

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: METSAHOIU OÜ

registrikood: 11173985

tänavatänu nimi, Pajusi mnt 18c
maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48106

telefon: +372 5142226

e-posti aadress: metsahoiu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Metsahoiu OÜ tegutseb aastast 2005.a. ja on eesti kapitalil põhinev ettevõte.

Tulud, kulud ja kasum

Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kujunenud metsakasvatuse ja muud sellega kaasnevad metsamajanduse tegevusalad, mille osatähtsus oli majandusaastal 95,2% (2017.a. 85,7%). Üheks kaasnevaks tegevusalaks on puiduveoteenus, mis moodustas 2018.a. 3,5 % käibest (2017.a. 12,2%,). 2018. a majandusaasta müügitulud oli 788,3 tuhat eurot, 2017. aastaga võrreldes kasvas müügitulud ca 2,6 korda. 2018. a majandusaasta lõppes kasumiga 346,4 tuhat eurot.

Investeeringud

Majandusaastal investeeriti põhivarasse kokku 106,7 tuhat eurot (2017.a. 7,8 tuhat eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019.a. jätkatakse sama suunaga. Suuremaid investeeringuid on jällegi ette nähtud uute kinnistute soetamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	387 706	38 284	
Finantsinvesteeringud	4 886	0	2
Nõuded ja ettemaksed	81 405	47 339	
Nõuded ostjate vastu	62 780	25 714	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 625	3 625	
Muud nõuded	15 000	18 000	
Bioloogilised varad	450 586	594 224	6
Kokku käibevarad	924 583	679 847	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	155 993	116 017	4
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	155 993	116 017	
Materiaalsed põhivarad	439 081	384 680	5
Kokku põhivarad	595 074	500 697	
Kokku varad	1 519 657	1 180 544	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 259	2 431	7, 8
Võlad ja ettemaksed	42 516	45 699	
Võlad tarnijatele	8 997	4 910	
Võlad töövõtjatele	3 622	3 470	
Maksuvõlad	8 719	8 876	3
Muud võlad	20 498	27 763	
Muud saadud ettemaksed	680	680	
Kokku lühiajalised kohustised	44 775	48 130	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 636	31 528	7, 8
Kokku pikaajalised kohustised	27 636	31 528	
Kokku kohustised	72 411	79 658	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	10
Ülekurs	31 700	31 700	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 048 096	1 036 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 360	11 753	
Kokku omakapital	1 447 246	1 100 886	
Kokku kohustised ja omakapital	1 519 657	1 180 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	788 306	304 629	11
Muud äritulud	111 245	53 123	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-143 638	-81 881	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-315 282	-145 052	13
Mitmesugused tegevuskulud	-19 948	-21 801	14
Tööjõukulud	-72 200	-49 896	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 694	-31 284	5
Muud ärikulud	-7 106	-13 546	
Ärikasum (kahjum)	305 683	14 292	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	39 976	-1 537	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	814	0	
Intressikulud	-115	-1 002	7, 8
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	346 360	11 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 360	11 753	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Metsashoiu OÜ 2018. aasta raamatupidamise aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt koostatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiaid, võlakirjad, fondide osakud, mündid jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid ja münte, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, müntidesse ja muudesse omakapitali- ja võlainstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates ja lunastustähtajani hoitavaid investeeringud) kajastatakse nende õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtusena kasutatakse bilansipäeva börsinoteeringut. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. algne soetamismaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansiile väärtuse) Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui raamatupidamiskohuslane omab üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, on võimeline kontrolliima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat või omab õigust nimetada või tagasi kutsuda enamikku tegev- või kõrgemat juhtkonda. Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Osalusi tütar- ja sidusettevõtjate aktsiates ja osades kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid (sh.laenu nõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikuludid ja tollimakse. Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Sellisel leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Ehitised ja rajatised	33. a
Transpordivahendid	10 a.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustusi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustuste ja nõuete

Vahendatud sihtfinantseerimine kajastatakse tekkepõhiselt vastavate kulude tegemise või vara soetamise perioodil tuludes ja kuludes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtteid;
- (c) Sidusettevõtteid;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtteid);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	0	0
31.12.2017	0	0
Soetamine	4 072	4 072
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	814	814
31.12.2018	4 886	4 886

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 500	3 750
Käibemaks	5 281	3 484
Üksikisiku tulumaks	345	425
Sotsiaalmaks	1 436	1 109
Kohustuslik kogumispension	66	49
Töötuskindlustusmaksed	91	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 719	8 876

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10629816	Kahtel Trans OÜ	Eesti	metsakasvatus	72.50	72.50

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Kahtel Trans OÜ	116 017	39 976	155 993
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	116 017	39 976	155 993

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	289 979	23 780	349 663	349 663	663 422
Akumuleeritud kulum	0	-6 966	-226 395	-226 395	-233 361
Jääkmaksumus	289 979	16 814	123 268	123 268	430 061
Ostud ja parendused	700		7 770	7 770	8 470
Amortisatsioonikulu		-699	-30 585	-30 585	-31 284
Müügid	-6 516	-1 352	-14 699	-14 699	-22 567
31.12.2017					
Soetusmaksumus	284 163	21 863	334 210	334 210	640 236
Akumuleeritud kulum	0	-7 100	-248 456	-248 456	-255 556
Jääkmaksumus	284 163	14 763	85 754	85 754	384 680
Ostud ja parendused	35 000		71 734	71 734	106 734
Amortisatsioonikulu	0	-656	-35 038	-35 038	-35 694
Müügid	-4 564		-12 075	-12 075	-16 639
31.12.2018					
Soetusmaksumus	314 599	21 863	382 943	382 943	719 405
Akumuleeritud kulum	0	-7 756	-272 568	-272 568	-280 324
Jääkmaksumus	314 599	14 107	110 375	110 375	439 081

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	110 500	54 701
Masinad ja seadmed	6 500	3 550
Transpordi- vahendid	6 500	3 550
Kokku	117 000	58 251

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevabad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	676 105	676 105
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-81 881	-81 881
31.12.2017	594 224	594 224
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-143 638	-143 638
31.12.2018	450 586	450 586

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Eesti Vabariik (Jõgeva MV) maade väljaost	17 341	1 696	6 130	9 515	5% tasumisele kuuluvast summast	EEK	10.01.2053
Eesti Vabariik (Viljandi MV) maade väljaost	12 554	563	2 388	9 603	5% tasumisele kuuluvast summast	EEK	10.01.2051
Kapitalirendikohustised kokku	29 895	2 259	8 518	19 118			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Eesti Vabariik (Jõgeva MV) maade väljaost	20 840	1 868	9 340	9 632	5% tasumisele kuuluvast summast	EEK	10.01.2053
Eesti Vabariik (Viljandi MV) maade väljaost	13 119	563	2 815	9 741	5% tasumisele kuuluvast summast	EKK	10.01.2051
Kapitalirendikohustised kokku	33 959	2 431	12 155	19 373			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	40 284	40 284
Muud varad	65 227	65 227
Kokku	105 511	105 511

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	29 895	2 259	8 518	19 118
Laenukohustised kokku	29 895	2 259	8 518	19 118

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühing	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Kapitalirendikohustised kokku	33 959	2 431	12 155	19 373
Laenukohustised kokku	33 959	2 431	12 155	19 373

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA metsatoetused	0	6 937	-6 937	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 937	-6 937	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	6 937	-6 937	0

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA metsatoetused	0	5 309	-5 309	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	5 309	-5 309	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	5 309	-5 309	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt Metsahoiu OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 10 000 eurot ja maksimaalseks suuruseks 40 000 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	788 306	304 629
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	788 306	304 629
Kokku müügitulu	788 306	304 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	700 954	230 726
Kaubavedu maanteel	27 916	37 191
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 811	6 139
Metsamajandust abistavad tegevused	0	3 103
Raiejäätmete müük	49 719	26 750
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus	0	0
Masinate/seadmete rendileandmine ja kasutus	394	220
Põllukultuuride kasvatus	512	500
Kokku müügitulu	788 306	304 629

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	105 936	46 186
Tulu sihtfinantseerimisest	5 309	6 937
Kokku muud äritulud	111 245	53 123

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	106 718	25 833
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	8 812
Energia	64 926	42 667
Elektrienergia	89	0
Kütus	64 837	42 667
Alltöövõtutööd	115 146	41 947
Transpordikulud	1 175	732
Üür ja rent	10 752	10 752
Masinate varuosad, remont ja hooldus	16 565	14 309
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	315 282	145 052

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	7 657	6 065
Lähetuskulud	1 734	1 975
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 520	6 098
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	0	2 214
Kindlustuskulud	84	950
Sõiduautokulud	4 953	4 499
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 948	21 801

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	53 977	37 158
Sotsiaalmaksud	18 223	12 738
Kokku tööjõukulud	72 200	49 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	3 625	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Timber Arendus OÜ	10 000	10 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tütarettevõtjad	78 182	17 419

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 572	5 760
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

METSAHOIU OÜ (registrikood: 11173985) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEINO MEIDLA	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 048 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 360
Kokku	1 394 456
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 294 456
Kokku	1 394 456

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 048 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 360
Kokku	1 394 456
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 294 456
Kokku	1 394 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	750673	95.23%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	27916	3.54%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8299	1.05%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	906	0.11%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	512	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leino Meidla	37005032765	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142226
E-posti aadress	metsahoiu@gmail.com