

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Geospatial OÜ

**registrikood:** 11167275

**tänava/talu nimi,** Laine tee 26

**küla:** Vääna-Jõesuu küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76909

**telefon:** +372 5060806

**e-posti aadress:** andres@geospatial.ee

**veebilehe aadress:** <http://www.geospatial.ee/>

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Geospatial OÜ on registreeritud Äriregistris 23.09.2005 ja on aktiivselt tegutsenud alates 11.11.2005.

Ettevõtte põhilisteks tegevusteks oli:

1. arendusprojektide juhtimine;
2. geoinfosüsteemide arendamine, hooldamine ja monitoorimine;
3. tehnovõrkude haldamisega seotud küsimuste lahendamine;
4. võrguandmete ruumiline planeerimine, ehitusdokumentatsiooni kontroll ja võrgu kirjeldamine;
5. maakasutuse seadustamine tehnovõrkude ja rajatiste ehitamiseks, hooldamiseks ja omamiseks;
6. ehitusloa taotlemiseks vajalike maaomanike nõusolekute vormistamine;
7. servituudilepingute sõlmimine maaomanikega tehnovõrkude ja -rajatiste omandiõiguse tagamiseks;
8. muude seadustest tulenevate lepingute ja kokkulepete sõlmimine tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks, hooldamiseks ja omamiseks.
9. Telekommunikatsioonivõrkude projekteerimine
10. Tehnovõrkude kompleksuuringud

Pakume koostöös Soome ettevõttega [KeyPro OY](#) GIS põhiseid võrguinfo haldamise süsteeme vee, telekommunikatsiooni, energia ja tänavavalgustusega tegelevatele ettevõtetele. Geospatial OÜ on KeyPro OY ametlik esindaja Eestis.

Ettevõtte peamiseks klientideks on tehnovõrkude omanikud, omavalitsused, planeerimis-, geodeesia-, projekteerimis- ja ehitusettevõtted.

2019a on keskmine töötajate arv 6. Koosseisuliste töötajate brutopalk oli 101067 eurot.

2020a on keskmine töötajate arv 7. Koosseisuliste töötajate brutopalk oli 109757 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 405 181        | 332 368        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 38 873         | 63 444         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>444 054</b> | <b>395 812</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 16 220         | 11 544         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>16 220</b>  | <b>11 544</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>460 274</b> | <b>407 356</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 46 614         | 45 666         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>46 614</b>  | <b>45 666</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>46 614</b>  | <b>45 666</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 300 978        | 216 652        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 109 870        | 142 226        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>413 660</b> | <b>361 690</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>460 274</b> | <b>407 356</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 406 019        | 493 526        |
| Muud äritulud                               | 19 957         | 2 103          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -88 732        | -103 778       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -60 604        | -86 911        |
| Tööjõukulud                                 | -150 331       | -147 315       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 292         | -2 530         |
| Muud ärikulud                               | -1 768         | -859           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>121 249</b> | <b>154 236</b> |
| Intressitulud                               | 776            | 954            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>122 025</b> | <b>155 190</b> |
| Tulumaks                                    | -12 155        | -12 964        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>109 870</b> | <b>142 226</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Geospatial OÜ 2020.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Geospatial OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead: Seadmed ja inventar 3-5 aastat. Muu inventar 2-3 aastat.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata

sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku maksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 4 651         | 2 214         |
| Käibemaks                                     | 1 781         | 4 943         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 823         | 5 025         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 45            |
| Sotsiaalmaks                                  | 5 524         | 8 768         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 259           | 316           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 341           | 463           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>16 379</b> | <b>21 774</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 14 872                     | 42 549                  | 57 421             | 57 421  |
| Akumuleeritud kulum | -12 953                    | -42 549                 | -55 502            | -55 502 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 919                      | 0                       | 1 919              | 1 919   |
|                     |                            |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused | 10 344                     | 1 811                   | 12 155             | 12 155  |
| Amortisatsioonikulu | -2 168                     | -362                    | -2 530             | -2 530  |
|                     |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 25 216                     | 44 360                  | 69 576             | 69 576  |
| Akumuleeritud kulum | -15 121                    | -42 911                 | -58 032            | -58 032 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 095                     | 1 449                   | 11 544             | 11 544  |
|                     |                            |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused | 7 968                      |                         | 7 968              | 7 968   |
| Amortisatsioonikulu | -2 749                     | -543                    | -3 292             | -3 292  |
|                     |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 33 184                     | 44 360                  | 77 544             | 77 544  |
| Akumuleeritud kulum | -17 870                    | -43 454                 | -61 324            | -61 324 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 314                     | 906                     | 16 220             | 16 220  |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 014         | 7 014          |
| Võlad töövõtjatele               | 15 805        | 15 805         |
| Maksuvõlad                       | 16 379        | 16 379         |
| Muud võlad                       | 7 416         | 7 416          |
| Dividendivõlad                   | 7 416         | 7 416          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>46 614</b> | <b>46 614</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 10 101        | 10 101         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 766        | 13 766         |
| Maksuvõlad                       | 21 774        | 21 774         |
| Muud võlad                       | 25            | 25             |
| Dividendivõlad                   | 25            | 25             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>45 666</b> | <b>45 666</b>  |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                          | 2020           | 2019           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes              |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                             |                |                |
| Eesti                                                    | 400 027        | 488 540        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                       | 5 992          | 4 986          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>               | <b>406 019</b> | <b>493 526</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>406 019</b> | <b>493 526</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                            |                |                |
| Arvutialased konsultatsioonid                            | 181 905        | 259 169        |
| Andmetöötlus, rakendusteenused                           | 41 892         | 24 449         |
| Inseneritegevused ja nendega seotud tehniline nõustamine | 182 222        | 209 908        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>406 019</b> | <b>493 526</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 113 668        | 110 956        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 36 663         | 35 499         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>150 331</b> | <b>146 455</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7              | 6              |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 889 | 9 889 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Geospatial OÜ (registrikood: 11167275) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES KÄRK        | Juhatuse liige     | 05.07.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 300 978        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 109 870        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>410 848</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 60 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>60 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112       | 182222          | 44.88%      | Jah            |
| Arvutialased konsultatsioonid                              | 62021      | 181905          | 44.80%      | Ei             |
| Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused                   | 63111      | 41892           | 10.32%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Andres Kärk    | 37309170278                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                      |
|-------------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5060806              |
| E-posti aadress   | andres@geospatial.ee      |
| Veebilehe aadress | http://www.geospatial.ee/ |