

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ajaver OÜ

registrikood: 11172690

tänava/talu nimi, Mõisahärä tn 1
maja ja korteri number:

postsihtnumber: 60534

telefon: +372 5211929

e-posti aadress: veikole@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AJAVER OÜ on asutatud 2006 aastast. Osaühingul on üks osanik. Osaühingu osakapital on 2556 eurot.

2021 aastal oli osaühingu põhitegevusalaks ehitus ja renoveerimistööde teenuse osutamine.

Ajaver OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat, töötasude kogusumma oli 287 742 eurot. 2022 aastal maksti omanikule dividende 15 000 eurot.

Põhieesmärgiks 2023 aastast on turupositsiooni säilitamine ehitusteenuse valdkonnas.

AJAVER OÜ 2022 aasta kasumiks kujunes 249 928 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	237 275	77 214	2
Finantsinvesteeringud	10 944	10 944	
Nõuded ja ettemaksed	30 276	49 899	3
Varud	5 112	9 770	4
Kokku käibevarad	283 607	147 827	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	99 757	102 988	6
Materiaalsed põhivarad	280 299	233 395	7
Kokku põhivarad	380 056	336 383	
Kokku varad	663 663	484 210	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 107	30 793	9
Võlad ja ettemaksed	45 397	70 127	10
Kokku lühiajalised kohustised	74 504	100 920	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 029	80 089	9
Kokku pikaajalised kohustised	51 029	80 089	
Kokku kohustised	125 533	181 009	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 389	263 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 929	36 707	
Kokku omakapital	538 130	303 201	
Kokku kohustised ja omakapital	663 663	484 210	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 453 490	1 271 078	11
Muud äritulud	14 006	8 250	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-768 552	-901 429	
Mitmesugused tegevuskulud	-111 747	-75 615	
Tööjõukulud	-287 742	-240 382	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 809	-19 030	
Muud ärikulud	-11 449	-233	
Ärikasum (kahjum)	256 197	42 639	
Intressikulud	-2 730	-3 494	
Muud finantstulud ja -kulud	9	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 476	39 149	
Tulumaks	-3 547	-2 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 929	36 707	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ajaver OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 70 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-8 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	226 579	61 165
Kassa	10 696	16 049
Kokku raha	237 275	77 214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 484	28 484
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Muud nõuded	291	291
Ettemaksed	1 457	1 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 276	30 276
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 093	49 093
Ostjatelt laekumata arved	49 093	49 093
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	268	268
Muud nõuded	116	116
Ettemaksed	422	422
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 899	49 899

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	5 112	9 770
Kokku varud	5 112	9 770

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44	6 214	268	28 643
Üksikisiku tulumaks		3 360		3 823
Erisoodustuse tulumaks		71		71
Sotsiaalmaks		6 435		7 119
Kohustuslik kogumispension		108		114
Töötuskindlustusmaksed		459		509
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	16 647	268	40 279

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	89 750	89 750
Akumuleeritud kulum	-2 019	-2 019
Jääkmaksumus	87 731	87 731
Ostud ja parendused	17 950	17 950
Amortisatsioonikulu	-2 693	-2 693
31.12.2021		
Soetusmaksumus	107 700	107 700
Akumuleeritud kulum	-4 712	-4 712
Jääkmaksumus	102 988	102 988
Amortisatsioonikulu	-3 231	-3 231
31.12.2022		
Soetusmaksumus	107 700	107 700
Akumuleeritud kulum	-7 943	-7 943
Jääkmaksumus	99 757	99 757

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 140	7 900

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020										
Soetusmaksumus	115 000	52 673	4 631	10 244	67 548	4 500				187 048
Akumuleeritud kulum	-22 138	-24 998	-3 769	-4 944	-33 711	-2 250				-58 099
Jääkmaksumus	92 862	27 675	862	5 300	33 837	2 250				128 949
Ostud ja parendused		120 783			120 783					120 783
Amortisatsioonikulu	-3 450	-9 622	-636	-1 729	-11 987	-900				-16 337
31.12.2021										
Soetusmaksumus	115 000	173 456	4 631	10 244	188 331	4 500				307 831
Akumuleeritud kulum	-25 588	-34 620	-4 405	-6 673	-45 698	-3 150				-74 436
Jääkmaksumus	89 412	138 836	226	3 571	142 633	1 350				233 395
Ostud ja parendused		44 333		2 589	46 922		17 738	9 741	27 479	74 401
Amortisatsioonikulu	-3 450	-22 209	-226	-1 794	-24 229	-900				-28 579
Müügid (jääkmaksumuses)		1 082			1 082					1 082
31.12.2022										
Soetusmaksumus	115 000	217 789	4 631	12 833	235 253	4 500	17 738	9 741	27 479	382 232
Akumuleeritud kulum	-29 038	-55 747	-4 631	-8 467	-68 845	-4 050				-101 933
Jääkmaksumus	85 962	162 042	0	4 366	166 408	450	17 738	9 741	27 479	280 299

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Liising AS	42 863	11 197	31 666	1,49%
Swedbank Liising AS	6 010	3 456	2 554	1,99%
Luminor Liising AS	2 069	1 263	806	1,95%
Kapitalirendikohustised kokku	50 942	15 916	35 026	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Liising AS	53 894	11 031	42 863	1,49%
Swedbank Liising AS	9 398	3 388	6 010	1,99%
Luminor Liising AS	5 808	3 739	2 069	1,95%
Kapitalirendikohustised kokku	69 100	18 158	50 942	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	76 254	89 253
Kokku	76 254	89 253

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	29 194	13 191	16 003	
Pikaajalised laenud kokku	29 194	13 191	16 003	
Kapitalirendikohustised kokku	50 942	15 916	35 026	
Laenukohustised kokku	80 136	29 107	51 029	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	41 782	12 635	29 147	
Pikaajalised laenud kokku	41 782	12 635	29 147	
Kapitalirendikohustised kokku	69 100	18 158	50 942	
Laenukohustised kokku	110 882	30 793	80 089	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 258	7 258
Võlad töövõtjatele	15 396	15 396
Maksuvõlad	16 647	16 647
Muud võlad	6 096	6 096
Kokku võlad ja ettemaksed	45 397	45 397
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 068	17 068
Võlad töövõtjatele	8 660	8 660
Maksuvõlad	40 279	40 279
Muud võlad	4 119	4 119
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	70 127	70 127

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 453 490	1 271 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 453 490	1 271 078
Kokku müügitulu	1 453 490	1 271 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 445 350	1 263 178
Eluaseme rent	8 140	7 900
Kokku müügitulu	1 453 490	1 271 078

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	14 006	0
Kindlustushüvitised	0	8 250
Kokku muud äritulud	14 006	8 250

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	215 855	180 259
Sotsiaalmaksud	71 887	60 123
Kokku tööjõukulud	287 742	240 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	31 238	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Ajaver OÜ (registrikood: 11172690) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LEMENDIK	Juhatuse liige	17.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 929
Kokku	535 318

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 929
Kokku	535 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	1445350	99.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8140	0.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Lemendik	37309042713	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211929
E-posti aadress	veikole@hot.ee