

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Geospatial OÜ

registrikood: 11167275

tänavanimi: Laine tee 26

küla: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76909

telefon: +372 5060806

e-posti aadress: andres@geospatial.ee

veebilehe aadress: <http://www.geospatial.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Geospatial OÜ on registreeritud Äriregistris 23.09.2005 ja on aktiivselt tegutsenud alates 11.11.2005.

[Geospatial OÜ](#) on Eesti ettevõtte, mis on spetsialiseerunud CAD/GIS süsteemide arendamisele ning andmehaldusteenuste pakkumisele. Meie pakutavate teenuste hulka kuuluvad geoinfosüsteemide arendamine, hooldamine ja monitoorimine, tehnovõrkude haldamisega seotud küsimuste lahendamine, võrguandmete ruumiline planeerimine, ehitusdokumentatsiooni kontroll ja võrgu kirjeldamine, maakasutuse seadustamine tehnovõrkude ja rajatiste ehitamiseks, hooldamiseks ja omamiseks, ruumiinfo korrastamine ning QGIS-koolitused.

Geospatial OÜ pakub omavalitsustele geodeetiliste andmete kontrollimise teenust MKM kontrolleri näol, mis aitab planeerimis- ja ehitustegevust efektiivsemaks muuta. Lisaks pakume ka geodeetiliste andmete haldamise platvormi Koondplaan, mis võimaldab klientidel andmeid tõhusalt hallata ja neid vajadusel jagada.

Meie eesmärk on aidata klientidel oma tegevust tõhustada, pakkudes neile kvaliteetseid ja usaldusväärseid lahendusi geoinfo valdkonnas. Ettevõtte põhiväärtused hõlmavad klientide rahulolu, tipptasemel tehnoloogiat ja oskusi, professionaalset suhtumist ja koostööd ning tulemustele orienteeritud lähenemist.

Ettevõtte põhilisteks tegevusteks oli:

1. spetsiaaltarkvara arendamine ja pakkumine täisteenusena;
2. arendusprojektide juhtimine;
3. geoinfosüsteemide arendamine, hooldamine ja monitoorimine;
4. tehnovõrkude haldamisega seotud küsimuste lahendamine;
5. võrguandmete ruumiline planeerimine, ehitusdokumentatsiooni kontroll ja võrgu kirjeldamine;
6. maakasutuse seadustamine tehnovõrkude ja rajatiste ehitamiseks, hooldamiseks ja omamiseks;
7. ehitusloa taotlemiseks vajalike maaomanike nõusolekute vormistamine;
8. servituudilepingute sõlmimine maaomanikega tehnovõrkude ja -rajatiste omandiõiguse tagamiseks;
9. muude seadustest tulenevate lepingute ja kokkulepete sõlmimine tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks, hooldamiseks ja omamiseks.

Pakume koostöös Soome ettevõttega [KeyPro OY](#) GIS põhiseid võrguinfo haldamise süsteeme vee, telekommunikatsiooni, energia ja tänavavalgustusega tegelevatele ettevõtetele. Geospatial OÜ on KeyPro OY ametlik esindaja Eestis.

Ettevõtte peamisteks klientideks on tehnovõrkude omanikud, omavalitsused, planeerimis-, geodeesia-, projekteerimis- ja ehitusettevõtted.

2022a on keskmine töötajate arv 9. Koosseisuliste töötajate brutopalk oli 182 639 eurot.

2021a on keskmine töötajate arv 8. Koosseisuliste töötajate brutopalk oli 161 767 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	479 766	378 491	
Nõuded ja ettemaksed	82 311	155 268	
Kokku käibevarad	562 077	533 759	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	48 455	59 211	3
Kokku põhivarad	48 455	59 211	
Kokku varad	610 532	592 970	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 826	
Võlad ja ettemaksed	64 256	110 121	2
Kokku lühiajalised kohustised	64 256	115 947	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 883	30 883	4
Kokku pikaajalised kohustised	30 883	30 883	
Kokku kohustised	95 139	146 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 328	410 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 253	32 479	
Kokku omakapital	515 393	446 140	
Kokku kohustised ja omakapital	610 532	592 970	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	488 680	452 794	7
Muud äritulud	1 006	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 755	-119 746	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 821	-62 595	
Tööjõukulud	-242 971	-223 392	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 452	-13 582	
Muud ärikulud	-1 917	-1 692	
Ärikasum (kahjum)	68 770	32 787	
Intressitulud	1 637	634	
Intressikulud	-988	-765	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 419	32 656	
Tulumaks	-166	-177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 253	32 479	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Geospatial OÜ 2022.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Geospatial OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead: Seadmed ja inventar 3-5 aastat. Muu inventar 2-3 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata

sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku maksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	165	183
Käibemaks	4 325	5 390
Üksikisiku tulumaks	7 214	5 377
Sotsiaalmaks	12 800	9 396
Kohustuslik kogumispension	501	361
Töötuskindlustusmaksed	775	581
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 780	21 288

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus		33 184	44 360	77 544	77 544
Akumuleeritud kulum		-17 870	-43 454	-61 324	-61 324
Jääkmaksumus		15 314	906	16 220	16 220
Ostud ja parendused	54 583	1 990		56 573	56 573
Amortisatsioonikulu	-8 187	-4 489	-906	-13 582	-13 582
31.12.2021					
Soetusmaksumus	54 583	35 174	44 360	134 117	134 117
Akumuleeritud kulum	-8 187	-22 359	-44 360	-74 906	-74 906
Jääkmaksumus	46 396	12 815	0	59 211	59 211
Ostud ja parendused		6 696		6 696	6 696
Amortisatsioonikulu	-10 917	-6 535		-17 452	-17 452
31.12.2022					
Soetusmaksumus	54 583	41 870	44 360	140 813	140 813
Akumuleeritud kulum	-19 104	-28 894	-44 360	-92 358	-92 358
Jääkmaksumus	35 479	12 976	0	48 455	48 455

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	0	0				4
Lühiajalised võlakirjad						
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	30 883		30 883		21.03.2026	4
Pikaajalised laenud kokku	30 883		30 883			
Laenukohustised kokku	30 883		30 883			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	5 826	5 826				
Lühiajalised laenud kokku	5 826	5 826				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	30 883		30 883		21.03.2026	
Pikaajalised laenud kokku	30 883		30 883			
Laenukohustised kokku	36 709	5 826	30 883			

Jaauanaris 2023 tasuti pikaajaline pangalaen lõplikult.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 470	7 470
Võlad töövõtjatele	23 590	23 590
Maksuvõlad	25 780	25 780
Muud võlad	7 416	7 416
Dividendivõlad	7 416	7 416
Kokku võlad ja ettemaksed	64 256	64 256
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 683	57 683
Võlad töövõtjatele	23 734	23 734
Maksuvõlad	21 288	21 288
Muud võlad	7 416	7 416
Dividendivõlad	7 416	7 416
Kokku võlad ja ettemaksed	110 121	110 121

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	483 532	447 902
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 148	4 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	488 680	452 794
Kokku müügitulu	488 680	452 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arvutialased konsultatsioonid	203 375	179 188
Andmetöötlus, rakendusteenused	46 157	37 647
Inseneritegevused ja nendega seotud tehniline nõustamine	239 148	235 959
Kokku müügitulu	488 680	452 794

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	181 386	168 812
Sotsiaalmaksud	61 585	54 580
Kokku tööjõukulud	242 971	223 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 889	9 889

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Geospatial OÜ (registrikood: 11167275) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KÄRK	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 253
Kokku	512 581
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	239148	48.94%	Jah
Arvutialased konsultatsioonid	62021	203375	41.62%	Ei
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	46157	9.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kärk	37309170278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060806
E-posti aadress	andres@geospatial.ee
Veebilehe aadress	http://www.geospatial.ee/