

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: METSAHOIU OÜ

registrikood: 11173985

tänavatänu nimi, Pajusi mnt 18c
maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48106

telefon: +372 5142226

e-posti aadress: metsahoiu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Metsahoiu OÜ tegutseb aastast 2005.a. ja on eesti kapitalil põhinev ettevõte.

Tulud, kulud ja kasum

Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kujunenud metsakasvatuse ja muud sellega kaasnevad metsamajanduse tegevusalad, mille osatähtsus oli majandusaastal 85,7% (2016.a. 90,1%). Üheks kaasnevaks tegevusalaks on puiduveoteenus, mis moodustas 2017.a. 12,2 % käibest (2016.a. 6,26%). 2017. a majandusaasta müügikäive oli 304,6 tuh eurot, mis 2016. aastaga võrreldes kasvas ca 10% . 2017. a majandusaasta lõppes kasumiga 11,8 tuh eurot.

Investeeringud

Majandusaastal investeeriti põhivarasse kokku 7,8 tuh. eurot (2016.a. 151,0 tuh. eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018.a. jätkatakse sama suunaga. Suuremaid investeeringuid on jällegi ette nähtud uute kinnistute soetamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 284	7 592	
Nõuded ja ettemaksed	47 339	30 772	
Nõuded ostjate vastu	25 714	22 933	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 625	3 625	16
Muud nõuded	18 000	4 214	
Kokku varud	0	2 000	
Bioloogilised varad	594 224	676 105	6
Kokku käibevarad	679 847	716 469	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	116 017	117 554	3
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	116 017	117 554	
Materiaalsed põhivarad	384 680	430 061	5
Kokku põhivarad	500 697	547 615	
Kokku varad	1 180 544	1 264 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 431	71 392	8
Võlad ja ettemaksed	45 699	69 379	
Võlad tarnijatele	4 910	12 821	
Võlad töövõtjatele	3 470	2 631	
Maksuvõlad	8 876	7 331	2
Muud võlad	27 763	46 596	
Muud saadud ettemaksed	680	0	
Kokku lühiajalised kohustised	48 130	140 771	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 528	34 180	8
Kokku pikaajalised kohustised	31 528	34 180	
Kokku kohustised	79 658	174 951	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	10
Ülekurs	31 700	31 700	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 036 343	1 034 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 753	1 381	
Kokku omakapital	1 100 886	1 089 133	
Kokku kohustised ja omakapital	1 180 544	1 264 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	304 629	276 533	11
Muud äritulud	53 123	11 172	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-81 881	-36 646	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 052	-150 117	13
Mitmesugused tegevuskulud	-21 801	-22 383	14
Tööjõukulud	-49 896	-44 627	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 284	-33 460	5
Muud ärikulud	-13 546	-575	
Ärikasum (kahjum)	14 292	-103	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 537	-3 315	3
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	6 930	
Intressikulud	-1 002	-2 131	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 753	1 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 753	1 381	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metsähoiu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiaid, võlakirjad, fondide osakud, mündid jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid ja münte, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, müntidesse ja muudesse omakapitali- ja võlainstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates ja lunastustähtajani hoitavad investeeringud) kajastatakse nende õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtusena kasutatakse bilansipäeva börsinoteeringut. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. algne soetamismaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui raamatupidamiskohuslane omab üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, on võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat või omab õigust nimetada või tagasi kutsuda enamikku tegev- või kõrgemat juhtkonda. Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Osalusi tütar- ja sidusettevõtjate aktsiates ja osades kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenu- ja deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulusid ja tollimakse.

Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad)

kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müündud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Ehitised ja rajatised	33 a.
Transpordivahendid	10 a.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui

asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuludeks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustusi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustuste ja nõueteena

Vahendatud sihtfinantseerimine kajastatakse tekkepõhiselt vastavate kulude tegemise või vara soetamise perioodil tuludes ja kuludes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtte;
- (c) Sidusettevõtte;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtte (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtte);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtte.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 750	1 250
Käibemaks	3 484	4 583
Üksikisiku tulumaks	425	338
Sotsiaalmaks	1 109	1 041
Kohustuslik kogumispension	49	54
Töötuskindlustusmaksed	59	65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 876	7 331

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10629816	Kahtel Trans OÜ	Eesti	metsakasvatus	72.50	72.50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Kahtel Trans OÜ	117 554	-1 537	116 017
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	117 554	-1 537	116 017

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2015	31 680	31 680
Müük müügihinnas või lunastamine	-38 610	-38 610
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 930	6 930
31.12.2016	0	0
		Kokku
	Muud	
31.12.2016	0	0
31.12.2017	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	280 429	23 780	351 164	351 164	655 373
Akumuleeritud kulum	0	-6 253	-194 074	-194 074	-200 327
Jääkmaksumus	280 429	17 527	157 090	157 090	455 046
Ostud ja parendused	9 550				9 550
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 550				9 550
Amortisatsioonikulu		-713	-32 747	-32 747	-33 460
Müügid			-1 075	-1 075	-1 075
31.12.2016					
Soetusmaksumus	289 979	23 780	349 663	349 663	663 422
Akumuleeritud kulum	0	-6 966	-226 395	-226 395	-233 361
Jääkmaksumus	289 979	16 814	123 268	123 268	430 061
Ostud ja parendused	700		7 770	7 770	8 470
Amortisatsioonikulu		-699	-30 585	-30 585	-31 284
Müügid	-6 516	-1 352	-14 699	-14 699	-22 567
31.12.2017					
Soetusmaksumus	284 163	21 863	334 210	334 210	640 236
Akumuleeritud kulum	0	-7 100	-248 456	-248 456	-255 556
Jääkmaksumus	284 163	14 763	85 754	85 754	384 680

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	54 701	
Masinad ja seadmed	3 550	
Transpordi- vahendid	3 550	
Kokku	58 251	

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	571 300	571 300
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-36 646	-36 646
Soetused	141 451	141 451
31.12.2016	676 105	676 105
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-81 881	-81 881
31.12.2017	594 224	594 224

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Jõgeva Maavalitsus-maade väljaost	20 840	1 868	9 340	9 632	5% tasumisele kuuluvast summast	EKK	10.01.2053
Viljandi Maavalitsus-maade väljaost	13 119	563	2 815	9 741	5% tasumisele kuuluvast summast	EKK	10.01.2051
Kapitalirendikohustised kokku	33 959	2 431	12 155	19 373			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Jõgeva Maavalitsus-maade väljaost	22 930	1 868	9 340	11 722	5% tasumisele kuuluvast summast	EEK	10.01.2053
Viljandi Maavalitsus-maade väljaost	13 681	563	2 815	10 303	5% tasumisele kuuluvast summast	EEK	10.01.2051
Kapitalirendikohustised kokku	36 611	2 431	12 155	22 025			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	40 284	40 284
Muud varad	65 227	65 227

Kokku	105 511	105 511
-------	---------	---------

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühing	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Kapitalirendikohustised kokku	33 959	2 431	12 155	19 373			
Laenukohustised kokku	33 959	2 431	12 155	19 373			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühing	68 961	68 961			6 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	17.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	68 961	68 961					
Kapitalirendikohustised kokku	36 611	2 431	12 155	22 025			
Laenukohustised kokku	105 572	71 392	12 155	22 025			

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetus	0	1 247	-1 247	0
Palamuse Metsaselts-toetus	0	9 425	-9 425	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	10 672	-10 672	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	10 672	-10 672	0

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetus	0	1 266	-1 266	0
Palamuse Metsaselts-toetus	0	5 671	-5 671	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 937	-6 937	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	6 937	-6 937	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt OÜ Metsahoiu põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 10 000 eurot ja maksimaalseks suueuseks 40 000 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	304 629	276 533
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	304 629	276 533
Kokku müügitulu	304 629	276 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	230 726	249 145
Kaubavedu maanteel (puiduveoteenused)	37 191	17 318
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 139	3 660
Metsamajandust abistavad tegevused	3 103	1 070
Raiejäätmete müük	26 750	4 940
Söödakultuuri- ja heintaimkasvatus	0	400
Masinate/seadmete rendileandmine ja kasutus	220	0
Põllukultuurida kasvatus	500	0
Kokku müügitulu	304 629	276 533

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	46 186	0
Tulu sihtfinantseerimisest	6 937	10 672
Muud	0	500
Kokku muud äritulud	53 123	11 172

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	25 833	22 611
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 812	18 071
Energia	42 667	37 615
Kütus	42 667	37 615
Alltöövõtutööd	41 947	40 790
Transpordikulud	732	0
Üür ja rent	10 752	10 752
Masinate varuosad, remont ja hooldus	14 309	20 278
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	145 052	150 117

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	6 065	7 898
Lähetuskulud	1 975	295
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 098	4 876
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 214	0
Kindlustuskulud	950	676
Sõiduautokulud	4 499	4 618
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	4 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 801	22 383

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	37 158	33 046
Sotsiaalmaksud	12 738	11 255
Haigushüvitised	0	326
Kokku tööjõukulud	49 896	44 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	3 625	0	3 625	3 226

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Timber Arendus OÜ	10 000	10 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Kahtel Trans OÜ	8 000	8 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Timber Arendus OÜ	20 000	20 000

Ostud ja müügid

	2017	2016	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	17 419	10 752	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 760	5 400
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	4 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

METSAHOIU OÜ (registrikood: 11173985) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEINO MEIDLA	Juhatuse liige	24.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 036 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 753
Kokku	1 048 096
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 048 096
Kokku	1 048 096

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 036 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 753
Kokku	1 048 096
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 048 096
Kokku	1 048 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	230725	75.74%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	37191	12.21%	Ei
Küttepuid tootmine	02202	26750	8.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6139	2.02%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3103	1.02%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	500	0.16%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	220	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leino Meidla	37005032765	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142226
E-posti aadress	metsahoiu@gmail.com