

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

1506 101990

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

KRM Invest OÜ

Registrikood : 11173442

Aadress :

Tänav: Västriku 2

Linn: Tartu

Postiindeks: 50403

Telefon : +372 50 17438

e-posti aadress: mati.kattel@mail.ee

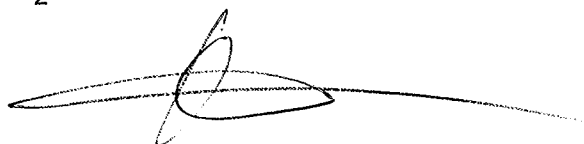
Juhatuse liige Mati Kattel



Sisukord

Tegevusaruanne 2008.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9 -11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	13
Osanike nimekiri.....	14
Müügitulu.....	15

Juhatuse liige Mati Kattel



Tegevusaruanne 2008

OÜ KRM Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel.

Aasta renditulu oli 387 000 krooni.

Kogu tegevus toimus Eestis.

Palgatöötajaid ettevõttel ei ole. Vajalikud asjaajamised teostavad juhatuse liikmed tasuta.

Juhatuse liige Mati Kattel



2008.a. raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ KRM Invest juhatus on koostanud 2008.a raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt äriseadustikust. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on OÜ KRM Invest jätkuvalt tegutsev ettevõte.

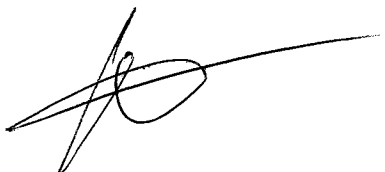
Karin Täht
Juhatuse liige



Rainer Kattel
Juhatuse liige

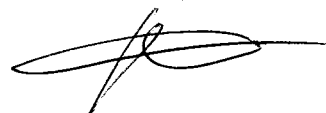


Mati Kattel
Juhatuse liige



Tartu, 25. juuni 2009

Juhatuse liige Mati Kattel



Raamatupidamisbilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	20 740	21 919	2
Käibevara kokku	20 740	21 919	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Materiaalne põhivara			3
Maa	2 451 900	2 451 900	
Ehitised (jääkväärtuses)	470 452	497 858	
Materiaalne põhivara kokku	2 922 352	2 949 758	
Põhivara kokku	2 922 352	2 949 758	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2 943 092	2 971 676	
 PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenude tagasi-			
maksed järgmisel perioodil	300 000	300 000	4
Lühiajalised kohustused kokku	300 000	300 000	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	1 875 000	2 175 000	4
Pikaajalised kohustused kokku	1 875 000	2 175 000	
Kohustused kokku	2 175 000	2 475 000	
 OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	9 445	9 445	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447 231	179 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 416	267 768	
Omakapital kokku	768 092	496 676	
PASSIVA KOKKU	2 943 092	2 971 676	

Juhatuse liige Mati Kattel



KASUMIARUANNE (kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	Skeem 1 Lisa nr.
Müügitulu	387 000	399 000	
Mitmesugused tegevuskulud	1 181	4 834	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 405	27 405	3
Ärikasum (-kahjum)	358 414	366 761	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-87 000	-99 000	
Muud finantstulud ja -kulud	2	7	
Kokku finantstulud ja -kulud	-86 998	-98 993	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271 416	267 768	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	271 416	267 768	

Juhatuse liige Mati Kattel



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Lisa nr.</u>
I Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	358 414	366 761	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	27 405	27 405	3
Makstud intressid	-87 000	-99 000	
Kokku I osa	298 819	295 166	
II Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	2	7	
Kokku II osa	2	7	
III Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud laenu tagasimaksed	-300 000	-300 000	
Kokku III osa	-300 000	-300 000	
Kokku I, II ja III osa	-1 179	-4 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 919	26 746	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 740	21 919	
Rahamuutus	-1 179	-4 828	

Juhatuse liige Mati Kattel



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000		188 909	228 909
Reservkapitali moodustamine		9 445	-9 445	
Aruandeperioodi kasum			267 768	267 768
Saldo 31.12.2007	40 000	9 445	447 231	496 676
Aruandeperioodi puhaskasum			271 416	271 416
Saldo 31.12.2008	40 000	9 445	718 647	768 092

Juhatuse liige Mati Kattel



Majandusaasta aruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KRM Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ KRM Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

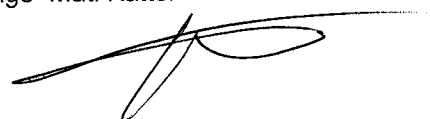
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Ehitised ja rajatised	5%
Muu inventar, sisseseaded ja IT seadmed	30 - 40 %

Juhatuse liige Mati Kattel



Laenukohustused (kroonides)

Lühiajalised kohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2. RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	19 920	21 420
Pangakontol	820	499
KOKKU	20 740	21 919

Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)

	Maa	Ehitised	Akumuleeritud kulum	Kokku
Seis 31.12.2007				
Soetusmaksumus	2 451 900	548 100		3 000 000
Akumuleeritud kulum		-50 243	-50 243	
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 451 900	497 857		2 949 757
Majandusaasta kulum		-27 405	-27 405	
Seis 31.12.2008	2 451 900	470 452		2 922 352
Akumuleeritud kulum			-77 648	
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 451 900	470 452		2 922 352

Juhatuse liige Mati Kattel



Lisa 4. PIKAAJALISED KOHUSTUSED (kroonides)

Laenu andja	Kohustus 23.02.2006	2008 aastal tagastatav laen	Intressimäär aastas	Kohustuse lõpliku tasumise aasta
OÜ Kattel-Diisel	3 000 000	300 000	4 %.	2016

Lisa 5. OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	100	100
Osakute nimiväärtus	400	400

Juhatusel liige Mati Kattel



JUHATUSE ETTEPANEK MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISEKS

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	447 231
--------------------------------------	---------

Kasum 2008	271 416
------------	---------

Jaotamata kasumi jääk	718 647
-----------------------	---------

Juhatuse liige Mati Kattel



Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ KRM Invest juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ KRM Invest aktsionäride koosolek 25. juunil 2009.

Karin Täht
Juhatuse liige



Rainer Kattel
Juhatuse liige



Mati Kattel
Juhatuse liige



Juhatuse liige Mati Kattel



OSANIKE NIMEKIRI

			Isikukood	Osade nimiväärtused
1.	Karin Täht	Västriku 2, Tartu	46905312751	20 000.-
2.	Rainer Kattel	Väike-Patarei 11-6, Tallinn	37403202747	10 000.-
3.	Mati Kattel	Uus 1 - 31, Ülenurme alevik Tartumaa	34909032740	10 000.-

Tartu 25. juuni 2009

Juhatuse liige Mati Kattel



MÜÜGITULU

Geograafilises lõikes toimus 387 000 kroonisest käibest 2008 majandusaastal
100 % Eestis.

Põhitegevusala EMTAK-i järgi: 6820 – enda või renditud kinnisvara üürileandmine.

Juhatuse liige Mati Kattel

