

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ajaver OÜ

registrikood: 11172690

tänava/talu nimi, Mõisahärra tn 1
maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5211929

e-posti aadress: veikole@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Tulumaks	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AJAVER OÜ on asutatud 2006 aastast. Osaühingul on üks osanik. Osaühingu osakapital on 2556 eurot.

2020 aastal oli osaühingu põhitegevusalaks ehitus ja renoveerimistööde teenuse osutamine.

Ajaver OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat, töötasude kogusumma oli 202247 eurot. 2020 aastal maksti omanikule dividende 10 000 eurot.

Põhieesmärgiks 2021 aastast on turupositsiooni säilitamine ehitusteenuse valdkonnas.

AJAVER OÜ 2020 aasta kasumiks kujunes 59 752 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 995	110 182	2
Finantsinvesteeringud	10 944	10 944	
Nõuded ja ettemaksed	56 181	33 777	3
Varud	9 770	9 770	4
Kokku käibevarad	183 890	164 673	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	87 731	0	6
Materiaalsed põhivarad	128 949	144 101	7
Kokku põhivarad	216 680	144 101	
Kokku varad	400 570	308 774	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 133	6 852	9
Võlad ja ettemaksed	42 955	47 987	10
Kokku lühiajalised kohustised	62 088	54 839	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 988	22 192	9
Kokku pikaajalised kohustised	56 988	22 192	
Kokku kohustised	119 076	77 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 930	187 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 752	41 532	
Kokku omakapital	281 494	231 743	
Kokku kohustised ja omakapital	400 570	308 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 096 307	1 053 153	12
Muud äritulud	0	847	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-743 790	-684 194	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 554	-92 431	
Tööjõukulud	-202 247	-208 111	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 172	-19 176	
Muud ärikulud	-799	-195	
Ärikasum (kahjum)	65 745	49 893	
Intressikulud	-3 671	-2 201	
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 080	47 696	
Tulumaks	-2 328	-6 164	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 752	41 532	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ajaver OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 70 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-8 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	68 063	91 643
Kassa	38 932	18 539
Kokku raha	106 995	110 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 557	55 557
Ostjatelt laekumata arved	55 557	55 557
Muud nõuded	202	202
Ettemaksed	422	422
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 181	56 181
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 317	33 317
Ostjatelt laekumata arved	33 317	33 317
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Ettemaksed	441	441
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 777	33 777

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	9 770	9 770
Kokku varud	9 770	9 770

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	93		
Käibemaks	8 984		8 207
Üksikisiku tulumaks	1 765		1 738
Erisoodustuse tulumaks			2 593
Sotsiaalmaks	4 116		4 143
Kohustuslik kogumispension	188		200
Töötuskindlustusmaksed	288		302
Ettemaksukonto jääk		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 434	19	17 183

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	89 750	89 750
Amortisatsioonikulu	-2 019	-2 019
31.12.2020		
Soetusmaksumus	89 750	89 750
Akumuleeritud kulum	-2 019	-2 019
Jääkmaksumus	87 731	87 731

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 600	115 000	78 532	10 729	211 861
Akumuleeritud kulum		-15 238	-48 078	-4 545	-67 861
Jääkmaksumus	7 600	99 762	30 454	6 184	144 000
Ostud ja parendused			20 975	8 646	29 621
Amortisatsioonikulu		-3 450	-12 573	-3 153	-19 176
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 600		-2 744		-10 344
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	115 000	81 173	19 375	215 548
Akumuleeritud kulum	0	-18 688	-45 061	-7 698	-71 447
Jääkmaksumus	0	96 312	36 112	11 677	144 101
Amortisatsioonikulu		-3 450	-8 437	-3 265	-15 152
31.12.2020					
Soetusmaksumus		115 000	52 673	19 375	187 048
Akumuleeritud kulum		-22 138	-24 998	-10 963	-58 099
Jääkmaksumus		92 862	27 675	8 412	128 949

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Luminor Liising AS	9 473	3 666	5 807	1,95%
Swedbank Liising AS	12 720	3 321	9 399	1,99%
Kapitalirendikohustised kokku	22 193	6 987	15 206	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Luminor Liising AS	13 068	3 596	9 472	1,95%
Swedbank Liising AS	15 976	3 256	12 720	1,99%
Kapitalirendikohustised kokku	29 044	6 852	22 192	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	26 750	32 670
Kokku	26 750	32 670

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	53 928	12 146	41 782	
Pikaajalised laenud kokku	53 928	12 146	41 782	
Kapitalirendikohustised kokku	22 193	6 987	15 206	
Laenukohustised kokku	76 121	19 133	56 988	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	29 044	6 852	22 192	
Laenukohustised kokku	29 044	6 852	22 192	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 502	9 502
Võlad töövõtjatele	11 719	11 719
Maksuvõlad	15 434	15 434
Muud võlad	6 300	6 300
Kokku võlad ja ettemaksed	42 955	42 955
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 982	12 982
Võlad töövõtjatele	11 544	11 544
Maksuvõlad	17 183	17 183
Muud võlad	6 064	6 064
Saadud ettemaksed	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	47 987	47 987

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	11 544	11 544
Kokku võlad töövõtjatele	11 544	11 544

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 096 307	1 053 153
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 096 307	1 053 153
Kokku müügitulu	1 096 307	1 053 153
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenuste müügist	1 096 307	1 053 153
Kokku müügitulu	1 096 307	1 053 153

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustushüvitised	0	847
Kokku muud äritulud	0	847

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	151 420	157 106
Sotsiaalmaksud	50 827	51 006
Kokku tööjõukulud	202 247	208 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 328	24 650	6 164
Kokku	10 000	2 328	24 650	6 164

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	18 000	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Ajaver OÜ (registrikood: 11172690) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LEMENDIK	Juhatuse liige	03.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 752
Kokku	278 682

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 752
Kokku	278 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1096307	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Lemendik	37309042713	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211929
E-posti aadress	veikole@hotmail.ee