

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20. 05. 2009

1804 9566/

HOLDING INVEST OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.01.2008
31.12.2008

Ärinimi
Registrikood

Holding Invest OÜ
11174105

Aadress

Metsaääre tee 3, Tähtvere küla,
Tähtvere vald, Tartumaa, 61401

Telefon
e-posti aadress

56294071
hi@hi.ee

SISUKORD

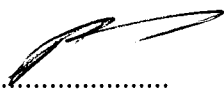
	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja rahaekvivalendid	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, materjal, teenused	13
Lisa 11 Muud tegevuskulud	14
 Majandusaasta aruande allkirjad	15

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Juhatusel liige


/Taivo Kraus/

TEGEVUSARUANNE

Holding Invest OÜ kanti äriregistrisse 21 novembril 2005.a

Firma põhitegevusalaks on kaubandus.

Oleme Leedu firma MKDS taimekaitsevahendite ja keemia kaupade ametlik turustaja Eestis.

2008. majandusaastal moodustas Holding Invest OÜ müügitulu 4 374 519 krooni.

Holding Invest on juhtkonna hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liige ei ole saanud tasu.

Juhatuse liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

Käiberentaablus = puhaskasum/netomüügikäive

2008.a	2007.a
$392\,272 / 4\,374\,519 = 0,1$	$722\,502 / 2\,069\,414 = 0,35$

Varade rentablus = puhaskasum/varad kokku

2008.a	2007.a
$392\,272 / 2\,440\,160 = 0,16$	$722\,502 / 2\,811\,279 = 0,26$

Omakapitali rentablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

2008.a	2007.a
$392\,272 / 1\,417\,132 = 0,28$	$722\,502 / 1\,024\,860 = 0,70$

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

2008.a	2007.a
$2\,440\,160 / 1\,023\,028 = 2,39$	$2\,791\,153 / 1\,786\,419 = 1,56$

Taivo Kraus

Juhatuse liige

Juhatuse liige

/Taivo Kraus/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Holding Invest OÜ juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Holding Invest OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Holding Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige



/Taivo Kraus/

Juhatuse liige
/Taivo Kraus/

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	308 552	122 447
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata summad	2	641 601	485 652
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	25 752	157 693
Kokku		667 353	643 345
Varud	4	1 448 367	2 025 361
Põhivara	5	15 888	20 126
KÄIBEVARA KOKKU		2 440 160	2 791 153
AKTIVA (varad) KOKKU		2 440 160	2 811 279

<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6,8	337 800	437 800
Kokku		337 800	437 800
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		666 740	1 307 030
Saadud ettemaksed		0	0
Võlad töövõtjatele		18 488	24 951
Maksuvõlad	3	0	16 638
Kokku		685 228	1 348 619
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 023 028	1 786 419
KOHUSTUSED KOKKU		1 708 256	1 786 419
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	9	390 000	390 000
Kohustuslik reservkapital		39 000	0
Eelmuste perioodide kahjum	9	634 860	- 87 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9	392 272	722 502
OMAKAPITAL KOKKU		1 417 132	1 024 860
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2 440 160	2 811 279

Juhatuse liige
/Taivo Kraus/

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>Nr</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	7	4 374 519	2 069 414
Kokku äritulud		4 374 519	2 069 414
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	11	2 877 022	848 064
Muud tegevuskulud	12	667 794	327 475
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		303 114	102 084
b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		100 939	33 995
Põhivara kulum	5	4 238	1 060
Muud ärikulud		3 686	15 292
Kokku ärikulud		3 956 793	1 327 970
Ärikasum (-kahjum)		417 726	741 444
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		- 25 454	- 18 942
Kokku finantstulud ja -kulud		- 25 454	- 18 942
Kasum (kahjum) majandustegevusest	9	392 272	722 502
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	9	392 272	722 502

Juhatuse liige
/Taivo Kraus/

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		417 726	741 444
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	4 238	1 060
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 24 008	- 605 406
Varude muutus	4	576 994	- 1 825 114
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 663 391	1 284 228
Makstud intressid		- 25 626	- 19 110
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		285 933	- 422 898
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	- 21 186
Saadud intressid		172	168
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		172	- 21 018
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali suurendamine	9	0	350 000
Saadud laenud	8	0	347 500
Laenude tagasimaksed	8	-100 000	- 150 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		- 100 000	547 500
RAHAVOOD KOKKU		186 105	103 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	122 447	18 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	186 105	103 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	1	308 552	122 447

Juhatuse liige
/Taivo Kraus/

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2006	40 00	0	-87 642	-47 642
Osakapitali suurendamine	350 000	0	0	350 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	722 502	722 502
Saldo 31.detsembril 2007	390 000	0	634 860	1 024 860
Kohustuslik reservkapital	0	39 000	- 39 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	392 272	392 272
Saldo 31.detsembril 2008	390 000	39 000	988 132	1 417 132

Juhatusel liige
/Taivo Kraus/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Holding Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "*Ebatõenäoliselt laekuvad summad*", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja..

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb otsesest ja kaudsetest tootmisväljaminekust. Tooraine võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja seotud otsestest veokuludest. Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodit arvestades. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10'000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10'000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhatuse liige
/Taivo Kraus/

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Holding Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda (juhatuse);
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- c) Ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Juhatus liige
/Taivo Kraus/

Lisa 1. Raha ja rahaekvivalendid

	<u>31.detsember 2008</u>	<u>31.detsember 2007</u>
Kassa	87 156	90 575
Hansapank EEK	216 320	26 796
Kreeditkaart HP	4 894	4 894
Hansapank LTL	182	182
Kokku	308 552	122 447

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	<u>31.detsember 2008</u>	<u>31.detsember 2007</u>
Ostjatele tasumata summad	641 601	485 652
Ostjate ettemaksed	0	0
Kokku	641 601	485 652

Aruandeaastal ei ole hinnatud lootusetuks nõudeid ostjate vastu.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

<u>Maksuliik</u>	<u>31.detsember 2008</u>		<u>31.detsember 2007</u>	
	<u>Nõue</u>	<u>Kohustus</u>	<u>Nõue</u>	<u>Kohustus</u>
Käibemaks	37 006	0	155 355	0
Kinnipeetud tulumaks	0	3 538	0	5 437
Sotsiaalmaks	0	7 094	0	10 296
Kohustuslik pensionimakse	0	430	0	624
Töötuskindlustusmakse	0	192	0	281
Kokku	37 006	11 254	155 355	16638

Lisa 4. Varud

	<u>31.detsember 2008</u>	<u>31.detsember 2007</u>
Tooraine ja materjal	715 933	736 844
Kaubad	732 434	1 288 517
Kokku	1 448 367	2 025 361

Aruandeaastal kaupade allahindlusi tehtud ei ole.

Juhatus liige
/Taivo Kraus/

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse üldjuhul need masinad, seadmed ja inventar, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.
Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.07	21 186	21 186
Soetusmaksumus 31.12.08	21 186	21 186
Akumuleeritud kulum 31.12.07	- 1 060	- 1 060
Amortisatsioonikulu	- 4 238	- 4 238
Akumuleeritud kulum 31.12.08	- 5 298	- 5 298
Jääkmaksumus 31.12.07	20 126	20 126
Jääkmaksumus 31.12.08	15 888	15 888

Lisa 6. Kasutusrent

Majandusaastal ettevõtte vahetas veobussi võimsama veobussi vastu jätkates kasutusrendi tingimusi.

2008.a oli autode kasutusrendilepingust tulenev rendikulu kokku 77171 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	31.12.2007
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest	343 318
sh kuni 1 aasta	47 484
sh 1 – 5 aastat	295 834

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Holding Invest OÜ on aruandeaastal tagastanud juhatuse liikmetelt võetud laenu summas 100 000 (laen on antud intressita)

Saldod tehingutes seotud osapooltega bilansipäeva seisuga olid:

Bilansikirje	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	337 800	437 800

Juhatus liige
/Taivo Kraus/

Lisa 8. Omakapital

Holding Invest OÜ asutamisel osakapitali suurus oli 40'000 krooni.

2007. aastal toimunud omakapitali suurendamine summas 350 000 krooni sissemaksuna arvelduskontole.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 027 132 krooni (2007 vastavalt 634 860 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 811 450 krooni (2007 vastavalt 504 548 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 215 682 krooni (2007 vastavalt 133 312 krooni)

Lisa 9. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>2008.aasta</u>	<u>2007. aasta</u>
Eesti	4 374 519	2 069 414

Tegevusalade lõikes:

	<u>2008. aasta</u>	<u>2007. aasta</u>
Kaubad	4 374 519	2 069 414
Kokku	4 374 519	2 069 414

Lisa 10. Kaupade ja materjalide kulu

	<u>2008.aasta</u>	<u>2007.aasta</u>
Kaubad, materjal, teenused	2 740 521	720 691
Muu abimaterjal	136 501	127 372
Kokku	2 877 022	848 064

Lisa 11. Muud tegevuskulud

	<u>2008.aasta</u>	<u>2007.aasta</u>
Kasutusrendimaksed	77 170	52 096
Kütus ja tehnohooldus	111 270	50 852
Riigilõivud	7 815	47 924
Ruumide rent ja hooldus	270 819	45 939
Transportteenused	57 501	33 399
Büroomasinad ja hooldus	31 373	16 273
Raamatupidamisteenus	0	16 000
Juriidilised kulud	0	15 723
Reklaam	32 165	9 795
Lähetuskulud	3 504	8 952
Muud kulud	15 428	30 522
Kindlustusmaksed	19 173	0
Ostupreemiamaks	19 434	0
Telefon ja andmeside	22 142	0
Kokku	667 794	327 475

Juhatuses liige
/Taivo Kraus/

Majandusaasta aruande allkirjad

Holding Invest OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike üldkoosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 20.märtsil 2009.a. otsusega kinnitanud.

Holding Invest OÜ juhatus:

Juhatuseliige Taivo Kraus



20.03.2009

Juhatuseliige
/Taivo Kraus/

Holding Invest OÜ **kasumi jaotamise ettepanek**

Aruandeaasta lõpu 31.12.08 seisuga on Holding Invest OÜ

-	eelmiste perioodide puhaskasum	634 860
-	aruandeperioodi puhaskasum	392 272
-	kasumi jaotatav vaba omakapital	1 027 132

Juhatuse ettepanek vaba kasumi jaotamiseks on alljärgnev:

-	jätta osaühingu kasutuseks	1 027 132
---	----------------------------	-----------

Holding Invest OÜ juhatus:

Juhatuse liige Taivo Kraus



20.03.2009

OÜ Holding Invest müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile

Väetiste ja agrokeemiatoodete müük (EMTAK kood 46751) 4 374 519

Juhatuse liige Taivo Kraus



20.03.2009

Tartu Linnakohtu Registriosakond
Kalevi 1, Tartu

Holding Invest OÜ
Registrikood 11174105

Osanike nimekiri 2009 majandusaasta aruande juurde 20.03.09 seisuga

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Osaluse %
Taivo Kraus	Metsääre tee 3 Tähtvere küla Tähtvere vald Tartumaa 61410	36304262778	390 000	100%

Holding Invest OÜ juhatus:

Juhatuses liige



/Taivo Kraus/

20.03.2009