

291439

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19-06-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Imbi Hunt

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: ELEMENT ARENDUS OÜ

registrikood: 11169713

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Pirita tee 26F-47

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10127

maakond: Harju

telefon: +372 5070600

faks: +3726616136

e-posti aadress: elementarendus@gmail.com

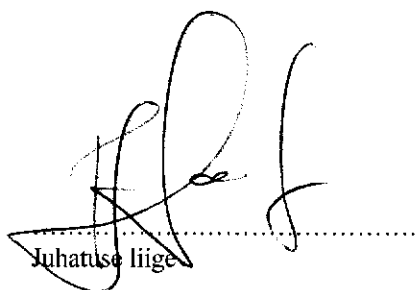
veebilehe aadress: -

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 2. Omakapital.....	9
Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	9
Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	10

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- Kasumi jaotamise ettepanek
- Osanike nimekiri


Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Osaühing Element Arendus on kantud Harju Maakohtu registrisse 04.10.2005. Seega oli 2007.aasta osaühingule teine majandusaasta.

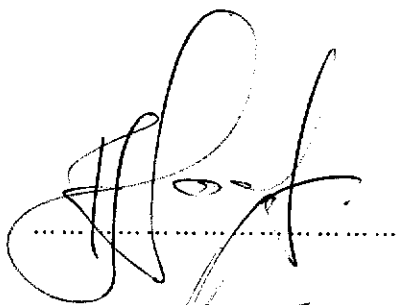
Element Arendus OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraalane tegevus, sh kinnisvaratehingud ja kinnisvara arendus, samuti kinnisvara haldamine ja hooldamine. Samas vallas plaanitakse jätkata ka edaspidi.

Aktiivset majandustegevust osaühingus aruandeperioodil aga ei toimunud.

OÜ Element Arendus juhatus koosneb 2-st liikmest, kellele aruandeperioodil tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalisi töötajaid osaühingus majandusaastal ei olnud.

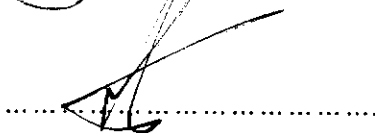
Juhatus

Artur Laast
juhatuse liige

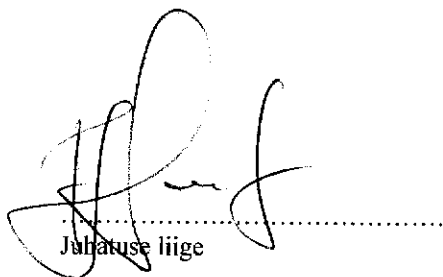


16.06.2008

Avo Lestberg
juhatuse liige



16.06.2008



Juhatus liige

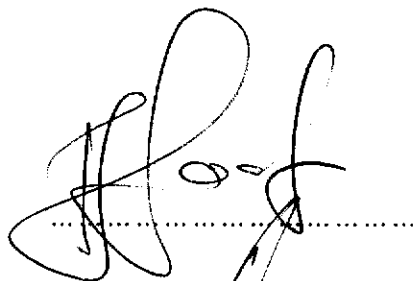
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**01.01.2007 – 31.12.2007****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Element Arendus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Element Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Element Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

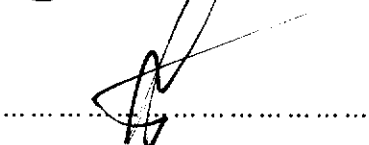
Juhatus

Artur Laast
juhatuse liige

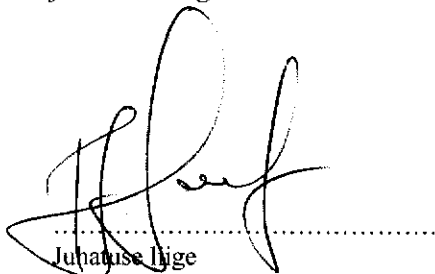


16.06.2008

Avo Lestberg
juhatuse liige



16.06.2008

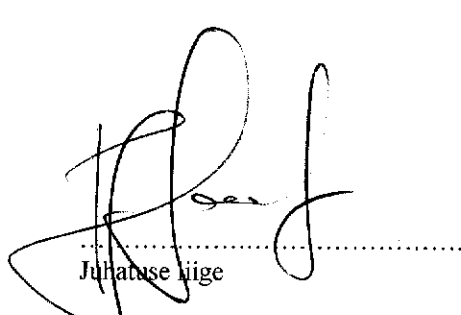


Juhatus liige

Raamatupidamisbilanss

(kroonides)

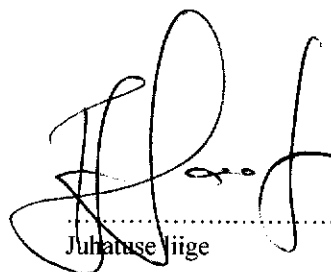
	Lisa	31.12.2007	01.01.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		100 618	104 559
Käibevara kokku		100 618	104 559
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1	171 986	171 986
Põhivara kokku		171 986	171 986
AKTIVA (VARAD) KOKKU		272 604	276 545
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
OMAKAPITAL	2		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		232 545	-
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-3 941	236 545
Omakapital kokku		272 604	276 545
PASSIVA KOKKU			276 545


 Juhatuses liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	3	-	240 097
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 635	-1 027
Muud tegevuskulud		-2 306	-2 424
Ärikasum (-kahjum)		-3 941	236 646
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-	-101
Finantstulud ja -kulud kokku		-	-101
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-3 941	236 545
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-3 941	236 545


Juhatuses liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-3 941	236 646
Kokku rahavood äritegevusest		-3 941	236 646

Rahavood investeeringutest			
Põhivara soetus		-	-171 986
Kokku rahavood investeeringutest		-	-171 986

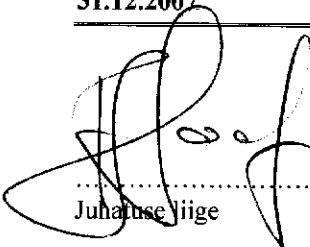
RAHAVOOD KOKKU		-3 941	64 660
-----------------------	--	---------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 559	40 000
Valuutakursside muutuste mõju	-	-101
Rahajäägi kogumuutus	-3 941	64 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 618	104 559

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	Omakapital kokku
01.01.2007	40 000	-	-	236 545	276 545
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)			236 545	-236 545	-
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000		
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)				-3 941	-3 941
31.12.2007	40 000	4 000	232 545	-3 941	272 604


 Juhatusliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Element Arendus OÜ 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Element Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande Lisas 2.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 16.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhataja liige

Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2007	171 986	171 986
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	171 986	171 986
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	171 986	171 986

Lisa 2. Omakapital

(kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	2	2

Element Arendus OÜ põhikirja kohaselt on osahingu miinimumkapital 40.000 krooni ning maksimumkapital 160.000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 228.604 krooni (2006: 236.545). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotuskõlbliku kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 48.007 krooni (2006: 52.040), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 180.597 krooni (2006: 184.505).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Maaklerteenused (EMTAK 68311) *	-	240 097
Kokku	-	240 097

* Kinnisvarabüroode tegevus

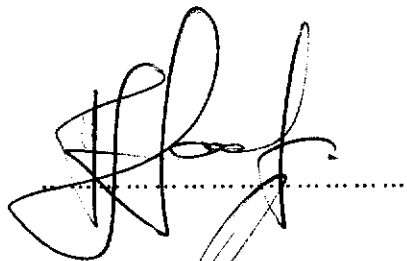
Piirkond	2007	2006
Läti	-	240 097
Kokku	-	240 097

Juhatus allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

Element Arendus OÜ juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

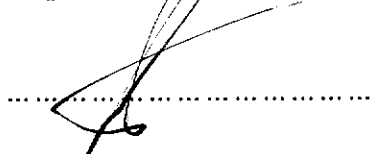
Juhatus

Artur Laast
juhatuse liige

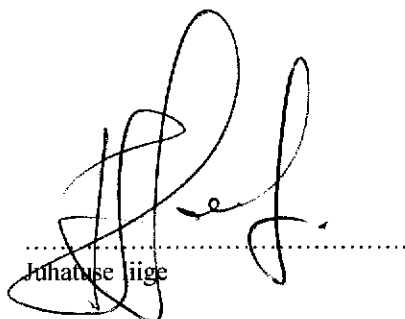


16.06.2008

Avo Lestberg
juhatuse liige



16.06.2008



Juhatus liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	232 545
2007.aasta puhaskasum (-kahjum)	-3 941

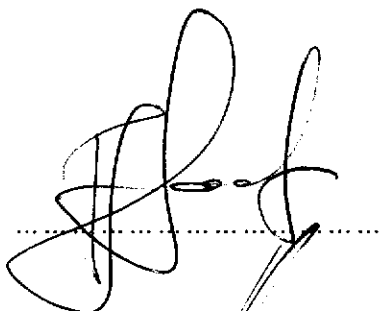
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	228 604
--	----------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	228 604
--	----------------

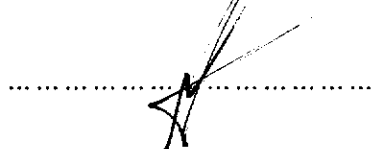
Juhatus

Artur Laast
juhatuse liige

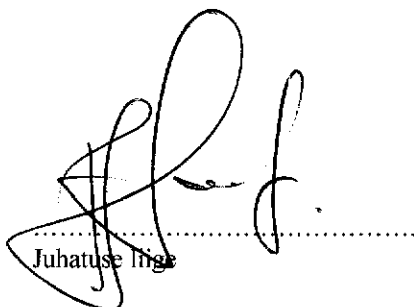


16.06.2008

Avo Lestberg
juhatuse liige



16.06.2008



Juhatus liige

Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**1. Artur Laast**

Isikukood	36007030354
Elukoht	Viimsi vald, Harjumaa
Osalus	50 %
Osa nimiväärtus	20.000

2. Avo Lestberg

Isikukood	36209112748
Elukoht	Tallinn
Osalus	50 %
Osa nimiväärtus	20.000