

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Vef Arendus OÜ

registrikood: 11172313

tänavatalu nimi, Õismäe tee 173-38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

e-posti aadress: kert.kivistik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ VEF Arendus on loodud eesmärgil arendada soetatud kinnisvaraobjekte. 2014 aasta müügitulu oli 52 362 eurot. Ettevõtteel puudusid töölised ja juhatuseliikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 676	4 717
Nõuded ja ettemaksed	11 890	0
Varud	133 315	168 316
Kokku käibevara	149 881	173 033
Kokku varad	149 881	173 033
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	59 116	88 053
Võlad ja ettemaksed	1 719	1 578
Kokku lühiajalised kohustused	60 835	89 631
Kokku kohustused	60 835	89 631
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 590	76 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 644	4 378
Kokku omakapital	89 046	83 402
Kokku kohustused ja omakapital	149 881	173 033

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	52 362	13 440
Muud äritulud	194	0
Mitmesugused tegevuskulud	-46 912	-8 459
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-603
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 644	4 378
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 644	4 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 644	4 378

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 644	4 378
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	603
Kokku korrigeerimised	0	603
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 110	5 733
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 795	-11 003
Kokku rahavood äritegevusest	-41	-289
Kokku rahavood	-41	-289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 717	5 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41	-289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 676	4 717

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	76 212	79 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 378	4 378
31.12.2013	2 556	256	80 590	83 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 644	5 644
31.12.2014	2 556	256	86 234	89 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vef Arendus 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamisarvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse firma tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Kohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 676	4 717

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	133 315	168 316
Kokku varud	133 315	168 316

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid tööjõukulud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 053

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Raamatupidamise kohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud oluliselt kõrgemaid tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2015

Vef Arendus OÜ (registrikood: 11172313) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT KIVISTIK	Juhatuse liige	30.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 644
Kokku	86 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52362	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Kivistik	38406190227	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kert.kivistik@gmail.com