

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**

**ärinimi:** HOLDING INVEST OÜ

**registrikood: 11174105**

tänava/talu nimi, Klaasi tn 12  
maja ja korteri number:

postsihtnumber: 51014

**telefon: +372 56294071**

**e-posti aadress:** hi@hi.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                | 7  |
| Lisa 3 Varud                               | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 11 Tulumaks                           | 10 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Holding Invest OÜ kanti äriregistrisse 21 novembril 2005.a

Firma põhitegevusalaks on kaubandus.

Oleme Leedu firma MKDS taimekaitsevahendite ja keemia kaupade ametlik turustaja Eestis.

2017. majandusaastal moodustas Holding Invest OÜ müügitulu 262 979 EUR.

Palgadeks välja makstud 41 357 EUR.

### Peamised finantssuhtarvud

Käiberentaablus = puhaskasum/netomüügikäive

| 2017.a                    | 2016.a                    |
|---------------------------|---------------------------|
| $30\,860/262\,979 = 0,12$ | $14\,199/307\,393 = 0,04$ |

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| $30\,860/781\,610 = 0,04$ | $14\,199/797\,789 = 0,02$ |
|---------------------------|---------------------------|

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| $30\,860/470\,821 = 0,06$ | $14\,199/467\,961 = 0,03$ |
|---------------------------|---------------------------|

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| $30\,860/96\,269 = 0,32$ | $14\,199/84\,756 = 0,17$ |
|--------------------------|--------------------------|

OÜ Holding Invest juhtkonna hinnangul on firma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liige sai tasu töötamisest töölepingu alusel.

Juhatusel liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 10 501         | 14 388         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 272         | 33 245         |
| Varud                                        | 218 864        | 249 670        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>254 637</b> | <b>297 303</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 526 973        | 500 486        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>526 973</b> | <b>500 486</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>781 610</b> | <b>797 789</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 45 252         | 44 181         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 51 017         | 40 575         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>96 269</b>  | <b>84 756</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 214 520        | 245 072        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>214 520</b> | <b>245 072</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>310 789</b> | <b>329 828</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 926         | 24 926         |
| Registreerimata osakapital                   | 2 493          | 2 493          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 410 542        | 426 343        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 860         | 14 199         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>470 821</b> | <b>467 961</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>781 610</b> | <b>797 789</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 262 979       | 307 393       |
| Muud äritulud                               | 36 712        | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -142 989      | -208 059      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -39 917       | -37 784       |
| Tööjõukulud                                 | -53 160       | -24 959       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 643        | -9 130        |
| Muud ärikulud                               | -2 284        | -589          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>53 698</b> | <b>26 872</b> |
| Intressitulud                               | 1             | 0             |
| Intressikulud                               | -13 339       | -12 673       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>40 360</b> | <b>14 199</b> |
| Tulumaks                                    | -7 500        | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>32 860</b> | <b>14 199</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Holding Invest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Varud

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb otsesest ja kaudsetest tootmisväljaminekust. Tooraine võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja seotud otsestest veokuludest. Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodit arvestades. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euroni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000****Finantskohustised**

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära.

**Tulud**

## Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Seotud osapooled**

## Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Holding Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda (juhatas);
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- c) Ettevõtte töötajaid.

**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

|                            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 23 550     | 30 818     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 23 550     | 30 818     |

**Lisa 3 Varud**

(eurodes)

|                        | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 1 020      | 3 621      |
| Valmistoodang          | 53 381     | 65 897     |
| Müügiks ostetud kaubad | 164 463    | 180 152    |
| Kokku varud            | 218 864    | 249 670    |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |              | 31.12.2016   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 751          |              | 479          |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 992          |              | 604          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 693        |              | 1 102        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 119          |              | 56           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 143          |              | 80           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 863          |              | 1 948        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 614</b> | <b>2 947</b> | <b>2 427</b> | <b>1 842</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Maa           | Ehitised       | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku          |
|---------------------|---------------|----------------|--------------------|-----------------------------|----------------|
|                     |               |                |                    |                             |                |
| <b>31.12.2015</b>   |               |                |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus      | 87 908        | 370 461        | 88 292             | 2 986                       | 549 647        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | 0              | -39 931            | -100                        | -40 031        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>87 908</b> | <b>370 461</b> | <b>48 361</b>      | <b>2 886</b>                | <b>509 616</b> |
| Amortisatsioonikulu |               |                | -8 830             | -300                        | -9 130         |
| <b>31.12.2016</b>   |               |                |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus      | 87 908        | 370 461        | 88 292             | 2 986                       | 549 647        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | 0              | -48 761            | -400                        | -49 161        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>87 908</b> | <b>370 461</b> | <b>39 531</b>      | <b>2 586</b>                | <b>500 486</b> |
| Ostud ja parendused |               |                | 48 002             |                             | 48 002         |
| Amortisatsioonikulu |               |                | 24 166             | -300                        | 23 866         |
| Müügid              |               |                | -45 381            |                             | -45 381        |
| <b>31.12.2017</b>   |               |                |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus      | 87 908        | 370 461        | 90 913             | 2 986                       | 552 268        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | 0              | -24 595            | -700                        | -25 295        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>87 908</b> | <b>370 461</b> | <b>66 318</b>      | <b>2 286</b>                | <b>526 973</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 24 926     | 24 926     |
| Osade arv (tk) | 0          | 24 926     |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 260 459        | 296 965        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 2 520          | 10 428         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>262 979</b> | <b>307 393</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>262 979</b> | <b>307 393</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 46751                                       | 262 979        | 307 393        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>262 979</b> | <b>307 393</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 142 989        | 208 059        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>142 989</b> | <b>208 059</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>771</b>    | <b>7 661</b>  |
| Elektrienergia                         | 208           | 211           |
| Soojusenergia                          | 0             | 1 689         |
| Kütus                                  | 563           | 5 761         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 564         | 912           |
| Lähetuskulud                           | 2 582         | 3 248         |
| Koolituskulud                          | 45            | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 499           | 400           |
| Riigilõivud                            | 226           | 162           |
| Transportteenus                        | 23 751        | 7 319         |
| Reklaam                                | 2 989         | 5 546         |
| Kindlustusmaksed                       | 319           | 2 169         |
| Ostupreemiamaksud                      | 0             | 4 293         |
| Telefonikulud                          | 1 651         | 945           |
| Valveteenus                            | 345           | 312           |
| Andmeside                              | 2 163         | 2 873         |
| Pakendiringlus                         | 328           | 0             |
| Muud                                   | 1 684         | 1 944         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>39 917</b> | <b>37 784</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 41 357        | 18 689        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 11 803        | 6 270         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>53 160</b> | <b>24 959</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 2             |

## Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2017              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 30 000            | 7 500        |
| Eesti                      | 30 000            | 7 500        |
| <b>Kokku</b>               | <b>30 000</b>     | <b>7 500</b> |

## **Lisa 12 Seotud osapooled**

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2018

**HOLDING INVEST OÜ (registrikood: 11174105) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAIVO KRAUS        | Juhatuse liige     | 16.05.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 410 542        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 860         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>443 402</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük | 46751      | 262979          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                     | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| Taivo Kraus    | 36304262778                               | Tähtvere küla,<br>Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 24925 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Telefon         | +372 56294071 |
| E-posti aadress | hi@hi.ee      |