

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: HOLDING INVEST OÜ

registrikood: 11174105

tänava/talu nimi, Metsääre 3  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tähtvere küla

vald: Tähtvere vald

postisihnumber: 61401

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: [hi@hi.ee](mailto:hi@hi.ee)

veebilehe aadress: [www.hi.ee](http://www.hi.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Varud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Kasutusrent</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

Holding Invest OÜ kanti äriregistrisse 21 novembril 2005.a

Firma põhitegevusalaks on kaubandus.

Oleme Leedu firma MKDS taimekaitsevahendite ja keemia kaupade ametlik turustaja Eestis.

2010. majandusaastal moodustas Holding Invest OÜ müügitulu 4 023 537 krooni.

Holding Invest on juhtkonna hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

### Peamised finantssuhtarvud

Käiberentaablus = puhaskasum/netomüügikäive

2010.a	2009.a
$339\,615/4\,023\,537 = 0,08$	$1\,098\,300/4\,509\,655 = 0,24$

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku

2010.a	2009.a
$339\,615/3\,044\,506 = 0,11$	$1\,098\,300/2\,812\,076 = 0,39$

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

2010.a	2009.a
$339\,615/2\,855\,047 = 0,12$	$1\,098\,300/2\,515\,432 = 0,43$

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

2010.a	2009.a
$3\,044\,506/189\,459 = 16,06$	$2\,812\,076/296\,644 = 9,5$

OÜ Holding Invest juhtkonna hinnangul on firma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liige sai tasu töötamisest töölepingu alusel.

Juhatusel liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Holding Invest OÜ juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Holding Invest OÜ 31.12.10 finantsseisundit ning perioodi 01.01.10– 31.12.10 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Holding Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	388 135	833 515
Nõuded ja ettemaksud	601 253	619 526
Varud	2 033 055	1 324 017
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 022 443</b>	<b>2 777 058</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	22 063	35 018
<b>Kokku põhivara</b>	<b>22 063</b>	<b>35 018</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>3 044 506</b>	<b>2 812 076</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	53 000	187 800
Võlad ja ettemaksud	136 459	108 844
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>189 459</b>	<b>296 644</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>189 459</b>	<b>296 644</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	390 000	390 000
Kohustuslik reservkapital	39 000	39 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 086 432	988 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 615	1 098 300
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 855 047</b>	<b>2 515 432</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 044 506</b>	<b>2 812 076</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	4 023 537	4 509 655
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 277 961	-2 293 585
Mitmesugused tegevuskulud	-859 959	-683 993
Tööjõukulud	-427 259	-386 084
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 955	-9 928
Muud ärikulud	-75 600	-15 984
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>369 803</b>	<b>1 120 081</b>
Finantstulud ja -kulud	-30 188	-21 781
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>339 615</b>	<b>1 098 300</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>339 615</b>	<b>1 098 300</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	369 803	1 120 081
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 955	9 928
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>12 955</b>	<b>9 928</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 273	47 827
Varude muutus	-709 038	124 350
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 615	-576 384
Makstud intressid	-30 611	-28 531
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-311 003</b>	<b>697 271</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-29 058
Laekunud intressid	423	6 750
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>423</b>	<b>-22 308</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksed	-134 800	-150 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-134 800</b>	<b>-150 000</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-445 380</b>	<b>524 963</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>833 515</b>	<b>308 552</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-445 380</b>	<b>524 963</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>388 135</b>	<b>833 515</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	390 000	39 000	988 132	1 417 132
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 098 300	1 098 300
<b>31.12.2009</b>	390 000	39 000	2 086 432	2 515 432
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			339 615	339 615
<b>31.12.2010</b>	390 000	39 000	2 426 047	2 855 047



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Holding Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja..

#### Varud

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb otsesest ja kaudsetest tootmisväljaminekust. Tooraine võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja seotud otsestest veokuludest. Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodit arvestades. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000****Finantskohustused**

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära.

**Seotud osapooled**

## Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Holding Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda (juhatus);
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- c) Ettevõtte töötajaid.

**Tulud**

## Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	107 674	257 233
Arvelduskontod	280 461	576 282
<b>Kokku raha</b>	<b>388 135</b>	<b>833 515</b>

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	598 593	534 819
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>598 593</b>	<b>534 819</b>

Aruandeaastal on hinnatud lootusetuks OÜ Nordgarden nõuded ostjate vastu summas

66 786 krooni.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 661	84 707	
Üksikisiku tulumaks			9 693
Sotsiaalmaks			18 750
Kohustuslik kogumispension			69
Töötuskindlustusmaksed			2 386
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 661</b>	<b>84 707</b>	<b>30 898</b>

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	100 207	
Valmistoodang	831 955	702 532
Müügiks ostetud kaubad	1 100 893	621 485
<b>Kokku varud</b>	<b>2 033 055</b>	<b>1 324 017</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Masinaid ja seadmed	
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	21 186	21 186
Akumuleeritud kulum	-5 298	-5 298
<b>Jääkmaksumus</b>	15 888	15 888
Ostud ja parendused	29 058	29 058
Muud ostud ja parendused	29 058	29 058
Amortisatsioonikulu	-9 928	-9 928
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	50 244	50 244
Akumuleeritud kulum	-15 226	-15 226
<b>Jääkmaksumus</b>	35 018	35 018
Amortisatsioonikulu	-12 955	-12 955
<b>31.12.2010</b>		
<b>Jääkmaksumus</b>	22 063	22 063

Materiaalne põhivara kajastatakse üldjuhul need masinaid, seadmed ja inventar, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheisel soetamisel.

## Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	116 670	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
12 kuu jooksul	107 868	
1-5 aasta jooksul	229 504	

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	390 000	390 000
Osade arv (tk)	3 900	3 900

Holding Invest OÜ asutamisel osakapitali suurus oli 40'000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 2 426 047 krooni (2009 vastavalt 2 086 432 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 916 612 krooni (2009 vastavalt 1 648 300 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 509 435 krooni (2009 vastavalt 438 150 krooni)

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 023 537	4 509 655
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>4 023 537</b>	<b>4 509 655</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 023 537</b>	<b>4 509 655</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
46751	4 023 537	4 509 655
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 023 537</b>	<b>4 509 655</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	2 159 981	2 152 540
Transpordikulud	117 980	
Üür ja rent		141 045
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>2 277 961</b>	<b>2 293 585</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	394 047	180 401
Energia	90 320	86 818
Kütus	90 320	86 818
Mitmesugused bürookulud	9 641	37 395
Kasutusrendimaksud	116 670	144 827
Riigilõivud	5 387	1 585
Transportteenus	60 875	75 476
Reklaam	68 928	40 500
Lähetuskulud	11 537	5 978
Kindlustusmaksed	30 924	26 433
Ostupreemiamaksud	53 940	53 768
Telefonikulud	13 542	11 685
Muud	4 148	19 127
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>859 959</b>	<b>683 993</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	318 443	288 314
Sotsiaalmaksud	108 816	97 770
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>427 259</b>	<b>386 084</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Holding Invest OÜ on aruandeaastal tagastanud laenu summas 134 800 (laen on antud intressita)  
Saldod tehingutes seotud osapooltega bilansipäeva seisuga olid:

Bilansikirje	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		
53 0000	187 800	

## Aruande digitaalallkirjad

HOLDING INVEST OÜ (registrikood: 11174105) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO KRAUS	Juhatuse liige	15.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 086 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 615
<b>Kokku</b>	<b>2 426 047</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>2 426 047</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük	46751	4023537	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taivo Kraus	36304262778	Tähtvere küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	390000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56294071
E-posti aadress	hi@hi.ee