

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KRM Invest OÜ

registrikood: 11173442

tänava/talu nimi, Västriku 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50403

telefon: +372 5017438

e-posti aadress: mati.kattel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KRM Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel. Aasta renditulu oli 7 532 eurot. Kogu tegevus toimus Eesti Vabariigis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	250	317	2
Kokku käibevara	250	317	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	150 328	151 672	
Kokku põhivara	150 328	151 672	
Kokku varad	150 578	151 989	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 793	7 174	
Kokku lühiajalised kohustused	1 793	7 174	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 792	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 792	
Kokku kohustused	1 793	8 966	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	604	604	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 863	120 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 762	19 227	
Kokku omakapital	148 785	143 023	
Kokku kohustused ja omakapital	150 578	151 989	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	7 532	9 379
Muud äritulud	0	14 239
Mitmesugused tegevuskulud	-67	-603
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 344	-1 582
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 121	21 433
Intressikulud	-359	-2 206
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 762	19 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 762	19 227

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 121	21 433	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 344	1 582	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-14 239	
Kokku korrigeerimised	1 344	-12 657	
Makstud intressid	-359	-2 206	
Kokku rahavood äritegevusest	7 106	6 570	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	39 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	39 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 173	-46 174	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 173	-46 174	
Kokku rahavood	-67	-604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	317	921	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67	-604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250	317	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	604	120 636	123 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 227	19 227
31.12.2014	2 556	604	139 863	143 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 762	5 762
31.12.2015	2 556	604	145 625	148 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KRM Invest 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ KRM Invest aruandeperiood algab 1.jaanuaril 2015 ja lõpeb 31.detsembril 2015.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ KRM Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades ärikasumist.

OÜ KRM Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses.
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3-5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.
Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:
Ehitised ja rajatised 2-5% aastas
Muu inventar ja IT seadmed 30-40% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat

Rendid

Väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.
Väljarenditava varaga seonduvad riskid kanduvad üle rentnikule.
Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.
Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt äriseadustikule.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

'Omanikud

'Eespool nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	250	317
Kokku raha	250	317

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	156 705	35 030	191 735
Akumuleeritud kulum		-13 720	-13 720
Jääkmaksumus	156 705	21 310	178 015
Amortisatsioonikulu		-1 582	-1 582
Müügid	-20 036	-4 725	-24 761
31.12.2014			
Soetusmaksumus	136 669	26 884	163 553
Akumuleeritud kulum		-11 881	-11 881
Jääkmaksumus	136 669	15 003	151 672
Amortisatsioonikulu		-1 344	-1 344
31.12.2015			
Soetusmaksumus	136 669	26 884	163 553
Akumuleeritud kulum		-13 225	-13 225
Jääkmaksumus	136 669	13 659	150 328

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	0	20 036
Ehitised	0	8 146
Kokku	0	28 182

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Kattel-Diisel	1 793	1 793			4%	euro	2016
Lühiajalised laenud kokku	1 793	1 793					
Laenukohustused kokku	1 793	1 793					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OÜ Kattel-Diisel	8 966	7 174	1 792		4%	euro	2016.a.
Pikaajalised laenud kokku	8 966	7 174	1 792				
Laenukohustused kokku	8 966	7 174	1 792				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	100	100
Osade nimiväärtus on 25,56 eurot.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 532	9 379
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 532	9 379
Kokku müügitulu	7 532	9 379
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	7 532	9 379
Kokku müügitulu	7 532	9 379

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel palgatöötajaid ei ole. Vajalikud toimingud teevad juhatuse liikmed tasuta.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 792	8 966

OÜ KRM Invest ei arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

KRM Invest OÜ (registrikood: 11173442) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KATTEL	Juhatuse liige	17.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 762
Kokku	145 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 625
Kokku	145 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7532	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Täht	46905312751	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Mati Kattel	34909032740	Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR
Rainer Kattel	37403202747	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017438
E-posti aadress	mati.kattel@mail.ee