

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Geospatial OÜ

**registrikood:** 11167275

**tänava/talu nimi,** Laine tee 26

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vääna-Jõesuu küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76909

**telefon:** +372 5060806

**e-posti aadress:** andres@geospatial.ee

**veebilehe aadress:** <http://www.geospatial.ee/>

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Geospatial OÜ on registreeritud Äriregistris 23.09.2005 ja on aktiivselt tegutsenud alates 11.11.2005.

Ettevõtte põhilisteks tegevusteks oli:

1. arendusprojektide juhtimine;
2. geoinfosüsteemide arendamine, hooldamine ja monitoorimine;
3. tehnovõrkude haldamisega seotud küsimuste lahendamine;
4. võrguandmete ruumiline planeerimine, ehitusdokumentatsiooni kontroll ja võrgu kirjeldamine;
5. maakasutuse seadustamine tehnovõrkude ja rajatiste ehitamiseks, hooldamiseks ja omamiseks;
6. ehitusloa taotlemiseks vajalike maaomanike nõusolekute vormistamine;
7. servituudilepingute sõlmimine maaomanikega tehnovõrkude ja -rajatiste omandiõiguse tagamiseks;
8. muude seadustest tulenevate lepingute ja kokkulepete sõlmimine tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks, hooldamiseks ja omamiseks.

Pakume koostöös Soome ettevõttega [KeyPro OY](#) GIS põhiseid võrguinfo haldamise süsteeme vee, telekommunikatsiooni, energia ja tänavavalgustusega tegelevatele ettevõtetele. Geospatial OÜ on KeyPro OY ametlik esindaja Eestis.

Ettevõtte peamiseks klientideks on tehnovõrkude omanikud, omavalitsused, planeerimis-, geodeesia-, projekteerimis- ja ehitusettevõtted.

2016a on keskmine töötajate arv 4. Koosseisuliste töötajate brutopalk oli 74024 eurot ja sellest juhatuse liikme töötasu oli 9889 eurot.  
2015a on keskmine töötajate arv 5. Koosseisuliste töötajate brutopalk oli 71975 eurot ja sellest juhatuse liikme töötasu oli 9889 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 332 992        | 446 167        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 61 741         | 48 577         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>394 733</b> | <b>494 744</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 713          | 6 407          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 713</b>   | <b>6 407</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>397 446</b> | <b>501 151</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 105 812        | 120 658        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>105 812</b> | <b>120 658</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>105 812</b> | <b>120 658</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 277 681        | 311 786        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 141         | 65 895         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>291 634</b> | <b>380 493</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>397 446</b> | <b>501 151</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 220 239       | 306 065       |
| Muud äritulud                               | 1 070         | 137           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 994        | -7 263        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -77 562       | -93 491       |
| Tööjõukulud                                 | -98 740       | -96 341       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 919        | -7 292        |
| Muud ärikulud                               | -727          | -30 026       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>36 367</b> | <b>71 789</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 40            | 255           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 407</b> | <b>72 044</b> |
| Tulumaks                                    | -25 266       | -6 149        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 141</b> | <b>65 895</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Geospatial OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Geospatial OÜ majandustegevus algas 01. jaanuar 2016 ja lõppes 31. detsembril 2016. Geospatial OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead: Seadmed ja inventar 3-5 aastat. Muu inventar 2-3 aastat.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisel on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 18 173        | 18 080        |
| Käibemaks                                     | 4 764         | 5 167         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 429         | 2 881         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 128           | 333           |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 799         | 5 657         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 212           | 269           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 258           | 324           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>30 763</b> | <b>32 711</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    | Kokku        |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |              |
| <b>31.12.2014</b>   |                            |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 8 013                      | 42 549                  | 50 562             | 50 562       |
| Akumuleeritud kulum | -8 013                     | -32 565                 | -40 578            | -40 578      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                   | <b>9 984</b>            | <b>9 984</b>       | <b>9 984</b> |
|                     |                            |                         |                    |              |
| Ostud ja parendused | 3 715                      |                         | 3 715              | 3 715        |
| Amortisatsioonikulu | -859                       | -6 433                  | -7 292             | -7 292       |
|                     |                            |                         |                    |              |
| <b>31.12.2015</b>   |                            |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 11 728                     | 42 549                  | 54 277             | 54 277       |
| Akumuleeritud kulum | -8 872                     | -38 998                 | -47 870            | -47 870      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 856</b>               | <b>3 551</b>            | <b>6 407</b>       | <b>6 407</b> |
|                     |                            |                         |                    |              |
| Ostud ja parendused | 1 225                      |                         | 1 225              | 1 225        |
| Amortisatsioonikulu | -1 368                     | -3 551                  | -4 919             | -4 919       |
|                     |                            |                         |                    |              |
| <b>31.12.2016</b>   |                            |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 12 953                     | 42 549                  | 55 502             | 55 502       |
| Akumuleeritud kulum | -10 240                    | -42 549                 | -52 789            | -52 789      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 713</b>               | <b>0</b>                | <b>2 713</b>       | <b>2 713</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 616          | 5 616          |
| Võlad töövõtjatele               | 7 109          | 7 109          |
| Maksuvõlad                       | 30 763         | 30 763         |
| Muud võlad                       | 62 324         | 62 324         |
| Dividendivõlad                   | 62 324         | 62 324         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>105 812</b> | <b>105 812</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 7 905          | 7 905          |
| Võlad töövõtjatele               | 7 717          | 7 717          |
| Maksuvõlad                       | 32 711         | 32 711         |
| Muud võlad                       | 72 325         | 72 325         |
| Dividendivõlad                   | 72 325         | 72 325         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>120 658</b> | <b>120 658</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                          | 2016           | 2015           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes              |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                             |                |                |
| Eesti                                                    | 206 057        | 306 065        |
| Soome                                                    | 14 182         | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>               | <b>220 239</b> | <b>306 065</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>220 239</b> | <b>306 065</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                            |                |                |
| Arvutialased konsultatsioonid                            | 92 760         | 88 680         |
| Andmetöötlus, rakendusteenused                           | 33 473         | 16 635         |
| Inseneritegevused ja nendega seotud tehniline nõustamine | 94 006         | 200 750        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>220 239</b> | <b>306 065</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 73 720        | 71 975        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 25 020        | 24 327        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>98 740</b> | <b>96 302</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 5             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 889 | 9 889 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**Geospatial OÜ (registrikood: 11167275) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES KÄRK        | Juhatuse liige     | 03.07.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 277 681        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 141         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>288 822</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 60 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>60 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arvutialased konsultatsioonid                              | 62021      | 92760           | 42.12%      | Jah            |
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112       | 94006           | 42.68%      | Ei             |
| Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused                   | 63111      | 33473           | 15.20%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Andres Kärk    | 37309170278                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                      |
|-------------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5060806              |
| E-posti aadress   | andres@geospatial.ee      |
| Veebilehe aadress | http://www.geospatial.ee/ |