

09.06.2008

17lk 82298
.....

clg

HOLDING INVEST OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Ärinimi	Holding Invest OÜ
Registrikood	11174105
Aadress	Metsaääre tee 3, Tähtvere küla, Tähtvere vald, Tartumaa, 61410
Telefon	56294071
e-posti aadress	hi@hi.ee
Põhitegevusala	Väetiste ja agrokeemiatoodete müük
EMTAK kood	46751

SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja rahaekvivalendid	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, materjal, teenused	13
Lisa 12 Muud tegevuskulud	14
 Majandusaasta aruande allkirjad	15

Juhatuse liige
/Taivo Kraus/

TEGEVUSARUANNE

Holding Invest OÜ kanti äriregistrisse 21 novembril 2005.a

Firma põhitegevusalaks on kaubandus.

Oleme Leedu firma MKDS taimekaitsevahendite ja keemia kaupade ametlik turustaja Eestis.

Samuti Itaalia firma Kapriol tööriistade, tööriijete ja jalanõude edasimüüja.

2006.majandusaastal tegeles firma põhiliselt turu otsimisega, seoses sellega oli käive väiksem kui oli esialgu planeeritud, sellest firmal tekkis kahjum 87 642 krooni.

2007. aastal on ette näha käibe oluline kasv, kuna oleme Eestis ainukesed taimekaitsevahendite turustaja väikeaia pidajate ja samas hakkab firma tegelema väetiste müügiga.

Meie eesmärgiks 2007. aastal on suurendada müügi kasvu ja omakapitali tulukus ning reageerida paindlikult turu muutustele.

2006. majandusaastal moodustas Holding Invest OÜ müügitulu 197 530 krooni.

Holding Invest on juhtkonna hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liige ei ole saanud tasu.

Juhatusel liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

Käiberentaablus = puhaskasum/netomüügikäive

2007.a	2006.a
$722\,502 / 2\,069\,414 = 0,35$	$- 87\,642 / 197\,530 = -0,44$

Varade rentablus = puhaskasum/varad kokku

2007.a	2006.a
$722\,502 / 2\,811\,279 = 0,26$	$- 87\,642 / 257\,049 = 0,34$

Omakapitali rentablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

2007.a	2006.a
$722\,502 / 1\,024\,860 = 0,70$	$- 47\,642 / - 87\,642 = -0,5$

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

2007.a	2006.a
$2\,791\,153 / 1\,786\,419 = 1,56$	$257\,049 / 304\,691 = 0,84$

Taivo Kraus

Juhatusel liige

Juhatusel liige
/Taivo Kraus/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Holding Invest OÜ juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Holding Invest OÜ 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Holding Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige



/Taivo Kraus/

Juhatuse liige
/Taivo Kraus/

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	122 447	18 863
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata summad	2	485 652	24 382
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	157 693	13 557
Kokku		643 345	37 939
Varud	4	2 025 361	200 247
Põhivara	5	20 126	0
KÄIBEVARA KOKKU		2 791 153	257 049
AKTIVA (varad) KOKKU		2 811 279	257 049

<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6,8	437 800	240 300
Kokku		437 800	240 300
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 307 030	46 892
Saadud ettemaksed		0	17 499
Võlad töövõtjatele		24 951	0
Maksuvõlad	3	16 638	0
Kokku		1 348 619	64 391
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 786 419	304 691
KOHUSTUSED KOKKU			304 691
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	9	390 000	40 000
Eelmuste perioodide kahjum	9	-87 642	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9	722 502	- 87 642
OMAKAPITAL KOKKU		1 024 860	47 642
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2 811 279	257 049

Juhatuse liige
/Taivo Kraus/

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>Nr</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritulud			
Müügitulu	7	2 069 414	197 530
Kokku äritulud		2 069 414	197 530
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	11	848 064	176 182
Muud tegevuskulud	12	327 475	93 472
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		102 084	3 148
b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		33 995	1 086
Põhivara kulum	5	1 060	0
Muud ärikulud		15 292	3 645
Kokku ärikulud		1 327 970	277 533
Ärikasum (-kahjum)		741 444	- 80 003
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		- 18 942	- 7 639
Kokku finantstulud ja -kulud		- 18 942	- 7 639
Kasum (kahjum) majandustegevusest	9	722 502	- 87 642
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	9	722 502	- 87 642

Juhatuse liige
/Taivo Kraus/

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		741 444	- 80 003
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 060	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 605 406	- 20 440
Varude muutus	4	-1 825 114	- 200 247
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 284 228	46 892
Makstud intressid		- 19 110	- 7 693
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		- 422 898	- 261 491
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 21 186	0
Saadud intressid		168	54
KOKKU RAHAVOOD		- 21 018	54
INVESTEERIMISTEGEVUSEST:			
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali suurendamine	9	350 000	40 000
Saadud laenud	8	347 500	240 300
Laenude tagasimaksed	8	-150 000	0
KOKKU RAHAVOOD		547 500	280 300
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:			
RAHAVOOD KOKKU		103 584	18 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	18 863	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	103 584	18 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	1	122 447	18 863

Juhatuse liige
/Taivo Kraus/

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 21.novembril 2005	0	0	0	0
Osakapitali moodustamine	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	- 87 642	- 87 642
Saldo 31.detsembril 2006	40 000	0	- 87 642	- 37 642
Osakapitali suurendamine	350 000	0		350 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	722 502	722 502
Saldo 31.detsembril 2007	390 000	0	634 860	1 024 860

Juhatusel liige
/Taivo Kraus/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Holding Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "*Ebatõenäoliselt laekuvad summad*", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja..

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb otsesest ja kaudsetest tootmisväljaminekust. Tooraine võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja seotud otsestest veokuludest. Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodit arvestades. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10'000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10'000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhatuse liige
/Taivo Kraus/

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Holding Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda (juhatust);
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- c) Ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 1. Raha ja rahaekvivalendid

	<u>31.detsember 2007</u>	<u>31.detsember 2006</u>
Kassa	90 575	3 974
Hansapank EEK	26 796	13 229
Kreeditkaart HP	4 894	1 660
Hansapank LTL	182	0
Kokku	122 447	18 863

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	<u>31.detsember 2007</u>	<u>31.detsember 2006</u>
Ostjatele tasumata summad	485 652	24 382
Ostjate ettemaksed	0	- 17 499

Kokku **485 652** **6 883**

Aruandeaastal ei ole hinnatud lootusetuks nõudeid ostjate vastu.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

<u>Maksuliik</u>	<u>31.detsember 2007</u>		<u>31.detsember 2006</u>	
	<u>Nõue</u>	<u>Kohustus</u>	<u>Nõue</u>	<u>Kohustus</u>
Käibemaks	155 355	0	13 557	0
Kinnipeetud tulumaks	0	5 437	0	0
Sotsiaalmaks	0	10 296	0	0
Kohustuslik pensionimakse	0	624	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	281	0	0
Kokku	155 355	16 638	13 557	0

Lisa 4. Varud

	<u>31.detsember 2007</u>	<u>31.detsember 2006</u>
Tooraine ja materjal	736 844	0
Kaubad	1 288 517	200 747
Kokku	2 025 361	200 247

Aruandeaastal kaupade allahindlusi tehtud ei ole.

Juhatuse liige
/Taivo Kraus/

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse üldjuhul need masinad, seadmed ja inventar, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.06	0	0
Soetamine	21 186	21 186
Soetusmaksumus 31.12.07	21 186	21 186
Akumuleeritud kulum 31.12.06	0	0
Amortisatsioonikulu	- 1 060	- 1 060
Akumuleeritud kulum 31.12.07	- 1 060	- 1 060
Jääkmaksumus 31.12.06	0	0
Jääkmaksumus 31.12.07	20 126	20 126

Lisa 6. Lühiajalised võlakohustused

	<u>31.detsember 2007</u>	<u>31.detsember 2006</u>
Lühiajalised laenud ja võlakohustused		
Laenuleping 06-08735-JI	0	150 000
Kokku		150 000

Lühiajaline laenuleping 06-08735-JI lõppes 30.06.2007.a

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel veobussi.

2007.a oli autode kasutusrendilepingust tulenev rendikulu kokku 52 096 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	<u>31.12.2007</u>
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest	286 887
sh kuni 1 aasta	37 742
sh 1 – 5 aastat	249 145

Juhatuse liige
/Taivo Kraus/

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Holding Invest OÜ on aruandeaastal võtnud juhatuse liikmetelt laenu summas (laen on antud intressita)

Saldod tehingutes seotud osapooltega bilansipäeva seisuga olid:

Bilansikirje	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	347 500	90 300

Lisa 9. Omakapital

Holding Invest OÜ asutamisel osakapitali suurus oli 40'000 krooni.

2007. aastal toimunud omakapitali suurendamine summas 350 000 krooni sissemaksuna arvelduskontole.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 634 860 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 501 548 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 133 312 krooni

Lisa 10. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>2007.aasta</u>	<u>2006. aasta</u>
Eesti	2 069 414	197 530

Tegevusalade lõikes:

	<u>2007. aasta</u>	<u>2006. aasta</u>
Kaubad	2 069 414	197 530
Kokku	2 069 414	197 530

VAETISED, AGRONEEMIHOOTED

Lisa 11. Kaupade ja materjalide kulu

	<u>2007.aasta</u>	<u>2006.aasta</u>
Kaubad, materjal, teenused	720 691	176 182
Muu abimaterjal	127 372	0
Kokku	848 064	176 182

Juhatus liige
/Taivo Kraus/

Lisa 10. Muud tegevuskulud

	<u>2007.aasta</u>	<u>2006.aasta</u>
Kasutusrendimaksed	52 096	0
Kütus ja tehnohooldus	50 852	0
Riigilõivud	47 924	20 000
Ruumide rent	45 939	26 910
Transportteenused	33 399	18 200
Büroomasinad	16 273	3 600
Raamatupidamisteenus	16 000	6 000
Juriidilised kulud	15 723	3 200
Reklaam	9 795	2 900
Lähetuskulud	8 952	4 216
Muud kulud	30 522	8 446
Kokku	327 475	93 472

Juhatuse liige
/Taivo Kraus/

Majandusaasta aruande allkirjad

Holding Invest OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike üldkoosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 05.mail 2008.a. otsusega kinnitanud.

Holding Invest OÜ juhatus:

Juhatuse liige Taivo Kraus _____ 05.05.2008

Juhatuse liige
/Taivo Kraus/

Holding Invest OÜ

kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on Holding Invest OÜ

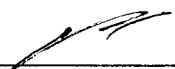
-	eelmiste perioodide puhaskasum	- 87 642
-	aruandeperioodi puhaskasum	722 502
-	kasumi jaotatav vaba omakapital	634 860

Juhatuse ettepanek vaba kasumi jaotamiseks on alljärgnev:

-	jätta osaühingu kasutuseks	634 860
---	----------------------------	---------

Holding Invest OÜ juhatus:

Juhatuse liige Taivo Kraus



05.05.2008

Tartu Linnakohtu Registriosakond
Kalevi 1, Tartu

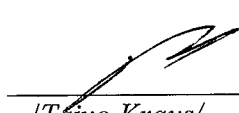
Holding Invest OÜ
Registrikood 11174105

Osanike nimekiri 2007 majandusaasta aruande juurde 05.05.08 seisuga

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Osaluse %
Taivo Kraus	Metsaääre tee 3 Tähtvere küla Tähtvere vald Tartumaa 61401	36304262778	390 000	100 %

Holding Invest OÜ juhatus:

Juhatuseläige


/Taivo Kraus/

05.05.2008