

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ajaver OÜ

registrikood: 11172690

tänava/talu nimi, Mõisahärra tn 1
maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5211929

e-posti aadress: veikole@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Tulumaks	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AJAVER OÜ on asutatud 2006 aastast. Osaühingul on üks osanik. Osaühingu osakapital on 2556 eurot.

2018 aastal oli osaühingu põhitegevusalaks ehitus ja renoveerimistööde teenuse osutamine.

Ajaver OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat, töötasude kogusumma oli 206 138 eurot. 2018 aastal maksti omanikule dividende 15 000 eurot.

Põhieesmärgiks 2019 aastast on turupositsiooni säilitamine ehitusteenuse valdkonnas.

AJAVER OÜ 2018 aasta kasumiks kujunes 46 915 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 592	32 824	2
Finantsinvesteeringud	10 944	10 944	
Nõuded ja ettemaksed	27 242	60 698	3
Varud	11 666	16 446	5
Kokku käibevarad	142 444	120 912	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	144 000	139 351	6
Kokku põhivarad	144 000	139 351	
Kokku varad	286 444	260 263	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 724	19 724	8;9
Võlad ja ettemaksed	40 790	43 396	10;11;6
Kokku lühiajalised kohustised	58 514	63 120	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 069	14 198	8;9
Kokku pikaajalised kohustised	13 069	14 198	
Kokku kohustised	71 583	77 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 134	177 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 915	2 752	
Kokku omakapital	214 861	182 945	
Kokku kohustised ja omakapital	286 444	260 263	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 222 150	829 622	12
Muud äritulud	287	2 831	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-830 012	-560 834	
Mitmesugused tegevuskulud	-112 467	-59 592	
Tööjõukulud	-206 138	-183 129	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 968	-11 439	7
Muud ärikulud	-2 176	-4 866	
Ärikasum (kahjum)	52 676	12 593	
Intressikulud	-2 015	-2 342	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 665	10 252	
Tulumaks	-3 750	-7 500	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 915	2 752	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ajaver OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 70 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-8 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kulunda dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	56 292	8 149
Kassa	36 300	24 675
Kokku raha	92 592	32 824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 097	23 097
Ostjatelt laekumata arved	23 097	23 097
Muud nõuded	325	325
Ettemaksed	3 820	3 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 242	27 242
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 276	60 276
Ostjatelt laekumata arved	60 276	60 276
Ettemaksed	422	422
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 698	60 698

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	23 096	60 276
Kokku nõuded ostjate vastu	23 096	60 276

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	11 666	16 446
Kokku varud	11 666	16 446

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 500	2 500
Käibemaks	5 231	5 865
Üksikisiku tulumaks	1 761	3 332
Erisoodustuse tulumaks	164	64
Sotsiaalmaks	4 643	7 889
Kohustuslik kogumispension	210	382
Töötuskindlustusmaksed	318	565
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 827	20 597

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	18 000	115 000	83 356	3 462	219 818
Akumuleeritud kulum		-12 938	-45 704	-3 167	-61 809
Jääkmaksumus	18 000	102 062	37 652	295	158 009
Ostud ja parendused				2 767	2 767
Amortisatsioonikulu		1 150	12 058	-292	12 916
Müügid	-10 400				-10 400
Muud muutused			-23 941		-23 941
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 600	115 000	59 415	6 229	188 244
Akumuleeritud kulum		-11 788	-33 646	-3 459	-48 893
Jääkmaksumus	7 600	103 212	25 769	2 770	139 351
Ostud ja parendused			19 117	4 500	23 617
Amortisatsioonikulu		-3 450	-14 432	-1 086	-18 968
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 600	115 000	78 532	10 729	211 861
Akumuleeritud kulum		-15 238	-48 078	-4 545	-67 861
Jääkmaksumus	7 600	99 762	30 454	6 184	144 000

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		12 500
Kokku		12 500

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	3 549	3 549	
Luminor Liising AS	16 595	3 526	13 069
Kapitalirendikohustised kokku	20 144	7 075	13 069
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	7 685	4 136	3 549
Kapitalirendikohustised kokku	7 685	4 136	3 549

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	20 829	9 975
Kokku	20 829	9 975

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	10 649	10 649		
Pikaajalised laenud kokku	10 649	10 649		
Kapitalirendikohustised kokku	20 144	7 075	13 069	
Laenukohustised kokku	30 793	17 724	13 069	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	26 237	15 588	10 649	
Pikaajalised laenud kokku	26 237	15 588	10 649	
Kapitalirendikohustised kokku	7 685	4 136	3 549	
Laenukohustised kokku	33 922	19 724	14 198	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 897	7 897
Võlad töövõtjatele	11 833	11 833
Maksuvõlad	14 827	14 827
Muud võlad	6 233	6 233
Kokku võlad ja ettemaksed	40 790	40 790
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 864	12 864
Võlad töövõtjatele	9 935	9 935
Maksuvõlad	20 597	20 597
Kokku võlad ja ettemaksed	43 396	43 396

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	11 833	9 935
Kokku võlad töövõtjatele	11 833	9 935

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 222 150	829 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 222 150	829 622
Kokku müügitulu	1 222 150	829 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ostetud kauba müügist	0	5 831
Tulud teenuste müügist	1 222 150	823 791
Kokku müügitulu	1 222 150	829 622

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	2 100
Kindlustushüvitised	287	675
Muud	0	56
Kokku muud äritulud	287	2 831

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	206 138	136 921
Sotsiaalmaksud	51 808	46 208
Kokku tööjõukulud	257 946	183 129
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	11

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 750	30 000	7 500
Kokku	15 000	3 750	30 000	7 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Ajaver OÜ (registrikood: 11172690) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LEMENDIK	Juhatuse liige	05.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 915
Kokku	212 049

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 915
Kokku	212 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1222150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Lemendik	37309042713	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211929
E-posti aadress	veikole@hotmail.ee