a-12  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 65607

**telefon:** +372 5120709

**e-posti aadress:** [info@haljastuselement.ee](mailto:info@haljastuselement.ee)

**veebilehe aadress:** [www.haljastuselement.ee](http://www.haljastuselement.ee)

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Varud                             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 8 Osakapital                        | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

2005.aastal asutatud ühingu peamiseks tegevussuunaks on betoonist köögimööbli ja muude betoondetailide tootmine ning välimööbli (pargi- ja linnamööbel) tootmine ja paigaldamine.

Lõppenud majandusaastal oli ettevõtte netokäive 88040 eurot. Majandustulemused olid plaanipärased ning vastasid juhtkonna ootustele nii käibe kui kasumi osas.

Eelmise ja käimasoleva majandusaasta tulemused kinnitavad jätkuvalt ekspordi olulisust ja uute eksportvõimaluste leidmisvajadust.

Ühingul ei ole käimas ega plaanitud lähiaastatele olulise mahukusega teaduslikke uurimis- ega arendusprojekte, mida ei oleks kajastatud käesolevas majandusaasta aruandes.

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 6 187         | 11 488         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 972           | 3 896          | 2       |
| Varud                                        | 47 120        | 40 320         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>54 279</b> | <b>55 704</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 243         | 1 243          |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 35 754        | 43 866         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>36 997</b> | <b>45 109</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>91 276</b> | <b>100 813</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 929         | 18 030         | 4,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 929</b>  | <b>18 030</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 5 500         | 6 980          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 500</b>  | <b>6 980</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14 429</b> | <b>25 010</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 473         | 4 473          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 447           | 447            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 70 884        | 61 683         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 043         | 9 200          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>76 847</b> | <b>75 803</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>91 276</b> | <b>100 813</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 88 040       | 124 461      |         |
| Muud äritulud                               | 0            | 20           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -55 944      | -80 958      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 963       | -13 591      |         |
| Tööjõukulud                                 | -15 608      | -17 627      | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 743       | -3 114       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -6 707       | 0            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 075</b> | <b>9 191</b> |         |
| Intressitulud                               | 0            | 24           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -32          | -15          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 043</b> | <b>9 200</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 043</b> | <b>9 200</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Deconord OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeni.

### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (EUR ja valuutakontod). Valuutakontodel hoitav raha on ümberhinnatud 31. detsembri seisuga. Rahavoo aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega. Lootusetud võlad on bilansist välja kantud.

### Varud

Varud on hinnatud bilansis neto realiseerimismaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| Materiaalne põhivara | 5-15 aastat    |

### Finantskohustised

Kohustused ja nõuded on jagatud lühi- ja pikaajalisteks tulenevalt nende maksetähtajast. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

### Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Müügituluks on loetud toodangu müük ja teenuste osutamine. Muud tulud on esitatud muude ärituludena. Müük on kajastatud neto realiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse. Lõplikud müügikogused on ostja poolt vastuvõetud ja aktsepteeritud. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 972          | 972            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 972          | 972            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>972</b>   | <b>972</b>     |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 896        | 3 896          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 896        | 3 896          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 896</b> | <b>3 896</b>   |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lõpetamata toodang | 25 000        | 21 600        |
| Valmistoodang      | 22 120        | 18 720        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>47 120</b> | <b>40 320</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 53         | 952          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 80         | 140          |
| Sotsiaalmaks                                  | 336        | 484          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 30         | 18           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 16         | 25           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>515</b> | <b>1 619</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       |          |                    | Kokku   |
|---------------------|-------|----------|--------------------|---------|
|                     | Maa   | Ehitised | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2015</b>   |       |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 6 458 | 49 259   | 13 957             | 69 674  |
| Akumuleeritud kulum |       | -19 714  | -2 980             | -22 694 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 458 | 29 545   | 10 977             | 46 980  |
|                     |       |          |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |       | -2 462   | -652               | -3 114  |
|                     |       |          |                    |         |
| <b>31.12.2016</b>   |       |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 6 458 | 49 259   | 13 957             | 69 674  |
| Akumuleeritud kulum |       | -22 176  | -3 632             | -25 808 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 458 | 27 083   | 10 325             | 43 866  |
|                     |       |          |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |       | -2 462   | 281                | -2 181  |
| Müügid              |       |          | -5 931             | -5 931  |
|                     |       |          |                    |         |
| <b>31.12.2017</b>   |       |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 6 458 | 49 259   | 6 307              | 62 024  |
| Akumuleeritud kulum |       | -24 638  | -1 632             | -26 270 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 458 | 24 621   | 4 675              | 35 754  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 414         | 8 414          |
| Maksuvõlad                       | 515           | 515            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 929</b>  | <b>8 929</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 13 147        | 13 147         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 264         | 3 264          |
| Maksuvõlad                       | 1 619         | 1 619          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 030</b> | <b>18 030</b>  |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 57 542        | 56 706        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 14 385        | 14 177        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>71 927</b> | <b>70 883</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 4 473      | 4 473      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 11 292        | 11 978        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 316         | 5 649         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>15 608</b> | <b>17 627</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 500      | 3 040      |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                                      | 2017  | 2016 |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 404 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

**Deconord OÜ (registrikood: 11174157) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| BORIS MELDRE       | Juhatuse liige     | 02.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 70 884        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 043         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>71 927</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 71 927        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>71 927</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata mööbli tootmine | 31091      | 88040           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Boris Meldre   | 37809076519                               | Eesti             | 4473 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                     |
|-------------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5120709             |
| E-posti aadress   | info@haljastuselement.ee |
| Veebilehe aadress | www.haljastuselement.ee  |