

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Tee-Geodeesia

registrikood: 11173258

tänavanimi, Kalda tee 18-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50704

telefon: +372 5156407

e-posti aadress: aivar@teegeodeesia.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Tee-Geodeesia põhitegevuseks on ehitusgeodeetilised- ja projekteerimistööd. 2012. a. moodustasid ehitusgeodeetilised tööd 100% kogukäibest.

Aruandeperioodil töötas ettevõttes keskmiselt 1 töötaja.

Suuremaid investeeringuid ei ole lähitulevikus plaanis.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikme tasu juhatusel liikmetele aruandeaastal ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	125	1 021	
Nõuded ja ettemaksed	3 743	4 909	2
Kokku käibevara	3 868	5 930	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 139	18 359	3
Kokku põhivara	14 139	18 359	
Kokku varad	18 007	24 289	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 500	4 000	
Võlad ja ettemaksed	7 735	5 336	4
Kokku lühiajalised kohustused	10 235	9 336	
Kokku kohustused	10 235	9 336	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	615	615	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 466	7 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 865	4 571	
Kokku omakapital	7 772	14 953	
Kokku kohustused ja omakapital	18 007	24 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	29 780	39 067	
Muud äritulud	0	69	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 514	-2 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 536	-14 329	
Tööjõukulud	-11 690	-14 102	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 221	-3 555	
Muud ärikulud	-498	-118	
Ärikasum (kahjum)	-1 679	4 832	
Finantstulud ja -kulud	0	-261	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 679	4 571	
Tulumaks	-186	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 865	4 571	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 679	4 832
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 221	3 554
Muud korrigeerimised	-4 616	0
Kokku korrigeerimised	-395	3 554
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 166	7 876
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 398	-7 065
Kokku rahavood äritegevusest	1 490	9 197
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 926
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11 926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	110	4 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 610	0
Makstud intressid	0	-261
Makstud dividendid	-700	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-186	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 386	3 739
Kokku rahavood	-896	1 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 021	11
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-896	1 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125	1 021

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	615	7 211	10 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 571	4 571
31.12.2011	2 556	615	11 782	14 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 865	-1 865
Makstud dividendid			-5 316	-5 316
31.12.2012	2 556	615	4 601	7 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tee-Geodeesia OÜ 2012. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 639 euro.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivaralt alustatakse amortisatsiooni arvestust soetamise kuul ja arvestus lõpetatakse väljalangemise kuul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	5
Muud seadmed	20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt konrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 488	3 488		
Ostjatelt laekumata arved	3 488	3 488		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46		
Ettemaksed	209	209		
Tulevaste perioodide kulud	209	209		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 743	3 743		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 076	3 076		
Ostjatelt laekumata arved	3 076	3 076		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	443	443		
Ettemaksed	1 390	1 390		
Tulevaste perioodide kulud	1 390	1 390		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 909	4 909		

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus		1 903	24 222	26 125	1 965	28 090
Akumuleeritud kulum		-1 903	-14 291	-16 194	-1 932	-18 126
Jääkmaksumus		0	9 931	9 931	33	9 964
Ostud ja parendused	9 141	686	2 100	11 927		11 927
Amortisatsioonikulu	-411	-137	-2 951	-3 499	-33	-3 532
31.12.2011						
Soetusmaksumus	9 141	2 589	26 322	38 052	1 965	40 017
Akumuleeritud kulum	-411	-2 040	-17 242	-19 693	-1 965	-21 658
Jääkmaksumus	8 730	549	9 080	18 359	0	18 359
Amortisatsioonikulu	-914	-137	-3 169	-4 220	0	-4 220
31.12.2012						
Soetusmaksumus	9 141	686	26 322	36 149	1 965	38 114
Akumuleeritud kulum	-1 325	-274	-20 411	-22 010	-1 965	-23 975
Jääkmaksumus	7 816	412	5 911	14 139	0	14 139

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	532			
Võlad töövõtjatele	1 030			
Maksuvõlad	1 018			
Muud võlad	5 155			
Dividendivõlad	4 616			
Muud viitvõlad	539			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 735			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	297			
Võlad töövõtjatele	1 660			
Maksuvõlad	1 832			
Muud võlad	1 547			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 336			

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 310	10 352
Sotsiaalmaksud	3 380	3 750
Kokku tööjõukulud	11 690	14 102
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000

Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei arvestatud ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ Tee-Geodeesia (registrikood: 11173258) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PALUMAA	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 865
Kokku	4 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 601
Kokku	4 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	29780	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Sõber	37701292732	Kalda tee 18-30, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Aivar Palumaa	37605056534	Kalda tee 18-30, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156407
E-posti aadress	aivar@teegeodeesia.eu