

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Element Arendus**registrikood: 11169713**

tänava/talu nimi, Pirita tee 26F-47
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5070600

faks: +372 6616135

e-posti aadress: elementarendus@gmail.com

veebilehe aadress: -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Element Arendus on kantud Harju Maakohtu registrisse 04.10.2005. Seega oli 2009.aasta osaühingule juba neljas majandusaasta.

Element Arendus OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraalane tegevus, sh kinnisvaratehingud ja kinnisvara arendus, samuti kinnisvara haldamine ja hooldamine. Samas vallas plaanitakse jätkata ka edaspidi.

Aktiivset majandustegevust osaühingus aruandeperioodil aga ei toimunud.

OÜ Element Arendus juhatus koosneb 2-st liikmest, kellele aruandeperioodil tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalisi töötajaid osaühingus majandusaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Element Arendus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Element Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Element Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 992	98 227	
Kokku käibevara	95 992	98 227	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	171 986	171 986	2
Kokku põhivara	171 986	171 986	
Kokku varad	267 978	270 213	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	3
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 213	228 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 235	-2 391	
Kokku omakapital	267 978	270 213	
Kokku kohustused ja omakapital	267 978	270 213	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-606
Mitmesugused tegevuskulud	-2 235	-1 800
Ärikasum (-kahjum)	-2 235	-2 391
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 235	-2 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 235	-2 391

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 235	-2 391
Kokku rahavood äritegevusest	-2 235	-2 391
Kokku rahavood	-2 235	-2 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 227	100 618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 235	-2 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 992	98 227

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	228 604	272 604
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 391	-2 391
31.12.2008	40 000	4 000	226 213	270 213
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 235	-2 235
31.12.2009	40 000	4 000	223 978	267 978

Element Arendus OÜ põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 40.000 krooni ning maksimumkapital 160.000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 223.978 krooni (2008: 226.213). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotuskõlbliku kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 47.035 krooni (2008: 47.505), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 176.943 krooni (2008: 178.708).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Element Arendus OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Element Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 28.06.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	171 986	171 986
Jääkmaksumus	171 986	171 986
31.12.2008		
Soetusmaksumus	171 986	171 986
Jääkmaksumus	171 986	171 986
31.12.2009		
Soetusmaksumus	171 986	171 986
Jääkmaksumus	171 986	171 986

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid osaühingus majandusaastal ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega osaühingus aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil ei olnud.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Element Arendus (registrikood: 11169713) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO LESTBERG	Juhatuse liige	01.07.2010
ARTUR LAAST	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 235
Kokku	223 978
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 978
Kokku	223 978
Kasumit ei jaotata.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Laast	36007030354	Eesti	20000 EEK
Avo Lestberg	36209112748	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5070600
E-posti aadress	elementarendus@gmail.com